



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.R. n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la circolare n. 11 dell'01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione Articolo 9 della legge regionale n. 9 del 15 aprile 2021 recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità Regionale";
- VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del *"Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile"* del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
- VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 Dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";
- VISTA la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";

./..

- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 “Bilancio di previsione della Regione 2026- 2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Patti (Me), Via 2 Giugno, n. 12, di proprietà della Società Medioimpresa S.r.L, i cui locali sono in uso alla condotta Agraria di Patti (Me), così come richiamati e precisati nel D.D. n. 4609 del 17/11/2006, registrato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 21/12/06, al n. 331, con il quale è stata impegnata la somma necessaria al pagamento dei canoni di locazione dall'1/9/2006 al 31/8/2012;
- VISTO il D.R.S. n. 675 del 12/04/2011 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 18/4/2011 al n. 135, con il quale a seguito dell'atto di fusione per incorporazione del 27/12/2010 si è provveduto a disporre che tutti i successivi pagamenti derivanti dal vigente contratto di locazione siano effettuati in favore della CALESERVICE s.r.l., nuova proprietaria dell'immobile;
- VISTA la nota prot. n. 7962 dell'11/2/2013, con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012, si è proposto alla ditta proprietaria dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;
- VISTA la nota prot. n. 8489 del 12/02/2013, con la quale la Caleservice s.r.l. ha accettato la proposta di riduzione del canone nella misura del 20%, che pertanto ammonta ad € 16.116,768, I.V.A. compresa);
- VISTA la nota prot. n. 58845 del 12/07/2013, con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato € 11.688,60 (oltre iva);
- VISTO il D.D. n. 2441 dell'11/10/2013, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 04/11/2013, al n. 229, con il quale si è provveduto al rinnovo contrattuale per ulteriori anni sei sino al 31/8/2018 e contemporaneamente all'impegno delle somme necessarie al pagamento dei relativi canoni (€ 14.260,09 iva compresa);
- VISTA la nota del 4/3/2015, assunta al protocollo in data 12/3/2015, con la quale la “GE.FIN. SRL in liquidazione” comunica la messa in liquidazione della società Caleservice S.R.L., con conseguente cambio di intestazione in “GE.FIN.SRL IN LIQUIDAZIONE” allegando relativo atto notarile, visura camerale nonché le nuove coordinate bancarie;
- VISTA la nota assunta al protocollo al n. 7321, in data 03/03/2017, con la quale si comunica che la “GE.FIN.SRL IN LIQUIDAZIONE” ha modificato la ragione sociale in “L & A GROUP S.R.L.”;
- VISTO il D.D.S. n. 877 del 22/10/2018, registrato alla Rag. Centrale per l'Economia il 31/10/2018, al n. 202, con il quale si è provveduto al rinnovo contrattuale per ulteriori anni sei sino al 31/8/2024 e contemporaneamente all'impegno delle somme necessarie al pagamento dei relativi canoni (€ 14.260,09 iva compresa);
- CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.3, della legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, il valore economico annuo quantificato al 30 Giugno 2024, (che nel caso specifico, ammonta ad € **12.226,25 (IVA compresa)**, si dovrà mantenere attivo sino al 31/12/2029 e che successivamente dovrà ripristinarsi il valore congruito al 30 Giugno 2021, previa verifica del Dipartimento Regionale Tecnico, così come disposto dalla richiamata normativa regionale;
- TENUTO CONTO che, il presente contratto di locazione è scaduto in data 31/08/2024 e che non essendo pervenuta alcuna disdetta dalle parti contraenti, ai sensi dell'articolo 2 del contratto medesimo e dell'articolo 28 della legge 27 Luglio 1978, n. 392, si è provveduto al rinnovo contrattuale per un ulteriore periodo di sei anni decorrenti dal 01/09/2024 al 31/08/2030;
- VISTO il D.R.S. n. 207 del 06/03/2025, impegno n. 24, con il quale si è provveduto ad impegnare la spesa necessaria al pagamento dei canoni di locazione per il sessennio dal 01/09/2024 al 31/08/2030;

./..

TENUTO CONTO che, occorre provvedere alla liquidazione della spesa di € 6.113,12, relativa al canone di locazione per il semestre 01/09/2025-28/02/2026;

VISTA la fattura elettronica n. 10/E del 03/03/2026, di € 6.113,12, IVA compresa, emessa dalla ditta "L & A GROUP S.R.L.", acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 01/09/2025-28/02/2026, per l'immobile di che trattasi;

VISTA l'attestazione del 04/03/2026, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate e Riscossione, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, dalla quale la "L & A GROUP S.R.L.", risulta soggetto non inadempiente;

ACCERTATO che, la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 24, assunto con il D.R.S. n. 207 del 06/03/2025 e disposto sul capitolo 108521, per il corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto, di dovere liquidare la spesa **€ 6.113,12, IVA compresa**, relativa al pagamento del canone di locazione per il periodo 01/09/2025-28/02/2026, dell'immobile sito in Patti (Me), Via 2 Giugno, n. 12, sede della Condotta Agraria di Patti (ME), di proprietà della ditta "L & A GROUP S.R.L."

D E C R E T A

ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte del presente dispositivo, è liquidata la spesa di **€ 6.113,12, I.V.A. compresa**, il cui impegno assunto al n. 24 con il D.R.S. n. 207 del 06/03/2025, graverà sul bilancio della Regione Siciliana - capitolo 108521, "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine", del corrente esercizio finanziario, per far fronte al pagamento del canone di locazione dell'immobile di proprietà della ditta "L&A GROUP S.R.L.", sito in Patti (Me), Via 2 Giugno, n. 12, sede della locale condotta agraria, per il semestre 01/09/2025-28/02/2026.

ART. 2 - E' liquidata la fattura elettronica n. 10/E del 03/03/2026, di € 6.113,12, I.V.A. compresa, con la seguente modalità:

- € 5.010,75, in favore della ditta "L & A GROUP S.R.L.", partita IVA n. XXXXXXXXXXXXXXXX;
- € 1.102,37, quale iva al 22%, da versare ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015, "modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle Pubbliche Amministrazioni", precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 10/E del 03/03/2026,, emessa dalla ditta "L & A GROUP S.R.L."

ART. 3 - Al pagamento della somma imponibile di € 5.010,75, così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul seguente conto corrente bancario:

- IBAN ITXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'Ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014, art. 68 comma 5 e s.m.i..

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, lì 04/03/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
D.ssa Giovanna Pilato

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993