



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.R. n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la circolare n. 11 dell'01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione Articolo 9 della legge regionale n. 9 del 15 aprile 2021 recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità Regionale";
- VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del *"Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile"* del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
- VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 Dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";
- VISTA la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";

./..

- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 “Bilancio di previsione della Regione 2026-2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Messina, Via La Farina Is. C. di proprietà della “Polindustriale s.r.l.”, i cui locali sono in uso all’Ufficio della Motorizzazione Civile di Messina, così come richiamati e precisati nel D.D. n. 8502 del 17/10/2007, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 20/11/2007, al n. 204, con il quale è stato rinnovato il contratto di locazione, per il periodo dal 7/3/2007 al 6/3/2013 e contemporaneamente sono state impegnate le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione;
- VISTO il D.D. n. 4345 del 28/5/2008, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 24/06/2008, con il quale si è disposto che tutti i successivi pagamenti, derivanti dal suddetto contratto di locazione, saranno effettuati in favore della DIAP S.p.A., nuova proprietaria dell’immobile, giusta atto di fusione del 22/10/2007;
- VISTA la nota prot. n. 58840 del 12/07/2013, con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato in € 86.300,28 (€ 105.286,34 annui i.v.a. compresa);
- VISTO il verbale di assemblea straordinaria del 29/7/2019, registrato a Messina il 08/08/2019, con il quale è stata disposta la trasformazione dell'attuale forma giuridica della DIAP S.P.A. in società a responsabilità limitata avente la denominazione di DIAP S.R.L.;
- VISTO lo Statuto della DIAP S.R.L.;
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall’1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 3, della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, il valore economico annuo quantificato al 30 Giugno 2024, ammonta ad € 90.269,88 I.V.A. compresa;
- TENUTO CONTO che con ulteriori provvedimenti si è provveduto ad impegnare e a liquidare la spesa relativa alla locazione dei locali in questione sino al 06/09/2025;
- VISTO il D.R.S. n. 1598 del 19/12/2025, impegno n. 284, con il quale si è provveduto a rinnovare il contratto di locazione per un ulteriore sessennio dal 07/03/2025 al 06/03/2031 e contestualmente si è provveduto ad impegnare la spesa relativa al pagamento dei relativi canoni annui di locazione (€ 90.269,88, IVA compresa);
- CONSIDERATO , che occorre provvedere al pagamento della spesa di € **45.134,94, iva compresa**, a fronte del pagamento dovuto per il semestre 07/09/2025-06/03/2026;
- VISTA la fattura elettronica n. 79 del 03/03/2026, emessa dalla DIAP S.R.L., per un importo di € **45.134,94, iva compresa**, acquisita dal sistema d’interscambio gestito dall’Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 07/09/2025-06/03/2026, per l’immobile di che trattasi;
- ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 284, disposto sul capitolo 108521, con D.R.S. n. 1598 del 19/12/2025;
- CONSIDERATO che l’obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio inanziario;
- VISTA l'attestazione del 10/03/2026, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate e Riscossione, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, dalla quale la DIAP S.R.L. risulta soggetto “non inadempiente”;

./..

RITENUTO pertanto, di potere procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della spesa di **45.134,94, iva compresa**, per far fronte al pagamento della fattura emessa dalla DIAP S.R.L., sopra descritta.

D E C R E T A

ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte del presente dispositivo, è disposta la liquidazione sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine", del bilancio della Regione Siciliana, per il corrente esercizio finanziario, della somma di **€ 45.134,94, iva compresa**, (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021), a fronte del pagamento del canone di locazione dell'immobile, in favore della proprietà DIAP S.R.L., sede del Servizio Motorizzazione Civile di Messina, per il periodo 07/09/2025-06/03/2026.

ART. 2- E' liquidata la fattura elettronica n. 79 del 03/03/2026, emessa dalla DIAP S.R.L., della complessiva spesa di **€ 45.134,94**, di cui:

- € 36.995,85, in favore della società DIAP S.R.L. Partita Iva n.XXXXXXXXXXXXXXXXXX;
- € 8.139,09, quale iva al 22%, secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta, ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015, "modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle Pubbliche Amministrazioni", riguarda la fattura n. 79 del 03/03/2026, emessa dalla ditta DIAP S.R.L..

ART. 3- Al pagamento della somma imponibile di € 36.995,85, così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN ITXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'Ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014, art. 68 comma 5 e s.m.i..

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, li 10/03/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(D.ssa Giovanna Pilato)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993