

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA



ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO
SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE
IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 29/12/1962 n. 28;
- VISTA** la legge regionale 10/04/1978 n. 2;
- VISTA** la legge regionale 16/12/2008 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3";
- VISTO** il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTO** il D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 18 Dicembre 2025 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, inderogabilmente sino al 31/03/2026;
- PREMESSO** che la Regione Siciliana è proprietaria di un'area a verde sita nel Comune di Capo D'Orlando, via Lungomare Andrea Doria, censita al Catasto Terreni al foglio 1 particella 54, estesa catastalmente mq 131,00, annoverata con scheda BPRS n. ME/0382 tra i beni facenti parte del patrimonio disponibile regionale;
- PREMESSO** che, nell'ambito del programma di dismissione di immobili non più funzionali alle finalità istituzionali dell'Ente, il predetto bene risulta incluso nell'elenco dei beni da dismettere approvato dalla Giunta di Governo con deliberazione n. 306 del 04/09/2019;
- VISTA** l'istanza acquisita al protocollo n. 2975 del 25/01/2024, con la quale la Sig.ra Bontempo Lucia, nata a XXXX XXXXXX il XX/XX/XXXX, c.f. XXX XXX

	XXXX XXXXX, in qualità di usuaria, da diverso tempo, del bene sopra citato, ha chiesto di poterne acquisire la proprietà a titolo oneroso;
VISTA	la nota, prot. n. 20637 del 22/05/2024, con la quale, ai fini dell'avvio del procedimento di alienazione, è stato richiesto al Dipartimento Regionale Tecnico di predisporre apposita scheda tecnico-descrittiva di valutazione del bene;
VISTA	la nota, prot. 23447 del 19/02/2025, con la quale il Genio Civile di Messina ha determinato in € 11.312,50 (<i>undicimilatrecentododici/50</i>) il valore del prezzo di vendita del bene in argomento, correlato alle proprie caratteristiche;
VISTA	la nota prot. 44420 del 14/10/2025 con la quale, in adempimento a quanto disposto dall'art. 1, comma 437, della Legge n. 311/2004, è stata data comunicazione agli Enti territoriali competenti (Agenzia del Demanio, Città Metropolitana di Messina e Comune di Capo d'Orlando) l'intenzione di procedere all'alienazione del bene, invitandoli a manifestare l'eventuale interesse all'esercizio del diritto di opzione;
ACCERTATO	che, entro il termine assegnato, non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse da parte dei suddetti Enti e pertanto, potrà essere avviata la procedura di vendita tramite evidenza pubblica;
VISTO	l'avviso, prot. n. 129 del 07/01/2026, col quale, al fine di garantire adeguate forme di pubblicità, idonee a tutelare l'interesse pubblico alla massima trasparenza, alla libera concorrenza e all'imparzialità nella scelta del contraente, è stato pubblicato apposito avviso pubblico di vendita all'Albo Pretorio online del Comune di Capo d'Orlando e sul sito istituzionale del Dipartimento;
ACCERTATO	che, entro il termine fissato nell'avviso pubblico, non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse e che lo stesso è pertanto decorso infruttuosamente;
ACCERTATO	che la Sig.ra Bontempo Lucia, usuaria da diverso tempo dell'immobile, risulta in regola con i pagamenti pregressi e correnti relativi all'indennità di occupazione;
VISTA	la nota, prot. 7689 del 26/02/2026, con la quale il Dirigente del Servizio 7 - "Locazioni e Patrimonio disponibile" di questo Dipartimento regionale, a seguito della positiva conclusione dell'istruttoria del procedimento, propone la cessione in proprietà in favore dell'interessato;
RITENUTO	pertanto, di dover procedere alla disposizione alla vendita;

D E C R E T A

Per quanto richiamato in premessa:

Art. 1 – Si dispone la cessione in proprietà, in favore della Sig.ra Bontempo Lucia, nata a XXXX XXXXXX il XX/XX/XXXX, c.f. XXX XXX XXXX XXXXX, al prezzo di € 11.312,50 (*undicimilatrecentododici/50*), come determinato dal Genio Civile di Messina con nota prot. 23447 del 19/02/2025, dell'area a verde sita nel Comune di Capo D'Orlando, via Lungomare Andrea Doria, censita al Catasto Terreni al foglio 1 particella 54, estesa catastalmente mq 131,00, annoverata con scheda BPRS Nr. ME/0382 tra i beni facenti parte del patrimonio disponibile della Regione, inclusa nell'elenco dei beni da dismettere approvato dalla Giunta di Governo con deliberazione n. 306 del 04/09/2019.

Il bene viene ceduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Art. 2 - Tutte le spese, imposte e oneri connessi e conseguenti alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'acquirente.

Art. 3 - La stipula dell'atto pubblico di compravendita dovrà avvenire entro il termine che sarà comunicato dall'Amministrazione. In caso di mancata stipula per causa imputabile all'acquirente, l'Amministrazione si riserva ogni conseguente determinazione.

Art. 4 – Di rimettere al Dirigente del Servizio 7 – “Locazioni e Patrimonio disponibile” il presente decreto per quanto di propria competenza.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nella bacheca del sito Web istituzionale di questo Dipartimento regionale, ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e ss.mm.ii.

Palermo, lì **05 marzo 2026**

IL DIRIGENTE GENERALE

(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)

* firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993