

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente Generale

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante “ Codice dell'amministrazione digitale”;
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;
- VISTO** il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante “Codice dei contratti pubblici”;
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante “ Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione” e ss.mm.ii.
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione – e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove necessario in

articoli;

- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;
- VISTO** il D.P.Reg. 05/04/2022, n. 9: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.08, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell' art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”, che sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.D.G. n. 1574 del 13/06/2022, con il quale è stato conferito all'Arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del Servizio 4 “Edilizia varia - Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa” del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e successivi D.D.G. 2044 del 02/07/2025, D.D.G. 11 del 08/01/2026 e D.D.G. 104 del 28/01/2026, con i quali sono stati approvati gli atti aggiuntivi al contratto individuale di lavoro all'Arch. Gaetano Ciccone, per il differimento dapprima fino al 31/12/2025 e poi fino al 31/03/2026;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 87 del 10/02/2023, è stato conferito all'Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e il Decreto Presidenziale n. 4351 del 27/09/2024 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 307 del 12/09/2024 è stato prolungato all'Arch. Salvatore Lizzio il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 1 “Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028”, pubblicata sulla GURS n. 2 del 09/01/2026;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 2 ”Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028”, pubblicata sulla GURS n. 2 del 09/01/2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 relativo ai “Nuovi limiti massimali di costo per gli interventi di edilizia residenziale sociale”;
- VISTO** il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- VISTO** lo stanziamento nazionale operato dal D.L. 6 maggio 2021, n. 59 per gli anni dal 2021 al 2026, per 2.000 milioni di euro, destinati al programma “Sicuro, verde e sociale”, per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;
- VISTO** il D.M. del Ministero dell' Economia e delle Finanze 15 luglio 2021;
- VISTO** il **D.P.C.M. 15 settembre 2021** attuativo del Programma “ Sicuro, verde e sociale”;
- VISTA** la tabella A di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, che ha previsto per la Regione Siciliana somme per un totale di € **233.347.336,34** suddivise per le varie annualità, dal 2021 al 2026 ed in particolare € 23.334.733,63 per l'annualità 2021, € 46.669.467,27 per l'annualità 2022 ed € 40.835.783,86 per ciascuna annualità dal 2023 al 2026;
- VISTO** il Bando pubblico, emanato dal Servizio 5 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ai sensi del succitato D.P.C.M. 15 settembre 2021 e approvato con **D.D.G. n. 3635 del 23 Novembre 2021**, che rappresenta lo strumento di attuazione nella Regione Siciliana del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “ Sicuro, verde e sociale”;
- VISTO** il **D.D.G. n. 4576 del 31 Dicembre 2021** di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale, a seguito dell'esame delle proposte progettuali pervenute, è stato apprezzato il Piano degli interventi ammissibili, formulato in merito al programma di riqualificazione di cui al Bando “ Sicuro, verde e sociale”;

- VISTO** il **Decreto Direttoriale n. 52 del 30 Marzo 2022**, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, con il quale la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, il Piano degli Interventi immediatamente finanziabili, nel limite delle risorse assegnate alla Regione Siciliana con il D.P.C.M. del 15/09/2021 ed **ha inoltre preso atto, senza vincolo di finanziamento dell' Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito;**
- VISTO** il **Decreto del MIMS del 5 Novembre 2021, prot. 224** con il quale è stata assegnata alla Regione Siciliana la dotazione finanziaria relativa all'annualità 2021, pari ad € 23.334.733,63 per le finalità di cui al summenzionato Bando;
- VISTI** il **D.D.G. n. 32 del 25 Gennaio 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, della predetta somma, relativa all'annualità 2021, di € 23.334.733,63 sul capitolo 8033 – capo 18, il **D.D. n. 377 del 22 Aprile 2022** del Ragioniere Generale/ Assessorato Regionale dell' Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **Decreto del MIMS del 5 Aprile 2022**, con il quale, per le finalità di cui al predetto Bando, è stato autorizzato l'impegno e la contestuale erogazione a favore della Regione Sicilia dell'annualità 2022, pari alla somma di € 46.669.467,27;
- VISTI** il **D.D.G. n. 1157 del 26 Aprile 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, capitolo 8033 – capo 18, della predetta somma di €46.669.467,27, il **D.D. n. 757 del 22 Giugno 2022** del Ragioniere Generale/ Assessorato Regionale dell' Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **D.D.G. n. 1529 del 09/06/2022** di accertamento somme per gli esercizi finanziari dal 2023 al 2026;
- VISTO** il **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022** con il quale tutte le somme assegnate alla Regione Siciliana, pari ad € **233.347.336,34** per le finalità di cui al bando pubblico “ Sicuro, verde e sociale”, sono impegnate, secondo le erogazioni ministeriali previste per le diverse annualità dalla tabella A del D.P.C.M. 15 settembre 2021 e secondo gli importi relativi ai singoli interventi;
- VISTO** il **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022** con il quale si modifica l'art.6 e il relativo allegato B del **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022;**
- VISTO** il **D.D.G. n. 3794 del 14/11/2022** con il quale si modifica l'allegato B del **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022;**
- VISTA** la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (allegato “A”) di cui al bando “Sicuro verde e sociale” a firma del Legale rappresentante dello I.A.C.P. di Catania, relativo all'intervento **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI POPOLARI SITI IN VIA DI GIOVANNI, NN. 1-3-5-7-9 NEL COMUNE DI CATANIA, N. 60 ALLOGGI – CUP: G69J21018850001 CIG: 9276581CCD**, con riportato il seguente quadro economico:

