

REPUBBLICA ITALIANA



ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO

Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTA la L.R. n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;

VISTA la L.R. n°12 del 12/10/2023 "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023";

VISTA la L.R. n. 12 del 12/07/2011 e il D.P. n. 13 attuativo del 31/01/2012;

VISTO il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e ss.mm.ii. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della Legge regionale 17/03/2016, n. 3 "Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18/01/2013, n.6 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n. 1 del 5 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028";

VISTA la Legge n. 2 del 5 gennaio 2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2026-2028;

VISTA la Delibera di Giunta n. 13 del 12/01/2026 avente per oggetto: "Legge regionale 5 gennaio 2026, n. 2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

VISTA la Circolare n. 11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale

VISTO delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
il D.D.G. n. 19 del 15.01.2026 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Alessandra Di Liberto, l'incarico di Dirigente ad interim del Servizio 6 "Demanio e Patrimonio Indisponibile" del Dipartimento Regionale delle Finanze e Credito con decorrenza dal 16.01.2026 e sino alla data del 31.03.2026;

VISTO il DDG n. 2559/2024 del 23/12/2024 del Dipartimento Regionale Tecnico con il quale è stato nominato Responsabile unico del progetto (RUP) nonché Responsabile dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 90 del d.lgs. 81/2008, l'ing. Giuseppe Sciarrotta, funzionario direttivo dell'Ufficio regionale del Genio Civile – Servizio di Catania;

VISTO il D.D.G. n. 144 del 13.02.2025 dello scrivente Dipartimento, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia e della Salute, con il quale è stato finanziato il seguente quadro tecnico economico per i suddetti lavori e prenotata la somma complessiva di €280.000,00 sul capitolo 508006, P.D.C.I.: U.2.02.01.09.008, del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2025 così distinto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A1) Importo Lavori	€ 234.297,45
A2) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 22.013,06
A3) Costo della manodopera incluso nei lavori	€ 60.555,97
A4) Importo Lavori soggetto a ribasso	€ 212.284,39
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) IVA 10 % sui A1	€ 23.429,75
B2) Imprevisti e arrotondamenti <5% RL	€ 13.274,04
B3) Incentivi tecnici (art.45 D.Lgs.36/23)	€ 3.748,76
B5) ANAC	€ 250,00
B6) Missioni	€ 2.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 45.702,55
Importo totale	€ 280.000,00

VISTO il successivo D.R.S. n. 1487 del 10.12.2025, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia e della Salute, con il quale è stato disposto l'impegno di spesa n. 97 sul capitolo n. 508006 del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2025 – P.D.C.I. U.2.02.01.09.008, per l'importo complessivo di € 178.863,05 così suddiviso:
- € 162.375,50 per lavori edili in favore dell'O.E. Vincenzo Marraro;

- € 16.237,55 per IVA;
- € 250,00 in favore di ANAC;
a seguito della rimodulazione del quadro tecnico economico, per il ribasso d'asta offerto dall'Operatore Economico summenzionato, così determinato:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO
di aggiudicazione**

A1) Importo Lavori	€ 234.297,45
A2) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 22.013,06
A3) Costo della manodopera incluso nei lavori	€ 60.555,97
A4) Importo Lavori soggetto a ribasso	€ 212.284,39
A5) Ribasso d'asta del 33,88%	€ 71.921,95
A6) Importo dei lavori (A4 - A5)	€ 140.362,44
A7) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 22.013,06
A8) Importo contrattuale	€ 162.375,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) IVA 10 % sui A8	€ 16.237,55
B2) Imprevisti e arrotondamenti <5% RL	€ 13.274,04
B3) Incentivi tecnici (art.45 D.Lgs.36/23)	€ 3.748,76
B5) ANAC	€ 250,00
B6) Missioni	€ 2.000,00
B7) Oneri conferimento a discarica	€ 3.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 38.510,35
Ribasso d'asta compreso IVA	€ 79.114,15
Importo totale	€ 280.000,00

VISTO il proprio D.R.S. n. 1603 del 19.12.2025 dai liquidazione per fare fronte al pagamento della fattura relativo al I SAL, pari a €67.889,04, IVA inclusa, in favore dell'O.E. Marraro Vincenzo, a valere sull'impegno impegno n. 97/25;

VISTO il proprio D.R.S. n. 50 del 22.01.2026 di liquidazione per fare fronte al pagamento della fattura relativo al II SAL, pari a €77.841,52, IVA inclusa, in favore dell'O.E. Marraro Vincenzo, a valere sull'impegno impegno n. 97/25;

CONSIDERATO che in corso d'opera *"sono state ampliate le aree di intervento indispensabili per la messa in sicurezza dell'intera struttura del campanile"* e che, pertanto,

per circostanze impreviste ed imprevedibili è stato necessario redigere una variante in corso d'opera *"che non altera la natura generale del contratto"* e rimodulare il quadro tecnico economico, così come circostanziato nella perizia di variante trasmessa con nota prot. 1492 del 09.01.2026, assunta in pari data al protocollo dipartimentale al n. 442/2026;

VISTA

la nota prot. n. 1492 del 09.01.2026 dell'Ufficio Regionale del Genio Civile – Servizio di Catania, acquisita in pari data al protocollo dipartimentale al n. 422, di trasmissione della documentazione afferente la perizia di variante e suppletiva, comprensiva di computo metrico estimativo, QTE rimodulato, relazione tecnica e atto di sottomissione rep. GCCT n. 1/2026 del 08.01.2026 stipulato con l'O.E. Vincenzo Marraro;

VISTA

la relazione tecnica di perizia di variante in corso d'opera, redatta ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, a firma del DL e del RUP, prot. 1120 del 08.01.2026, che comporta la seguente rimodulazione del quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO di variante

