

.REPUBBLICA ITALIANA



.Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la l.r. 22/03/1963 n. 26 modificata ed integrata con le ll.rr. 12/05/1975 n. 21, 19/06/1982 n. 55, 09/06/1994 n. 28, 16/04/2003 n. 4, 06/02/2008 n. 1 e 15/05/2013 n. 9;
- VISTO** il D.P. Reg. n. 12 del 14/06/2016 recante il "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art.49 della L.R. 07/05/2015 n. 9";
- VISTO** il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 18 Dicembre 2025 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, inderogabilmente sino al 31/03/2026;
- PREMESSO** che con i fondi della L.r 21/04/1953 n. 30 sono stati realizzati in Cefalù (PA) n. 6 alloggi popolari assunti nella consistenza dei Beni Patrimoniali della Regione Siciliana e descritti nella scheda B.P.R.S. n. 50;
- CONSIDERATO** che la L.r. 09/06/94 n. 28 ha stabilito che le aree di sedime degli edi5 dall'abitazione, di cui all'art. 5 della legge 12/05/1975 n. 21, vengono cedute a titolo gratuito, in quota indivisa agli assegnatari, contestualmente all'atto di trasferimento dell'alloggio popolare o dei locali, mentre sono offerte in cessione gratuita agli attuali proprietari;
- VISTA** l'istanza presentata ed acquisita al prot. n. 9809 del 11/03/2026 di questo Dipartimento con la quale la Sig.ra Cammarata Giuseppa, nella qualità di attuale proprietaria, ai sensi della L.r. 9 giugno 1994 n. 28, ha chiesto la cessione gratuita dell'area di sedime del compendio immobiliare di cui fa parte l'alloggio popolare ubicato in Cefalù (PA) - Via Gibilmanna n. 2 - piano terra;

- PREMESSO** che l'alloggio di cui sopra era stato venduto dalla Regione Siciliana alla Sig.ra Tumminello Teresa con contratto di cessione del 09/10/1981 – rep. 24044 – racc. n. 9228 rogato in Cefalù (PA) dal notaio Dr. Giovanni Cassata ed ivi registrato in data 22/10/1981 al n. 1924, iscritto in Catasto Fabbricati del Comune di Cefalù (PA) al fg. 1 – p.lla 196 – sub. 3;
- PREMESSO** che con il predetto atto alla Sig.ra Tumminello Teresa è stato trasferito l'alloggio popolare, oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise ad eccezione dell'area di impianto dell'edificio che è rimasta di proprietà della Regione Siciliana;
- PREMESSO** che in data 12/12/1993 è deceduta la Sig.ra Tumminello Teresa e le sono succeduti per legge i figli Sigg.ri Cammarata Nunzio, Cammarata Rosa, Cammarata Maria, Cammarata Concetta, Cammarata Rosario e Cammarata Giuseppa;
- VISTO** l'atto di compravendita rep. n. 68615 – racc. n. 18557 del 18/11/1995 rogato in Cefalù (PA) dal notaio Dr. Giovanni Cassata ed ivi registrato al n. 943 del 18/11/1995 con il quale i Sigg.ri Cammarata Nunzio, Cammarata Rosa, Cammarata Maria, Cammarata Concetta, Cammarata Rosario ciascuno per i propri diritti, congiuntamente e solidalmente tra loro, vendono e trasferiscono alla Sig.ra Cammarata Giuseppa i cinque sesti dell'immobile sopra menzionato stante che il restante sesto spetta già alla compratrice;
- RITENUTO** di poter procedere alla cessione in proprietà dell'area di sedime del suddetto alloggio popolare, facente parte dell'area di impianto del plesso costituito da n. 6 alloggi popolari costruiti con L.r 21/04/1953 n. 30 - scheda B.P.R.S. n. 50;

D E C R E T A

- ART. 1 -** E' disposta la cessione gratuita della quota indivisa (**1/6**) limitatamente alla sola sagoma dell'area di sedime sulla quale insiste il plesso di alloggi popolari di cui fa parte l'alloggio sito in Cefalù (PA) – Via Gibilmanna n. 2 - piano terra individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Cefalù (PA) al fg. 1 – p.lla 196 – sub. 3 in favore della Sig.ra **Cammarata Giuseppa** nata a xxxxxx (xx) il xx/xx/xxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx.
- ART. 2 -** Gli adempimenti e la produzione di documentazione che si rendessero ulteriormente necessari e propedeutici alla stipula dell'atto notarile di cessione (titolo di proprietà, eventuale dichiarazione di successione e quant'altro), saranno a carico del proprietario richiedente, unitamente alle spese relative alla stipula dell'atto nonché di ogni altro onere.

L'Amministrazione regionale sarà rappresentata nella stipula dell'atto notarile da un funzionario delegato dal Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 17/03/2026

Il Dirigente del Servizio
(D.ssa Giovanna Pilato)*

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993