

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente Generale

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante “ Codice dell'amministrazione digitale”;
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;
- VISTO** il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante “Codice dei contratti pubblici”;
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante “ Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione” e ss.mm.ii.
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione – e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove necessario in

articoli;

- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;
- VISTO** il D.P.Reg. 05/04/2022, n. 9: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.08, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell' art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”, che sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.D.G. n. 1574 del 13/06/2022, con il quale è stato conferito all'Arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del Servizio 4 “Edilizia varia - Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa” del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e successivi D.D.G. 2044 del 02/07/2025, D.D.G. 11 del 08/01/2026 e D.D.G. 104 del 28/01/2026, con i quali sono stati approvati gli atti aggiuntivi al contratto individuale di lavoro all'Arch. Gaetano Ciccone, per il differimento dapprima fino al 31/12/2025 e poi fino al 31/03/2026;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 87 del 10/02/2023, è stato conferito all'Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e il Decreto Presidenziale n. 4351 del 27/09/2024 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 307 del 12/09/2024 è stato prolungato all'Arch. Salvatore Lizzio il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 1 “Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028”, pubblicata sulla GURS n. 2 del 09/01/2026;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 2 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028”, pubblicata sulla GURS n. 2 del 09/01/2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 relativo ai “Nuovi limiti massimali di costo per gli interventi di edilizia residenziale sociale”;
- VISTO** il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- VISTO** lo stanziamento nazionale operato dal D.L. 6 maggio 2021, n. 59 per gli anni dal 2021 al 2026, per 2.000 milioni di euro, destinati al programma “Sicuro, verde e sociale”, per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;
- VISTO** il D.M. del Ministero dell' Economia e delle Finanze 15 luglio 2021;
- VISTO** il **D.P.C.M. 15 settembre 2021** attuativo del Programma “ Sicuro, verde e sociale”;
- VISTA** la tabella A di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, che ha previsto per la Regione Siciliana somme per un totale di € **233.347.336,34** suddivise per le varie annualità, dal 2021 al 2026 ed in particolare € 23.334.733,63 per l'annualità 2021, € 46.669.467,27 per l'annualità 2022 ed € 40.835.783,86 per ciascuna annualità dal 2023 al 2026;
- VISTO** il Bando pubblico, emanato dal Servizio 5 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ai sensi del succitato D.P.C.M. 15 settembre 2021 e approvato con **D.D.G. n. 3635 del 23 Novembre 2021**, che rappresenta lo strumento di attuazione nella Regione Siciliana del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “ Sicuro, verde e sociale”;
- VISTO** il **D.D.G. n. 4576 del 31 Dicembre 2021** di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale, a seguito dell'esame delle proposte progettuali pervenute, è stato apprezzato il Piano degli interventi ammissibili, formulato in merito al programma di riqualificazione di cui al Bando “ Sicuro, verde e sociale”;

- VISTO** il **Decreto Direttoriale n. 52 del 30 Marzo 2022**, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, con il quale la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, il Piano degli Interventi immediatamente finanziabili, nel limite delle risorse assegnate alla Regione Siciliana con il D.P.C.M. del 15/09/2021 ed **ha inoltre preso atto, senza vincolo di finanziamento dell' Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito;**
- VISTO** il **Decreto del MIMS del 5 Novembre 2021, prot. 224** con il quale è stata assegnata alla Regione Siciliana la dotazione finanziaria relativa all'annualità 2021, pari ad € 23.334.733,63 per le finalità di cui al summenzionato Bando;
- VISTI** il **D.D.G. n. 32 del 25 Gennaio 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, della predetta somma, relativa all'annualità 2021, di € 23.334.733,63 sul capitolo 8033 – capo 18, il **D.D. n. 377 del 22 Aprile 2022** del Ragioniere Generale/ Assessorato Regionale dell' Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **Decreto del MIMS del 5 Aprile 2022**, con il quale, per le finalità di cui al predetto Bando, è stato autorizzato l'impegno e la contestuale erogazione a favore della Regione Sicilia dell'annualità 2022, pari alla somma di € 46.669.467,27;
- VISTI** il **D.D.G. n. 1157 del 26 Aprile 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, capitolo 8033 – capo 18, della predetta somma di €46.669.467,27, il **D.D. n. 757 del 22 Giugno 2022** del Ragioniere Generale/ Assessorato Regionale dell' Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **D.D.G. n. 1529 del 09/06/2022** di accertamento somme per gli esercizi finanziari dal 2023 al 2026;
- VISTO** il **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022** con il quale tutte le somme assegnate alla Regione Siciliana, pari ad € **233.347.336,34** per le finalità di cui al bando pubblico “ Sicuro, verde e sociale”, sono impegnate, secondo le erogazioni ministeriali previste per le diverse annualità dalla tabella A del D.P.C.M. 15 settembre 2021 e secondo gli importi relativi ai singoli interventi;
- VISTO** il **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022** con il quale si modifica l'art.6 e il relativo allegato B del **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022;**
- VISTO** il **D.D.G. n. 3794 del 14/11/2022** con il quale si modifica l'allegato B del **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022;**
- VISTA** la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (allegato “A”) di cui al bando “Sicuro verde e sociale” a firma del Legale rappresentante dello I.A.C.P. di Catania, relativo all'intervento **LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI COPERTURA PIANO DI GARAGE DELLE PALAZZINE A3 E A4 SITE IN VIA SALVATORE SANT'ANGELO NN. 1-3 CATANIA, N. 16 ALLOGGI I° STRALCIO OPERATIVO – CUP: G65J18000260005 CIG: 931029172E**, con riportato il seguente quadro economico:

