

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente Generale

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante “ Codice dell'amministrazione digitale”;
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;
- VISTO** il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante “Codice dei contratti pubblici”;
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante “ Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione” e ss.mm.ii.
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione – e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove necessario in

articoli;

- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;
- VISTO** il D.P.Reg. 05/04/2022, n. 9: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.08, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell' art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”, che sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.D.G. n. 1574 del 13/06/2022, con il quale è stato conferito all'Arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del Servizio 4 “Edilizia varia - Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa” del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e successivi D.D.G. 2044 del 02/07/2025, D.D.G. 11 del 08/01/2026 e D.D.G. 104 del 28/01/2026, con i quali sono stati approvati gli atti aggiuntivi al contratto individuale di lavoro all'Arch. Gaetano Ciccone, per il differimento dapprima fino al 31/12/2025 e poi fino al 31/03/2026;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 87 del 10/02/2023, è stato conferito all'Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e il Decreto Presidenziale n. 4351 del 27/09/2024 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 307 del 12/09/2024 è stato prolungato all'Arch. Salvatore Lizzio il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 1 “Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028”, pubblicata sulla GURS n. 2 del 09/01/2026;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 2 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028”, pubblicata sulla GURS n. 2 del 09/01/2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 relativo ai “Nuovi limiti massimali di costo per gli interventi di edilizia residenziale sociale”;
- VISTO** il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- VISTO** lo stanziamento nazionale operato dal D.L. 6 maggio 2021, n. 59 per gli anni dal 2021 al 2026, per 2.000 milioni di euro, destinati al programma “Sicuro, verde e sociale”, per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;
- VISTO** il D.M. del Ministero dell' Economia e delle Finanze 15 luglio 2021;
- VISTO** il **D.P.C.M. 15 settembre 2021** attuativo del Programma “ Sicuro, verde e sociale”;
- VISTA** la tabella A di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, che ha previsto per la Regione Siciliana somme per un totale di € **233.347.336,34** suddivise per le varie annualità, dal 2021 al 2026 ed in particolare € 23.334.733,63 per l'annualità 2021, € 46.669.467,27 per l'annualità 2022 ed € 40.835.783,86 per ciascuna annualità dal 2023 al 2026;
- VISTO** il Bando pubblico, emanato dal Servizio 5 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ai sensi del succitato D.P.C.M. 15 settembre 2021 e approvato con **D.D.G. n. 3635 del 23 Novembre 2021**, che rappresenta lo strumento di attuazione nella Regione Siciliana del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “ Sicuro, verde e sociale”;
- VISTO** il **D.D.G. n. 4576 del 31 Dicembre 2021** di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale, a seguito dell'esame delle proposte progettuali pervenute, è stato apprezzato il Piano degli interventi ammissibili, formulato in merito al programma di riqualificazione di cui al Bando “ Sicuro, verde e sociale”;

- VISTO** il **Decreto Direttoriale n. 52 del 30 Marzo 2022**, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, con il quale la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, il Piano degli Interventi immediatamente finanziabili, nel limite delle risorse assegnate alla Regione Siciliana con il D.P.C.M. del 15/09/2021 ed **ha inoltre preso atto, senza vincolo di finanziamento dell' Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito;**
- VISTO** il **Decreto del MIMS del 5 Novembre 2021, prot. 224** con il quale è stata assegnata alla Regione Siciliana la dotazione finanziaria relativa all'annualità 2021, pari ad € 23.334.733,63 per le finalità di cui al summenzionato Bando;
- VISTI** il **D.D.G. n. 32 del 25 Gennaio 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, della predetta somma, relativa all'annualità 2021, di € 23.334.733,63 sul capitolo 8033 – capo 18, il **D.D. n. 377 del 22 Aprile 2022** del Ragioniere Generale/ Assessorato Regionale dell' Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **Decreto del MIMS del 5 Aprile 2022**, con il quale, per le finalità di cui al predetto Bando, è stato autorizzato l'impegno e la contestuale erogazione a favore della Regione Sicilia dell'annualità 2022, pari alla somma di € 46.669.467,27;
- VISTI** il **D.D.G. n. 1157 del 26 Aprile 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, capitolo 8033 – capo 18, della predetta somma di €46.669.467,27, il **D.D. n. 757 del 22 Giugno 2022** del Ragioniere Generale/ Assessorato Regionale dell' Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **D.D.G. n. 1529 del 09/06/2022** di accertamento somme per gli esercizi finanziari dal 2023 al 2026;
- VISTO** il **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022** con il quale tutte le somme assegnate alla Regione Siciliana, pari ad € **233.347.336,34** per le finalità di cui al bando pubblico “ Sicuro, verde e sociale”, sono impegnate, secondo le erogazioni ministeriali previste per le diverse annualità dalla tabella A del D.P.C.M. 15 settembre 2021 e secondo gli importi relativi ai singoli interventi;
- VISTO** il **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022** con il quale si modifica l'art.6 e il relativo allegato B del **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022;**
- VISTO** il **D.D.G. n. 3794 del 14/11/2022** con il quale si modifica l'allegato B del **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022;**
- VISTA** la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (allegato “A”) di cui al bando “Sicuro verde e sociale” a firma del Legale rappresentante dello I.A.C.P. di Catania, relativo all'intervento **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI CALTAGIRONE, VIA ARENA NN. 38-40, N. 1 ALLOGGIO – CUP: G27H21036700005 CIG: 95088230FA**, con riportato il seguente quadro economico:

