

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO** il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA** la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA** la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA** la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA** la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO** il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA** la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA** la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA** la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO** il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA** la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO** il D.P.R. n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA** la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";
- VISTA** la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";
- VISTA** la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026- 2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
- VISTO** il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza

fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
- VISTO** il D.D.G. n. 1639 del 23 Dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
- VISTI** gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Siracusa in Siracusa (SR), Via Maestranza 29-3 angolo Via Coronati 2-4, (Fg. mappa 167, particella 5288, sub 46 e 1), adibito a sede del Servizio Turistico di Siracusa, così come richiamati e precisati nei seguenti Decreti: con D.D.G. n.661 del 09/09/2021, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 20/09/2021 al n. 626, con il quale viene approvato il contratto di locazione, per l'immobile in argomento, di proprietà del Sig. Siena Salvatore, e con D.D.G. n. 841 del 29/10/2021 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia l' 08/11/2021 al n. 123, si è provveduto ad impegnare le somme necessarie pari ad €259.650,00 per far fronte al pagamento dei canoni di locazione relativo al sessennio 20/09/2021 al 19/09/2027 per l'immobile sito Siracusa;
- VISTO** il verbale di consegna dei locali del 31/08/2021;
- VISTO** il D.D.G. n. 773 del 18/10/2021, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 28/10/2021 al n. 123, con il quale è stato corrisposto alla Ditta proprietaria Siena Salvatore l'indennità di occupazione per il periodo decorrente dal 31/08/2021 (data del verbale di consegna) al 19/09/2021 (data di registrazione del decreto di approvazione del contratto), per l'immobile in argomento, adibito ad uso ufficio del Servizio Turistico di Siracusa;
- VISTA** la legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall' 01 Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolare sul valore contrattualizzato e congruito dal Dipartimento Tecnico Regionale, secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- TENUTO CONTO** che il canone di locazione congruito dal Dipartimento Tecnico Regionale in € 55.080,00, in virtù della suddetta legge di stabilità risulta superiore a quello di € 43.275,00 proposto dalla proprietà, e pertanto la stessa non si è ritenuta applicabile;
- CONSIDERATO** che, a seguito di richiesta di aggiornamento Istat è stato integrato il D.R.S. n. 841 del 29/10/2021 vistato alla Ragioneria Centrale Economia e Salute in data 08/11/2021 al n. 123, divenendo l'importo annuo del canone di locazione pari ad €. 43.534,65;
- VISTA** la richiesta del Sig. Siena Salvatore del 04/09/2025, con la quale chiede l'aggiornamento ISTAT per l'annualità 20/09/2025-19/09/2026, ai sensi dell'art. 3 del contratto di locazione;
- CONSIDERATO** che la variazione dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT nel mese di Agosto 2025 da calcolare sul canone annuale di € 43.534,65 di 1,050% (75% di 1,4%) e che pertanto la somma da corrispondere nella corrente annualità è di € 457,11, (poiché la succitata richiesta relativa all'aggiornamento ISTAT è pervenuta tardivamente, l'importo da corrispondere è pari ad €.419,01, calcolato nella misura di 11/12 di € 457,11), divenendo pertanto un canone annuo di locazione aggiornato di €. 43.953,66 (€.43.534,65 + € 419,01);

CONSIDERATO	che conseguentemente al predetto aggiornamento ISTAT del canone di locazione, occorre provvedere nel corrente esercizio finanziario alla integrazione dell'impegno assunto con il D.D.G. n. 841 del 29/10/2021 vistato alla Ragioneria Centrale Economia e Salute in data 08/11/2021 al n. 123, della spesa di € 876,12 cui € 419,01 per aggiornamento canone di locazione dal 20/09/2025-19/09/2026, ed € 457,11 per integrazione istat periodo 20/09/2026-19/09/2027;
ACCERTATO	che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 123 sul capitolo 108521;
TENUTO CONTO	che ai fini del superiore aggiornamento ed integrazione poliennale non occorre richiedere il relativo assenso previsto ex art. 64 L.R. 10/99, stante il carattere autorizzatorio del bilancio pluriennale, giusta dirigenziale n. 22758/2015 del 21.04.2015 del Dipartimento Bilancio;
RITENUTO	di dovere integrare l'impegno assunto con il D.D.G. n. 841 del 29/10/2021 vistato alla Ragioneria Centrale Economia e Salute in data 08/11/2021 al n. 123 della somma complessiva di € 876,12, per aggiornamento ed integrazione canone dal 20/09/2025 al 19/09/2027;
VISTA	l'attestazione rilasciata in data 18/03/2025 dall'Agenzia dell'Entrate e della Riscossione S.P.A. ai sensi dell'art.48-bis del D.P.R. 602/73 dalla quale la predetta proprietà risulta soggetto non inadempiente;
RITENUTO	di dover integrare l'impegno D.D.G.n. 841 del 29/10/2021 vistato alla Ragioneria Centrale Economia e Salute in data 08/11/2021 al n. 123, della somma complessiva di € 876,12 per aggiornamento ed integrazione canone dal 20/09/2025 al 19/09/2027, e contestualmente è liquidata la somma di € 21.976,83, quale canone di locazione aggiornato per il semestre 20/09/2025 – 19/03/2026, in favore della proprietà Sig. Siena Salvatore, relativo all'immobile sito in Siracusa (SR), Via Maestranza 29-33 angolo Via Coronati 2-4, di proprietà del Sig. Siena Salvatore, adibito ad uso ufficio del Servizio Turistico di Siracusa.

D E C R E T A

Art.1	Per le ragioni di cui in premessa, che qui s'intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo, l'impegno assunto sul capitolo 108521 "SPESE PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHE' PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE" del bilancio della Regione Siciliana con il D.D.G. n. 841 del 29/10/2021, vistato alla Ragioneria Centrale Economia e Salute in data 08/11/2021 al n. 123, è integrato della complessiva somma di € 876,12, per aggiornamento ed integrazione canone di locazione dal 20/09/2025 al 19/09/2027, per l'immobile sito in Siracusa (SR), Via Maestranza 29-33 angolo Via Coronati 2-4, di proprietà del Sig. Siena Salvatore, adibito ad uso ufficio del Servizio Turistico di Siracusa, secondo il seguente schema: • € 419,01 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2026 per un impegno annuo complessivo pari ad € 43.953,66; • € 457,11 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2027 per un impegno annuo complessivo pari ad € 43.991,76;
Art.2	E' liquidata la spesa dell'importo complessivo di € 21.976,83, di cui € 21.765,32, quale canone di locazione semestre 20/09/2025-19/03/2026 ed € 209,51 quale aggiornamento Istat 20/09/2025 -19/03/2026

Art.3

La suddetta spesa di € 21.976,83, è liquidata con la seguente modalità:

- € 21.974,83 in favore del Sig. Salvatore Siena - C.F.XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
- € 2,00 quale imposta di bollo;

Art.4

Al pagamento della somma di € 21.974,83 così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento su conto corrente bancario IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

- € 419,01 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2026, per un impegno annuo complessivo pari ad € 43.953,66;
- € 457,11 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2027, per un impegno annuo complessivo pari ad € 43.991,76;

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della L.R. n.21 del 12 Agosto 2014 art.68 comma 5 s.m.i.

Palermo li, 19/03/2026

Il Dirigente del Servizio

D.ssa Giovanna Pilato

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993