A	Importo dei lavori	€ 86.751,75
	Oneri per la sicurezza	€ 8.005,48
	TOTALE A	€ 94.757,23
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	I.V.A. 10% sui lavori	€ 9.475,72

	Competenze tecniche (progetto, D.L., collaudo statico)	€ 14.324,96
	Cassa 4% su CT	€ 573,00
	I.V.A. su CT	€ 3.277,55
	Imprevisti < 10%	€ 8.500,00
	Oneri conferimento a discarica	€ 1.720,94
	TOTALE B	€ 37.383,28
	TOTALE A+B	€ 132.629,80

VISTA la Determina dirigenziale dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Catania n. 788 del 21/12/2021 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori e del nuovo quadro economico seguente:

A	Opere edilizie	86.751,75 €
	Oneri per la sicurezza	8.005,48 €
	IVA	9.475,72 €
	TOTALE A	104.232,95 €
B	Spese tecniche generali	9.647,30 €
	Progettazione	
	Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	3.960,95 €
	Direzione lavori	7.921,90 €
	Collaudo	3.485,63 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101	
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	
	IVA Spese Tecniche	3.381,07 €
	TOTALE B	28.396,85 €
	TOTALE A+B	132.629,80 €

VISTA la Determina dirigenziale dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Catania n. 376 del 05/07/2022, relativa all'avvio delle procedure di affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso unico percentuale con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, secondo gli schemi dei documenti di gara all'uopo predisposti, tenendo conto dell'avvenuto aggiornamento dei prezzi al prezzario regionale delle opere pubbliche (gennaio 2022) che ha modificato l'importo dei lavori in €. 105.164,34, di cui €. 97.334,46 soggetti a ribasso e €. 7.829,88 quali oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, e delle somme a disposizione dell'amministrazione in €. 27.465,46, per complessivi €. 132.629,80; CUP **G65J18000260005** - CIG **931029172E**;

VISTA la Determina dirigenziale dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Catania

n. 687 del 08/11/2022, relativa all'aggiudicazione del contratto di appalto di cui ai lavori dell'intervento in parola a favore dell'operatore economico **C.G. System s.r.l., con sede in Montelepre (PA) Via Soldato di Misa s.n.c., P. IVA 05566180823**, per il prezzo netto di € 75.568,53, giusto ribasso del 26,362%, oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 7.829,88, per un totale complessivo di € 83.398,41, oltre I.V.A. pari a €. 8.339,84 per un totale complessivo di € 91.738,25, il cui quadro tecnico economico con le opportune correzioni da parte del Servizio 4 è riportato secondo il seguente schema:

A	Opere edilizie al netto del ribasso	€ 75.568,53
	Oneri per la sicurezza	€ 7.829,88
	IVA	€ 8.339,84
	TOTALE A	€ 91.738,25
B	Spese tecniche generali	€ 9.647,30
	Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 3.960,95
	Direzione lavori	€ 7.921,90
	Collaudo	€ 3.485,63
	IVA Spese Tecniche	€ 3.381,07
	TOTALE B	€ 28.396,85
	Economie di ribasso ed iva	€ 12.494,70
	TOTALE C	€ 12.494,70
	TOTALE A+B+C	€ 132.629,80

VISTO il contratto di appalto rep. n. 684 del 12/12/2022, registrato a Catania al n. 43771 del 12/12/2022 - Serie 1T - stipulato con l'Impresa C.G. System s.r.l., con sede in Montelepre (PA) Via Soldato di Misa s.n.c., P. IVA 05566180823;

PRESO ATTO che in data 20/01/2023 sono stati consegnati i lavori, e venivano assegnati 120 giorni naturali e consecutivi per il completamento dei lavori fissando il termine ultimo al 20/05/2023;

VISTA la Determina dirigenziale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Catania n. 308 del 17/05/2023 con la quale è stata concessa una proroga di 2 mesi sull'ultimazione dei lavori per cui gli stessi dovevano essere ultimati entro il 20/07/2023;

PRESO ATTO che con apposito verbale, in data 10/07/2023 il D. L. disponeva la sospensione dei lavori e la ripresa degli stessi non appena redatta ed approvata una perizia di variante e assestamento dei lavori;

VISTA la Determina dirigenziale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Catania n. 107 del 23/02/2024 relativa all'approvazione della perizia di variante in corso d'opera, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in diminuzione dell'1,09%, il cui QTE è il seguente:

A	Opere edilizie	78.979,82 €
	Oneri per la sicurezza	3.506,17 €
	IVA	8.248,60 €
	TOTALE A	90.734,59 €
B	Spese tecniche generali	2.870,89 €
	Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione	
	Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	3.960,95 €
	Direzione lavori	7.921,90 €
	Collaudo	
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101	
	Compensazione ai sensi dell'art. 26 D.lgs. 50 del 17/05/2022	2.804,79 €
	IVA su compensazione	280,48 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	
	IVA Spese Tecniche	3.381,07 €
	TOTALE B	21.220,08 €
C	Economie di ribasso	18.795,57 €
	IVA	1.879,56 €
	TOTALE C	20.675,13 €
	TOTALE A+B+C	132.629,80 €

PRESO ATTO che con apposito verbale, in data 04/03/2024, il D. L. disponeva la ripresa dei lavori fissando come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori il giorno 14/03/2024;

VISTO il **D.D.G. n. 2868** del 29/09/2022 e ss.mm.ii. con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Catania della somma di € 19.894,47 quale pagamento della 1^ anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale" a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana (Impegno n. 70);

VISTO il **D.R.S. n. 1563** del 03/07/2023 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Catania della somma di € 19.894,47 quale pagamento della 2^ anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana (Impegno n. 70);

VISTO il **D.D.G. n. 3015** del 05/11/2024 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Catania, per l'intervento, della somma di € 66.946,35 a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana (Impegno n. 495 e Impegno n. 800);

CONSIDERATO che ad oggi è stata liquidata all'Istituto Autonomo case Popolari di Catania la somma complessiva di € **106.735,29** (€ 19.894,47 + € 19.894,47 + € 66.946,35) quale pagamento della 1^ e della 2^ anticipazione del 15% sul finanziamento, e delle altre spese sostenute, a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.17 per i **LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI COPERTURA PIANO DI GARAGE DELLE PALAZZINE A3 E A4 SITE IN VIA SALVATORE SANT'ANGELO NN. 1-3 CATANIA, N. 16 ALLOGGI 1° STRALCIO OPERATIVO – CUP: G65J18000260005 CIG: 931029172E;**

PRESO ATTO che in data 12/03/2024 sono stati ultimati i lavori e che il Certificato di ultimazione dei lavori è stato emesso dal D.L. in data 18/03/2024;

CONSIDERATO che in data 03/06/2024 è stato emesso il certificato di regolare esecuzione dell'opera;

VISTA la Determina dirigenziale dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Catania n. 514 del 09/08/2024 relativa all'approvazione degli Atti di Contabilità finale e del Certificato di Regolare Esecuzione nonché di chiusura intervento e approvazione QTE finale che ha determinato una economia definitiva di € 25.894,51:

A	Opere edilizie al netto	77.851,95 €
	Oneri per la sicurezza	3.506,17 €
	IVA lavori	8.135,81 €
	TOTALE A	89.493,93 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	Incentivo di cui all'art. 113 d.lgs. 50/2016	720,15 €
	Progettazione	
	Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	3.960,95 €
	Direzione lavori	6.674,93 €
	Collaudo	
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101	
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	
	IVA Spese Tecniche	2.339,89 €
	Compensazione maggiori importi ai sensi D.L. n. 50/2022 art. 26	2.312,87 €
	IVA su compensazione maggiori importi	231,29 €
	Contributo ANAC	30,00 €
	Oneri di Accesso alla Discarica	244,00 €
	Spese prove di laboratorio	727,28 €
C	TOTALE B	17.241,36 €
	Economie di ribasso	21.765,94 €
	IVA Economie di ribasso	2.176,59 €
D	TOTALE C	23.942,53 €
	Economie di gara	1.951,97 €
	TOTALE D	1.951,97 €
	TOTALE A+B+C+D	132.629,80 €

CONSIDERATO che l'importo finanziato dalla Regione Siciliana di € **132.629,80**, registra un'economia di € **25.894,51**;

VISTA la dichiarazione del 12/09/2025 relativa al rispetto dei massimali di costo di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 firmata dal RUP Dott. Arch. Mario Pellizzeri;

VISTE le norme di contabilità dello stato;

VISTO il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso;

DECRETA

- Art. 1** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Art. 2** Per i motivi citati in premessa si prende atto dell'approvazione da parte dello I.A.C.P. di Catania degli atti di contabilità finale e del Certificato di regolare esecuzione per i **LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI COPERTURA PIANO DI GARAGE DELLE PALAZZINE A3 E A4 SITE IN VIA SALVATORE SANT'ANGELO NN. 1-3 CATANIA, N. 16 ALLOGGI I° STRALCIO OPERATIVO – CUP: G65J18000260005 CIG: 931029172E** posto in graduatoria al n. 62.
- Art. 3** È determinata un'economia di € **25.894,51** sul Capitolo **672505**, come somma eccedente rispetto all'importo finanziato dalla Reg. Siciliana, che sarà oggetto di contabilizzazione con successivo provvedimento.
- Art. 4** Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9/2021, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9.

Palermo, 11/03/2026

Il Dirigente del Servizio

Arch Gaetano Ciccone

Il Dirigente Generale

Arch. Salvatore Lizzio