A	Opere edilizie	€ 148.619,24
	Oneri per la sicurezza	€ 9.696,42
	IVA	€ 15.831,57
	TOTALE A	€ 174.147,23
B	Spese tecniche generali	€ 22.235,68
	Progettazione	€ 8.453,94
	Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 6.817,70

	Direzione lavori	€ 8.181,24
	Collaudo	€ 1.611,52
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 5 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101	
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	
	IVA Spese Tecniche	€ 5.514,17
	TOTALE B	€ 52.814,25
	TOTALE A+B	€ 226.961,48

VISTA la Determina dirigenziale dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Catania n. 731 del 23/11/2022 di approvazione del progetto esecutivo secondo il seguente quadro economico:

A	Opere edilizie	€ 160.796,26
	Oneri per la sicurezza	€ 11.310,93
	IVA	€ 17.210,72
	TOTALE A	€ 189.317,91
B	Spese tecniche generali, compresi oneri accesso a discarica	€ 3.938,70
	Progettazione	€ 8.970,16
	Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 6.927,41
	Direzione lavori	€ 8.181,73
	Collaudo	€ 3.547,64
	IVA e oneri su Spese Tecniche	€ 6.077,93
	TOTALE B	€ 37.643,57
	TOTALE A+B	€ 226.961,48

VISTA la Determina dirigenziale dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Catania n. 737 del 25/11/2022, relativa all'avvio delle procedure di affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso unico percentuale con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, secondo gli schemi dei documenti di gara all'uopo predisposti - **CUP G27H21036700005 - CIG 95088230FA**;

VISTA la Determina dirigenziale dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Catania n. 863 del 28/12/2022, relativa all'aggiudicazione del contratto di appalto di cui ai lavori dell'intervento in parola a favore dell'operatore economico **CO.RA. S.R.L., Grammichele (CT), P.IVA e C.F. 04493610879**, per il prezzo netto di € 123.571,93, giusto ribasso del 23,15%, oltre € 11.310,93 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 134.882,86, oltre I.V.A. pari a € 13.488,29, per un totale complessivo di € 148.371,15, il cui quadro tecnico economico è riportato secondo il seguente schema:

A	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 123.571,93
	Oneri per la sicurezza	€ 11.310,93
	IVA	€ 13.488,29
	TOTALE A	€ 148.371,15
B	Spese tecniche generali	€ 3.938,70
	Progettazione	€ 8.970,16
	Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 6.927,41
	Direzione lavori	€ 8.181,73
	Collaudo	€ 3.547,64
	IVA Spese Tecniche	€ 6.077,93
	TOTALE B	€ 37.643,57
C	Economie di ribasso ed iva	
	Ribasso d'asta (23,15%)	€ 37.224,33
	IVA ribasso d'asta	€ 3.722,43
	TOTALE C	€ 40.946,76
	TOTALE A+B+C	€ 226.961,48

VISTO il contratto di appalto rep. n. 685 del 12/01/2023, registrato a Catania al n. 1214 del 13/01/2023 - Serie 1T - stipulato con l'Impresa CO.RA. S.R.L., Grammichele (CT), P.IVA e C.F. 04493610879;

PRESO ATTO che in data 19/01/2023 sono stati consegnati i lavori (giusto verbale in pari data) ed erano stati stabiliti 193 giorni consecutivi per l'esecuzione dei lavori con termine ultimo fissato il 31/07/2023);