A	Opere edilizie al netto del ribasso	€ 3.334.474,36
	Oneri per la sicurezza	€ 259.393,06
	IVA	€ 359.386,74
	TOTALE A	€ 3.953.254,16
B	Spese tecniche generali	€ 394.426,74
	Progettazione	€ 262.200,00

	Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 102.000,00
	Direzione lavori	€ 110.200,00
	Collaudo	€ 43.600,00
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 5 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101	
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	
	IVA Spese Tecniche	€ 113.960,00
	TOTALE B	€ 1.026.386,74
	TOTALE A+B	€ 4.979.640,90

VISTA la Determina dirigenziale dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Catania n. 806 del 22/12/2021 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per un importo complessivo di **€ 4.979.640,90** di cui **€ 3.593.867,42** per lavori e **€ 1.285.988,14** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTA la Determina dirigenziale dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Catania n. 336 del 15/06/2022, relativa all'avvio delle le procedure di affidamento mediante procedura aperta con appalto integrato di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori, con il criterio dell'OEPV individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'importo complessivo a base d'asta di € 3.811.123,75, di cui € 3.593.867,42 per lavori, compresi € 259.393,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e € 217.256,33 per progettazione definitiva, esecutiva e sicurezza in fase progettuale, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di gara, rimodulando opportunamente anche il QTE, secondo gli schemi dei documenti di gara all'uopo predisposti per il progetto **CUP: G69J21018850001 CIG: 9276581CCD**;

VISTA la Determina dirigenziale dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Catania n. 732 del 24/11/2022, relativa all'aggiudicazione del contratto di appalto di cui ai lavori dell'intervento in parola a favore dell'operatore economico **L.S.V. COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Via Mauro n. 64 a Maletto (CT), P.IVA 0477789087**, per il prezzo netto di € 3.672.489,75, giusto ribasso del 2,00%, oltre € 230.443,97 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, e € 212.911,20 per competenze tecniche di progettazione definitiva, esecutiva e sicurezza in fase di progettazione, per un totale complessivo di € 4.115.844,92, il cui quadro tecnico economico è riportato secondo il seguente schema, all'uopo rivisto e rimodulato ed aggiornato al prezzario regionale dei lavori pubblici giugno 2022:

A	Opere edilizie al netto del ribasso	€ 3.672.489,75
	Oneri per la sicurezza	€ 230.443,97
	IVA	€ 390.293,37
	TOTALE A	€ 4.293.227,09
B	Spese tecniche generali	€ 79.784,53
	Progettazione	€ 210.764,73
	Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 86.696,06
	Direzione lavori	€ 106.500,00
	Collaudo	€ 18.136,00
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del	

	comma 2-septies, art. 1, D.L. 5 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101	
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	
	IVA Spese Tecniche	€ 96.575,74
	TOTALE B	€ 598.457,06
	Economie di ribasso ed iva	€ 87.956,75
	TOTALE C	€ 87.956,75
	TOTALE A+B+C	€ 4.979.640,90

VISTA la Determina dirigenziale dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Catania n. 20 del 17/01/2023, di approvazione del progetto definitivo, **CUP: G69J21018850001 – CIG: 9276581CCD** secondo il quadro economico sotto riportato:

A	Opere edilizie al netto del ribasso	€ 3.672.489,75
	Oneri per la sicurezza	€ 230.443,97
	IVA	€ 390.293,37
	TOTALE A	€ 4.293.227,09
B	Spese tecniche generali	€ 79.784,53
	Progettazione	€ 210.764,73
	Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 86.696,06
	Direzione lavori	€ 106.500,00
	Collaudo	€ 18.136,00
	IVA Spese Tecniche	€ 96.575,74
	TOTALE B	€ 598.457,06
	Economie di ribasso ed iva	€ 87.956,75
	TOTALE C	€ 87.956,75
	TOTALE A+B+C	€ 4.979.640,90

