

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7– Locazioni e Patrimonio Disponibile**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 “Legge di stabilità regionale 2026 – 2028”;
- VISTA la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028”;
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 “Bilancio di previsione della Regione 2026-2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”.
- VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “*Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile*” del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;
- VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 Dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Palermo, Via Fonderia Orotea n. 47, adibito ad archivio della Motorizzazione Civile di Palermo, di proprietà del sig. ALBANESE Emanuele, nato a ***** ed ivi residente ***** codice fiscale ***** , così come richiamati e precisati nel D.D. n.388 del 22/03/2017 e vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 24/03/2017 al n. 41, con il quale si è proceduto, al rinnovo del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni, dall' 01/10/2016 al 30/09/2022 per un canone annuo attualmente corrisposto pari ad € 4.611,74 che tenuto conto della valutazione resa giusta nota prot.n.57470 del 08/07/2013 del Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, è conforme alle disposizioni previste ex art.27 della l.r. n.9/13
- TENUTO CONTO che con nota prot.n. 11153 del 24.02.2023, si è provveduto a chiedere al Sig Dirigente della MCTC di Palermo, l'attestazione riguardante la rispondenza dell'immobile necessario alla prosecuzione del rapporto locativo dei locali finora utilizzati come archivi, dalla suddetta MCTC di Palermo;
- VISTA la nota prot.n. 3151 del 28/02/2023, con la quale il Sig. Dirigente della MCTC di Palermo, nella qualità di capo servizio e responsabile della sicurezza in riferimento alla suddetta nota, manifesta l'assenso alla permanenza dei locali in questione e quindi alla prosecuzione del rapporto locativo in essere;
- ATTESO che il contratto di cui sopra è scaduto il 30/09/2022 e che, non essendo intervenuta alcuna disdetta dalle parti contraenti, la locazione è da intendersi rinnovata per ulteriori sei anni dal 01/10/2022 al 30/09/2028 ai sensi dell'art.2 del citato contratto di locazione dell'art.28 della legge 392/78;
- VISTO il DRS n. 1030 del 22/09/2025, con il quale si è provveduto a liquidare la somma relativa alla semestralità locativa che va dal 01/04/2025 al 30/09/2025;
- CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per la semestralità dal 01/10/2025 al 31/03/2026;
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- TENUTO CONTO che, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 luglio 2021 il canone annuo di locazione comprensivo dell'ultima riduzione è di €. 3.954,00, pertanto il canone semestrale dall' 01/10/2025 al 31/03/2026, è pari ad **€. 1.977,00**;
- ACCERTATO che la somma relativa al pagamento del canone di locazione, è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno assunto con il presente decreto sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO pertanto che occorre provvedere per l'annualità 2026 all'impegno di €. 3.954,00 e contestualmente provvedere alla liquidazione della somma pari ad €.1.977,00 per la semestralità locativa che va dall' 01/10/2025 al 31/03/2026, in favore del Sig. Albanese Emanuele proprietario dei locali siti in Palermo via Fonderia Orotea 47, in uso come archivio governativo alla M.C.T.C. di Palermo.

DECRETA

- ART.1 Per le ragioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo, è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione dei titoli di spesa ricadenti nell'annualità 2026 dell'importo complessivo di €3.954,00, in favore del Sig. Albanese Emanuele (c.f. *****), per l'immobile sito in Palermo via Fonderia Orotea, 47 in uso come archivio governativo alla M.C.T.C. di Palermo, spesa che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521 (*spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia Amministrativa e delle Sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell'ordine*) - esercizio finanziario 2026.
- ART. 2 E' liquidata la spesa di € 1.977,00 di cui al superiore impegno che si assume con il presente decreto, da corrispondere a titolo di canone di locazione dall' 01/10/2025 al 31/03/2026 in favore del Sig. Albanese Emanuele (c.f. *****), per l'immobile sito in Palermo via Fonderia Orotea, 47 in uso come archivio governativo alla M.C.T.C. di Palermo.
- ART. 3 Al pagamento della superiore somma di €. 1.977,00 così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento su conto corrente bancario IBAN: ***** del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio, sarà così distinta:
- € 1.975,00 in favore del Sig. Albanese Emanuele;
 - € 2,00 quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n.21 del 12/08/2014 art.68 comma 5 e s.m.i.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n.9.

Palermo, li 18.03.2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Giovanna Pilato

firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.Lgs
n.39/1993