PRESO ATTO che in data 03/02/2023 è stato accertato il concreto inizio dei lavori (giusto verbale in pari data);

PRESO ATTO che con verbale del 17/02/2023 è stata disposta la sospensione dei lavori;

PRESO ATTO che i lavori sono stati ripresi con verbale redatto il 24/03/2023 a seguito del quale il nuovo termine contrattuale veniva fissato il 04/09/2023;

VISTA la Determina dirigenziale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Catania n. 547 del 24/08/2023 con la quale è stata concessa una proroga di 50 giorni per cui il termine contrattuale definitivo per la fine dei lavori è stato fissato al 24/10/2023;

VISTO il **D.D.G. n. 2868** del 29/09/2022 e ss.mm.ii. con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Catania della somma di € 34.044,22 quale pagamento della 1^ anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale" a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana (Impegno n. 54);

VISTO il **D.R.S. n. 1564** del 03/07/2023 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Catania della somma di € 34.044,22 quale pagamento della 2^ anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana (Impegno n. 54);

VISTO il **D.R.S. n. 44** del 29/01/2024 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Catania, per l'intervento, della somma di € 72.134,91, a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana (Impegno n. 822);

VISTO il **D.D.G. n. 1532** del 19/07/2024 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Catania, per l'intervento, della somma di € 41.378,78, a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana (Impegno n. 161);

VISTO il **D.D.G. n. 3058** del 07/11/2024 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in

favore dello I.A.C.P. di Catania, per l'intervento, della somma di € 1.899,51 a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana (Impegno n. 497);

CONSIDERATO che ad oggi è stata liquidata all'Istituto Autonomo case Popolari di Catania la somma complessiva di € **183.501,64** (€ 34.044,22 + € 34.044,22 + € 72.134,91 + € 41.378,78 + € 1.899,51) quale pagamento della 1^ e della 2^ anticipazione del 15% sul finanziamento, e delle altre spese sostenute, a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.17 per i **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI CALTAGIRONE, VIA ARENA NN. 38-40, N. 1 ALLOGGIO – CUP: G27H21036700005 CIG: 95088230FA**;

PRESO ATTO che in data 19/10/2023 sono stati ultimati i lavori come accertato dal verbale redatto dal D.L. in data 17/11/2023;

CONSIDERATO che in data 29/12/2023 è stato emesso il Certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori;

VISTA la Determina dirigenziale dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania n. 85 del 13/02/2024 con la quale si approvano gli atti di contabilità finale e il Certificato di Regolare esecuzione;

VISTA la Determina dirigenziale dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania n. 555 del 12/09/2024 di chiusura dell'intervento e di approvazione del QTE finale seguente:

A	Opere edilizie	123.867,40 €
	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	7.366,66 €
	IVA lavori	13.123,41 €
	TOTALE A	144.357,47 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	Spese tecniche generali	4.070,71 €
	Progettazione	9.418,67 €
	Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	7.274,02 €
	Direzione lavori	12.056,06 €
	Collaudo	0,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101	
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	
	IVA Spese Tecniche	6.324,73 €
	TOTALE B	39.144,19 €
	TOTALE A+B	183.501,66 €
C	Economie	43.459,82 €
	TOTALE C	43.459,82 €
	TOTALE A+B+C	226.961,48 €

CONSIDERATO che l'importo finanziato dalla Regione Siciliana di € **226.961,48**, registra un'economia di € **43.459,84**;

VISTA la dichiarazione del 12/09/2025 relativa al rispetto dei massimali di costo di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 firmata dal RUP Dott. Arch. Mario Pellizzeri;

VISTE le norme di contabilità dello stato;

VISTO il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso;

D E C R E T A

Art. 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2 Per i motivi citati in premessa si prende atto dell'approvazione da parte dello I.A.C.P. di Catania

degli atti di contabilità finale e del Certificato di regolare esecuzione per i **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI CALTAGIRONE, VIA ARENA NN. 38-40, N. 1 ALLOGGIO – CUP: G27H21036700005 CIG: 95088230FA** posto in graduatoria al n. **46**.

Art. 3 È determinata un'economia di € € **43.459,84** sul Capitolo **672505**, come somma eccedente rispetto all'importo finanziato dalla Reg. Siciliana, che sarà oggetto di contabilizzazione con successivo provvedimento.

Art. 4 Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9/2021, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9.

Palermo, 11/03/2026

Il Dirigente del Servizio

Arch Gaetano Ciccone

Il Dirigente Generale

Arch. Salvatore Lizzio