VISTO il contratto di appalto rep. n. 688 del 20/01/2023, registrato a Catania al n. 2084 del 20/01/2023 - Serie 1T - stipulato con l'Impresa L.S.V. COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Via Mauro n. 64 a Maletto (CT), P.IVA 0477789087;

VISTA la Determina dirigenziale dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Catania n. 170 del 21/03/2023 di approvazione del progetto esecutivo, **CUP: G69J21018850001 – CIG: 9276581CCD**, secondo il quadro economico sotto riportato:

A	LAVORI	Importi
A.1	Lavori	4.001.246,43
A.2	Importo costi di sicurezza inclusi nei lavori	9.873,56
A.3	Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	218.385,10
A.4	a detrarre	228.258,66
A.5	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	3.772.987,77
A.6	Totale oneri della sicurezza (5,704689% sull'importo dei lavori)	228.258,66
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
	IVA sui lavori	400.124,64
B.1	Competenze tecniche progettazione definitiva ed esecutiva	217.256,33
B.2	imprevisti e arrotondamenti	1.797,11
B.3	inarcassa su progettazione	8.690,25
B.4	IVA SU PROGETTAZIONE + INARCASSA	49.708,25
B.5	per funzioni tecniche incentivi 2%	80.024,93
B.6	Oneri di conferimento a discarica	11.500,00
B.7	per direzione lavori e coord. sic. in fase di esec	138.787,82
B.8	per inarcassa su DL e coord. sic	5.551,51
B.9	per iva su DL e coord. sic	31.754,65
B.10	per collaudo amministrativo	18.136,00
B.11	per inarcassa su collaudo	725,44
B.12	per iva su collaudo	4.149,52
B.13	per certificazione energetica	8.029,65
B.14	per inarcassa su certificazione energetica	321,19
B.15	per iva su certificazione energetica	1.837,18
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	978.394,47
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	4.979.640,90

le cui voci, di seguito, sono state raggruppate per macro-categorie, come da “Allegato A” al Bando della Regione Siciliana inerente il Programma “Sicuro, verde e sociale”:

A	Opere edilizie al netto del ribasso	3.697.528,01
	Oneri per la sicurezza	228.258,66
	IVA	392.578,67
	TOTALE A	4.318.365,34
B	Spese tecniche generali	102.960,38
	Progettazione	190.335,74
	Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	87.725,29
	Direzione lavori	87.705,96
	Collaudo	18.136,00
	IVA Spese Tecniche	86.455,44
	TOTALE B	573.318,81
C	Economie di ribasso ed iva	87.956,75
	TOTALE C	87.956,75
	TOTALE A+B+C	4.979.640,90

PRESO ATTO che in data 28/04/2023 sono stati consegnati i lavori;

PRESO ATTO che in data 22/05/2023 è stato accertato il concreto inizio dei lavori;

VISTA la Determina dirigenziale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Catania n. 203 del 03/04/2024 relativa all'approvazione della perizia di variante in corso d'opera, per l'importo di € 3.671.958,24 al netto del ribasso d'asta del 2% € 204.900,33 per oneri di sicurezza, quindi per un importo complessivo netto pari a € 3.876.858,57 e con la quale viene prorogato il termine di ultimazione lavori di ulteriori 150 (centocinquanta) giorni (con nuova scadenza fissata per il 12/10/2024), e si riporta il nuovo quadro economico:

A	Opere edilizie al netto del ribasso	3.671.958,24
	Oneri per la sicurezza	204.900,33
	IVA	387.685,86
	TOTALE A	4.264.544,43
B	Spese tecniche generali	111.841,97
	Progettazione	183.015,14
	Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esec.	81.083,93
	Direzione lavori	125.359,27
	Collaudo	21.303,43
	IVA Spese Tecniche	93.982,29
	TOTALE B	616.586,03
C	Economie di ribasso ed iva	98.510,44
	TOTALE C	98.510,44
	TOTALE A+B+C	4.979.640,90

VISTA la Determina dirigenziale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Catania n. 579 del 23/09/2024 con la quale è stata concessa una ulteriore proroga di 65 giorni sull'ultimazione dei lavori per cui gli stessi dovevano essere ultimati entro il 16/12/2024;