A) LAVORI

A1) Importo Lavori	€ 247.565,94
A2) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 22.013,06
A3) Costo della manodopera incluso nei lavori	€ 60.555,97
A4) Importo Lavori soggetto a ribasso	€ 225.552,88
A5) Ribasso d'asta del 33,88%	€ 76.417,32
A6) Importo dei lavori (A4 - A5)	€ 149.135,56
A7) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 22.013,06
A8) Importo contrattuale	€ 171.148,62

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) IVA 10 % sui A8	€ 17.114,86
B2) Imprevisti e arrotondamenti <5% RL	€ 5,55
B3) Incentivi tecnici (art.45 D.Lgs.36/23)	€ 3.748,76
B5) ANAC	€ 250,00
B6) Missioni	€ 2.000,00
B7) Oneri conferimento a discarica	€ 3.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 26.119,17

C) ECONOMIE

C1) Ribasso d'asta lavori	€ 76.417,32
---------------------------	-------------

C2) Ribasso d'asta IVA	€ 6.314,89
TOTALE RIBASSO D'ASTA COMPRESO IVA	€ 82.732,21
Importo totale	€ 280.000,00

RITENUTO	che in ordine all'intervento in oggetto sono stati acquisiti il CUP: G42E25000120002 ed il CIG B7B299F2A8;
ACCERTATA	la disponibilità finanziaria sul cap. 508006 (Spese per lavori di costruzione, ivi compresa l'espropriazione delle aree, di beni demaniali e patrimoniali. Spese per l'acquisto, lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni, dei beni demaniali e immobili patrimoniali della regione, nonché dei beni immobili utilizzati per sede di uffici dell'amministrazione regionale o da destinarsi a uffici pubblici.), del bilancio della Regione Siciliana, P.D.C.I. U.2.02.01.09.008 per l'esercizio finanziario 2026;
RITENUTO	pertanto di procedere alla copertura finanziaria della citata perizia, prenotando impegno del complessivo importo di € 18.404,74, di cui: - voce A8 "Importo Lavori": € 8.773,12 quale differenza fra l'importo dei lavori del QTE di variante, pari ad € 171.148,62, e l'importo dei lavori del QTE a seguito di ribasso d'asta, pari ad € 162.375,50; - voce B1) "I.V.A. su A8" di € 877,31 quale maggiorazione per IVA sui lavori; - € 8.754,31, quale importo delle somme a disposizione del QTE di variante, a meno della voce B1) ("I.V.A. 10%") già sopra inclusa e della voce B5) ANAC, pari a € 250,00, già impegnata con D.R.S. n. 1487 del 10.12.2025;

DECRETA

ART. 1)	Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo, si prende atto della relazione tecnica di perizia di variante in corso d'opera, redatta ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, a firma del DL e del RUP, giusto prot. dipartimentale n. 422 del 09.01.2026, relativamente ai Lavori di consolidamento strutturale del Campanile della "Chiesa Cuore Immacolato di Maria" sita in piazza S. Francesco d'Assisi, n°4 – Acireale, così distinto:
---------	---

QUADRO TECNICO ECONOMICO di variante

A) LAVORI

A1) Importo complessivo dei Lavori	€ 247.565,94
------------------------------------	--------------

A2) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, incluso in A1	€ 22.013,06
A3) Costo della manodopera incluso nei lavori	€ 60.555,97
A4) Importo Lavori soggetto a ribasso (A1-A2)	€ 225.552,88
A5) Ribasso d'asta del 33,88%	€ 76.417,32
A6) Importo dei lavori (A4 - A5)	€ 149.135,56
A8) Importo contrattuale (A6 + A2)	€ 171.148,62
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) IVA 10 % sui A8	€ 17.114,86
B2) Imprevisti e arrotondamenti <5% RL	€ 5,55
B3) Incentivi tecnici (art.45 D.Lgs.36/23)	€ 3.748,76
B5) ANAC	€ 250,00
B6) Missioni	€ 2.000,00
B7) Oneri conferimento a discarica	€ 3.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 26.119,17
C) ECONOMIE	
C1) Ribasso d'asta lavori	€ 76.417,32
C2) Ribasso d'asta IVA	€ 6.314,89
TOTALE RIBASSO D'ASTA COMPRESO IVA	€ 82.732,21
Importo totale	€ 280.000,00

ART. 2)

Alla copertura finanziaria della sopra riportata perizia si provvede prenotando impegno del complessivo importo di € 18.404,74, di cui:

- voce A "Importo Lavori": € 8.773,12 quale differenza fra l'importo dei lavori del QTE di variante, pari ad € 171.148,62, e l'importo dei lavori del QTE a seguito di ribasso d'asta, pari ad € 162.375,50;
- voce B1) "I.V.A. su A8" di € 877,31 quale maggiorazione per IVA sui lavori;
- € 8.754,31, quale importo delle somme a disposizione del QTE di variante, a meno della voce B1) ("I.V.A. 10%") già sopra inclusa e della voce B5) ANAC, pari a € 250,00, già impegnata con D.R.S. n. 1487 del 10.12.2025, a valere sul cap. n. 508006 (Spese per lavori di costruzione, ivi compresa l'espropriazione delle aree, di beni demaniali e patrimoniali. Spese per l'acquisto, lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni, dei beni demaniali e immobili patrimoniali della regione, nonché dei beni immobili utilizzati per sede di uffici dell'amministrazione regionale o da destinarsi a uffici pubblici.), del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026, P.D.C.I. U.2.02.01.09.008.

ART. 3) Il presente decreto sarà trasmesso tramite piattaforma SCORE, alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia e della Salute, per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7/05/2015 n. 9.

Palermo lì, 09.03.2026

Il Dirigente del Servizio ad interim
(Dott.ssa Alessandra Di Liberto)