

.REPUBBLICA ITALIANA



.Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la l.r. 22/03/1963 n. 26 modificata ed integrata con le ll.rr. 12/05/1975 n. 21, 19/06/1982 n. 55, 09/06/1994 n. 28, 16/04/2003 n. 4, 06/02/2008 n. 1 e 15/05/2013 n. 9;
- VISTO** il D.P. Reg. n. 12 del 14/06/2016 recante il "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art.49 della L.R. 07/05/2015 n. 9";
- VISTO** il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 18 Dicembre 2025 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, inderogabilmente sino al 31/03/2026;
- PREMESSO** che con i fondi della L. 02/07/1949 n. 408 sono stati realizzati in Monreale (PA) n. 102 alloggi popolari assunti nella consistenza dei Beni Patrimoniali della Regione Siciliana e descritti nella scheda B.P.R.S. n. 164;
- CONSIDERATO** che la L.r. 09/06/94 n. 28 ha stabilito che le aree di sedime degli edifici comprendenti gli alloggi popolari e i locali adibiti ad uso diverso dall'abitazione, di cui all'art. 5 della legge 12/05/1975 n. 21, vengono cedute a titolo gratuito, in quota indivisa agli assegnatari, contestualmente all'atto di trasferimento dell'alloggio popolare o dei locali, mentre sono offerte in cessione gratuita agli attuali proprietari;
- VISTA** l'istanza presentata ed acquisita al prot. n. 8961 del 05/03/2026 di questo Dipartimento con la quale il Sig. Mercurio Giuseppe, nella qualità di attuale comproprietario, ai sensi della L.r. 9 giugno 1994 n. 28, ha chiesto la cessione gratuita dell'area di sedime del compendio immobiliare di cui fa parte l'alloggio popolare ubicato in Monreale (PA) - Via della Repubblica n. 9 - piano 2°;

- PREMESSO** che l'alloggio di cui sopra era stato assegnato dall'Ente Siciliano per le Case ai Lavoratori (E.S.C.A.L.) al Sig. Mercurio Vincenzo in locazione venticinquennale con patto di futura vendita con scrittura privata del 21/10/1961;
- PREMESSO** che trascorsi i venticinque anni previsti dal contratto di locazione ed essendo in data 11/07/1971 deceduto il Sig. Mercurio Vincenzo, gli eredi Sigg.ri Magro Francesca, Mercurio Maria Nunzia, Mercurio Giovanni e Mercurio Giuseppe, coniugato in regime di comunione di beni con la Sig.ra Arato Concetta, hanno richiesto il trasferimento della proprietà;
- VISTO** l'atto rep. n. 537 – racc. n. 183 rogato il 01/07/1991 in Palermo dal notaio D.ssa Maria Giordano ed ivi registrato il 19/07/1991 al n. 10947/IA individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Monreale (PA) al fg. 27 - p.lla 1290 - sub. 21 (ex 18);
- PREMESSO** che con il predetto atto ai Sigg.ri Magro Francesca, Mercurio Maria Nunzia, Mercurio Giovanni e Mercurio Giuseppe è stato trasferito l'alloggio popolare, oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise ad eccezione dell'area di impianto dell'edificio che è rimasta di proprietà della Regione Siciliana;
- PREMESSO** che in data 20/04/2015 è deceduta la Sig.ra Mercurio Maria Nunzia e le sono succeduti per legge la madre Sig.ra Magro Francesca ed i fratelli Sigg.ri Mercurio Giovanni e Mercurio Giuseppe;
- PREMESSO** che in data 02/12/2015 è deceduta la Sig.ra Magro Francesca e le sono succeduti per legge i figli Sigg.ri Mercurio Giovanni e Mercurio Giuseppe;
- PREMESSO** che in data 19/01/2025 è deceduto il Sig. Mercurio Giovanni e gli è succeduto per legge il fratello Mercurio Giuseppe;
- RITENUTO** di poter procedere alla cessione in proprietà dell'area di sedime del suddetto alloggio popolare, facente parte dell'area di impianto del plesso costituito da n. 102 alloggi popolari costruiti con L. 02/07/1949 n. 408 - scheda B.P.R.S. n. 164;

. D E C R E T A

- ART. 1 -** E' disposta la cessione gratuita della quota indivisa (**1/18**) limitatamente alla sola sagoma dell'area di sedime sulla quale insiste il plesso di alloggi popolari di cui fa parte l'alloggio sito in Monreale (PA) - Via della Repubblica n. 9 - piano 2° individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Monreale (PA) al fg. 27 - p.lla 1290 - sub. 21 (ex 18) in favore del Sig. **Mercurio Giuseppe** nato a xxxxxxxx (xx) il xx/xx/xxxx - C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx coniugato in regime di comunione legale di beni con la Sig.ra **Arato Concetta** nata a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx - C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx.
- ART. 2 -** Gli adempimenti e la produzione di documentazione che si rendessero ulteriormente necessari e propedeutici alla stipula dell'atto notarile di cessione (titolo di proprietà, eventuale dichiarazione di successione e quant'altro), saranno a carico del proprietario richiedente, unitamente alle spese relative alla stipula dell'atto nonché di ogni altro onere.

L'Amministrazione regionale sarà rappresentata nella stipula dell'atto notarile da un funzionario delegato dal Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 17/03/2026

Il Dirigente del Servizio

(D.ssa Giovanna Pilato)*

*firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993*