VISTO il **D.D.G. n. 2868** del 29/09/2022 e ss.mm.ii. con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Catania della somma di € 746.946,14 quale pagamento della 1^ anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale" a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana (Impegno n. 110);

VISTO il **D.R.S. n. 1587** del 05/07/2023 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Catania della somma di € 746.946,14 quale pagamento della 2^ anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana (Impegno n. 110);

VISTO il **D.R.S. n. 1010** del 04/06/2024 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Catania, per l'intervento, della somma di € 1.188.483,52, a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana (Impegno n. 110);

VISTO il **D.D.G. n. 2883** del 28/10/2024 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Catania, per l'intervento, della somma di € 877.408,25, a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana (Impegno n. 110 e Impegno n. 367);

VISTO il **D.R.S. n. 2872** del 15/09/2025 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Catania, per l'intervento, della somma di € 1.399.504,14 a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana (Impegno n. 540 e Impegno n. 726);

CONSIDERATO che ad oggi è stata liquidata all'Istituto Autonomo case Popolari di Catania la somma complessiva di € **4.959.288,19** (€ 746.946,14 + € 746.946,14 + € 1.188.483,52 + € 877.408,25 + € 1.399.504,14) quale pagamento della 1^ e della 2^ anticipazione del 15% sul finanziamento, e delle altre spese sostenute, a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.17 per i **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI POPOLARI SITI IN VIA DI GIOVANNI, NN. 1-3-5-7-9 NEL COMUNE DI CATANIA, N. 60 ALLOGGI – CUP: G69J21018850001 CIG: 9276581CCD**;

PRESO ATTO che in data 16/12/2024 sono stati ultimati i lavori come accertato dal verbale redatto dal D.L. in data 23/12/2024;

CONSIDERATO che in data 14/01/2025 con nota IACP n. 325 il D.L. ha trasmesso la perizia di assestamento che riporta il seguente quadro economico:

Quadro Tecnico Economico Di Assestamento		Importi
Descrizione		
		QTE Di Assestamento
A	Importo lavori di progetto	3.951.796,49 €
A.1	Sommano i lavori soggetti a ribasso d'asta	3.746.896,16 €
A.1.1	Importo del ribasso d'asta del 2% dei lavori	74.937,92 €
A.2	Di cui importo dei lavori al netto del ribasso	3.671.958,24 €
A.3	E costi della sicurezza non soggetti a ribasso	204.900,33 €
A.4	Sommano i lavori al netto del ribasso d'asta e costi della sicurezza	3.876.858,57 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.A2	Iva al 10% sui lavori A.2	367.195,82 €
B.A3	Iva al 10% sui costi della sicurezza A.3	20.490,03 €
B.1	Competenze tecniche prog. def. ed eseg.	212.911,20 €
B.2	Imprevisti e arrotondamenti	- €
B.3	Inarcassa su progettazione 4%	8.516,45 €
B.4	Iva al 22% su progett. def. ed eseg.	46.840,46 €
B.4a	Iva al 22% Inarcassa prog. def. ed eseg.	1.873,62 €
B.5	Per funzioni tecn. incentivi pa sui lavori	29.691,18 €
B.6	Oneri di conferimento a discarica e smaltimento amianto	18.580,49 €
B.7	Per dir. lavori e coord. sic. in fase di eseg.	130.460,55 €
B.8	Per inarcassa su dl e coord. Sic. 4%	5.218,42 €
B.9	Per iva al 22% su dl e coord. sic. eseg.	18.655,86 €
B.9a	Per iva al 22% su inarcassa dl e coord. sic.	746,23 €
B.10	Per commissione di collaudo amministrativo	76.692,35 €
B.11	Per inarcassa su collaudo 4%	- €
B.12	Per iva al 22% su collaudo amministrativo	- €
B.12a	Per iva al 22% su inarcassa collaudo amm.	- €
B.13	Per Anac lavori	600,00 €
B.14	Per Anac servizi	30,00 €
B.15	Per diritti segreteria cila	167,50 €
B.15a		0 €
B.16	Economie di ribasso d'asta lavori	74.937,92 €
B.17	Iva ribasso d'asta lavori	7.493,79 €
B.18	Economie di ribasso e iva dl e cse	10.565,64 €
B.19	Economie di ribasso progettazione e iva	5.513,10 €
B.20	Competenze tecniche variante dir. lav.	46.086,58 €
B.21	Per inarcassa su dl variante. 4%	1.839,46 €
B.22	Per iva al 22% su competenze e inarcassa dl variante	- €
B.23	Bolli su fatture dl e cse	4,00 €
B.24	Lavori in economia	17.671,67 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	1.102.782,33 €
A.4+B	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	4.979.640,90 €

