

.REPUBBLICA ITALIANA



.Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA** la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO** l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO** il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 18 Dicembre 2025 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, inderogabilmente sino al 31/03/2026;
- PREMESSO** che con i fondi della L.r. 28/11/1970 n. 48 – art. 31 sono stati realizzati in Palazzolo Acreide (SR) n. 60 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda patrimoniale B.P.R.S. n. 94 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo IACP di Siracusa;
- CONSIDERATO** che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- CONSIDERATO** che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;
- VISTA** la nota prot. n. 7911 del 25/06/2025 dello IACP di Siracusa, acquisita al prot. n. 29751 di pari data di questo Dipartimento, con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale la documentazione relativa all'alloggio popolare - piano terra e locale sottotetto - piano quarto siti in Palazzolo Acreide (SR) - Via Laurana n. 5;
- PREMESSO** che la Sig.ra Campailla Maria Anna ha condotto in locazione l'alloggio su citato oltre al locale sottotetto giusta contratto di subentro per voltura del 08/05/2024 - Determina n. 205 del 16/11/2023;
- VISTA** l'istanza acquisita al prot. n. 4607 del 08/05/2024 dello IACP di Siracusa con la quale la Sig.ra Campailla Maria Anna ha inoltrato domanda di cessione in proprietà con pagamento del prezzo in unica soluzione accettando contestualmente il prezzo comunicatole dallo IACP di Siracusa;

VISTA la scheda calcolo con la quale lo IACP di Siracusa ha determinato il prezzo di cessione dell'alloggio e del locale sottotetto pari ad € 17.993,36 a cui è stato applicato lo sconto del 10% per pagamento del prezzo in unica soluzione per un netto pari ad € 16.194,02;

VISTA la quietanza n. 1654821 del 06/06/2025 attestante il versamento presso l'Ufficio prov.le di cassa regionale di Palermo sul capitolo in entrata del bilancio regionale 4543 di €. 16.194,02;

VISTO l'atto rogato in Siracusa in data 14/10/2024 dal notaio Dr. Guarino Nicola, rep. n. 30959 - racc. n. 25039 e registrato in Noto (SR) in data 17/10/2024 al n. 12493 serie 1/T, con cui l'Amministrazione regionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della L.r. 06/02/2008 n. 1, ha ceduto in proprietà alla Sig.ra Campailla Maria Anna, per il prezzo di €. 16.194,02, l'alloggio popolare piano terra e locale sottotetto - piano quarto siti in Palazzolo Acreide (SR) - Via Laurana n. 5 identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Palazzolo Acreide (SR) al fg. 31 p.lla 536 sub. 80 con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime, ad eccezione delle aree esterne che restano in proprietà alla Regione Siciliana;

RITENUTO di dover modificare quanto riportato all'art. 6 del succitato atto relativamente alla possibilità di alienare l'immobile trascorsi dieci anni dalla data di registrazione dello stesso atteso che in applicazione del comma 9 dell'art. 19 della L.r. 16/04/2003 n. 4 gli anni sono stati ridotti a cinque;

RITENUTO di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della Sig.ra Campailla Maria Anna;

. D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare - piano terra e locale sottotetto - piano quarto identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Palazzolo Acreide (SR) al fg. 31 p.lla 536 sub. 80 compresa l'area di sedime e con esclusione dell'area esterna circostante il fabbricato che rimane di proprietà della Regione Siciliana, rogato in Siracusa in data 14/10/2024 dal notaio Dr. Guarino Nicola, rep. n. 30959 - racc. n. 25039 e registrato in Noto (SR) in data 17/10/2024 al n. 12493 serie 1/T, stipulato tra la **Regione Siciliana** e la **Sig.ra Campailla Maria Anna** nata a xxxxxxxx xxxxxxxx (xx) il xx/xx/xxxx - C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 17/03/2026

Il Dirigente del Servizio
(D.ssa Giovanna Pilato)*

*firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993*