CONSIDERATO che in data 09/06/2025 è stato emesso il certificato di collaudo dell'opera;

VISTA la Determina dirigenziale dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania n. 452 del 15/07/2025 con la quale si approvano gli atti di contabilità finale e il collaudo;

VISTA la Determina dirigenziale dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania n. 633 del 13/10/2025 di chiusura dell'intervento e di approvazione del QTE finale seguente:

Importo lavori di progetto	3.951.796,48 €
Sommano i lavori soggetti a ribasso d'asta	3.746.896,15 €
Importo del ribasso d'asta del 2% dei lavori	74.937,92 €
Di cui importo dei lavori al netto del ribasso	3.671.958,23 €
E costi della sicurezza non soggetti a ribasso	204.900,330 €
Sommano i lavori al netto del ribasso d'asta	3.876.858,56 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Iva al 10% sui lavori	367.195,82 €
Iva al 10% sui costi della sicurezza	20.490,03 €
Competenze tecniche prog. def. ed eseg.	212.911,20 €
Imprevisti e arrotondamenti	- €
Inarcassa su progettazione 4%	8.516,45 €
Iva al 22% su progett. def. ed eseg.	46.840,46 €
Iva al 22% Inarcassa prog. def. ed eseg.	1.873,62 €
Per funzioni tecn. incentivi pa sui lavori	20.352,50 €
Oneri di conferimento a discarica e smaltimento amianto	18.580,47 €
Per dir. lavori e coord. sic. in fase di eseg.	130.460,55 €
Per inarcassa su dl e coord. Sic. 4%	5.218,42 €
Per iva al 22% su dl e coord. sic. eseg.	18.655,86 €
Per iva al 22% su inarcassa dl e coord. sic.	746,23 €
Per commissione di collaudo tecnico amministrativo	76.692,35 €
Per Anac lavori	600,00 €
Per Anac servizi	30,00 €
Per diritti segreteria cila	167,50 €
Competenze tecniche variante dir. lav.	46.086,58 €
Per inarcassa su dl variante. 4%	1.843,46 €
Bolli su fatture dl e cse	4,00 €
Lavori in economia	17.668,94 €
Compensazione prezzi	87.495,18 €
Economie di progetto	20.352,71 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	1.102.782,34 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	4.979.640,90 €

le cui voci, di seguito, sono state raggruppate per macro-categorie, come da “Allegato A” al Bando della Regione Siciliana inerente il Programma “Sicuro, verde e sociale”:

A	Opere edilizie al netto del ribasso	3.671.958,23 €
	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	204.900,33 €
	I.V.A. Lavori	387.685,86 €
	TOTALE A	4.264.544,42 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	Spese tecniche generali	160.476,92 €
	Progettazione	183.015,13 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	81.083,93 €
	Direzione Lavori	125.359,27 €
	Collaudo tecnico amministrativo compreso IVA ed oneri fiscali	76.692,35 €
	Spese da sostenere per gli interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101	
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	
	IVA spese tecniche	68.116,17 €
	TOTALE B	694.743,77 €
C	Economie	20.352,71 €
	TOTALE C	20.352,71 €
	TOTALE A + B + C	4.979.640,90 €

CONSIDERATO che l'importo finanziato dalla Regione Siciliana di € **4.979.640,90**, registra un'economia di € **20.352,71**;

VISTA la dichiarazione del 09/12/2025 relativa al rispetto dei massimali di costo di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 firmata dal RUP Dott. Ing. Valeria Vadalà;

VISTE le norme di contabilità dello stato;

VISTO il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso;

D E C R E T A

Art. 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2 Per i motivi citati in premessa si prende atto dell'approvazione da parte dello I.A.C.P. di Catania degli atti di contabilità finale e del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo per i **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI POPOLARI SITI IN VIA DI GIOVANNI, NN. 1-3-5-7-9 NEL COMUNE DI CATANIA, N. 60 ALLOGGI – CUP: G69J21018850001 CIG: 9276581CCD** posto in graduatoria al n. 102.

Art. 3 È determinata un'economia di € **20.352,71** sul Capitolo **672505**, come somma eccedente rispetto all'importo finanziato dalla Reg. Siciliana, che sarà oggetto di contabilizzazione con successivo provvedimento.

Art. 4 Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9/2021, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9.

Palermo, 10/03/2026

Il Dirigente del Servizio

Arch Gaetano Ciccone

Il Dirigente Generale

Arch. Salvatore Lizzio