

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
DIPARTIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Servizio 10S
VIGILANZA E SERVIZIO ISPETTIVO

Il Dirigente del Servizio

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la L. R. 26/06/1950 n. 45;
- Vista la L. R. 10/04/1978 n. 2;
- Visto l'art. 5 delle legge 17/07/1975 n. 400;
- Visto il D.P. Reg. n. 722 del 17/02/2025 "Conferimento incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive al Dott. Dario CARTABELLOTTA" con decorrenza dal 17/02/2025, per la durata di due anni;
- Visto il DDG n. 3775/I.A del 29/12/2025, con il quale è stato conferito al Dott. Roberto Tiziano Gaspare Santopietro l'incarico di Dirigente del Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo, a decorrere dal 01/01/2026 fino al 31/12/2028;
- Visto il D.A. n. 1595/10.S del 05/09/2023 con il quale l'Avv. **Rosalba Basile**, nata a Monreale il 26/12/1962 è stata nominata Commissario liquidatore della coop. "**ADRIANA 86/1 società cooperativa edilizia p.a.**" con sede in **Acireale (CT)**;
- Considerato che con atto del 17/12/2025 a rogito del Notaio Giuseppina Laurino di Catania, Rep. n. 3403 Raccolta n. 2636 registrato a Catania il 23/12/2025 al n. 47188/1T e trascritto a Catania il 23/12/2025 al n. 61804 r.g. e al n. 46207 r.p., il predetto Commissario Liquidatore ha proceduto alla vendita in favore del sig. Trovato Giuseppe, nato ad Acireale il 13/05/1946, cod. fisc. TRV GPP 46E13 A028P, che ha acquistato la piena proprietà delle seguenti unità immobiliari facenti parte del complesso edilizio sito ad Acireale, Via degli Argentieri Acesi nn. 24-26, lotto I, palazzina I:
- 1) - appartamento al primo piano**, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al **foglio 60, particella 556, sub. 14**, categoria A/2, classe 10, vani 6, superficie totale mq. 119, escluse aree scoperte mq. 111, via degli Argentieri Acesi n. 26, scala I, piano 1, R.C. Euro 728,20;
- 2) - garage al piano cantinato**, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al **foglio 60, particella 556, sub. 9**, categoria C/6, classe 9, consistenza mq. 18, superficie catastale mq. 24, via degli Argentieri Acesi n. 24, scala I, piano S1, R.C. Euro 95,75.
- Atteso che sull'immobile sopra descritto gravano le seguenti formalità pregiudizievoli:
- ipoteca volontaria di Euro 25.800.000,00, iscritta in data 28 gennaio 2009 ai n.ri 1358/5027;
 - ipoteca volontaria di Euro 25.800.000,00, iscritta in data 25 febbraio 2009 ai n.ri 3093/11303;
 - ipoteca volontaria di Euro 4.800.000,00, iscritta in data 7 dicembre 2012 ai n.ri 5134/62470;
 - ipoteca volontaria di Euro 4.800.000,00, iscritta in data 21 dicembre 2012 ai n.ri 5321/66765;
 - ipoteca giudiziale di Euro 30.000,00, iscritta in data 30 settembre 2016 ai n.ri 4502/36594;
 - ipoteca giudiziale di Euro 30.000,00, iscritta in data 5 gennaio 2017 ai n.ri 60/625;
 - ipoteca giudiziale di Euro 54.070,07, iscritta in data 11 settembre 2018 ai n.ri 4866/34863;
 - ipoteca giudiziale di Euro 74.612,78, iscritta in data 11 settembre 2018 ai n.ri 4867/34863;
 - ipoteca giudiziale di Euro 80.370,77, iscritta in data 11 settembre 2018 ai n.ri 4868/34863;
 - ipoteca giudiziale di Euro 77.851,79, iscritta in data 11 settembre 2018 ai n.ri 4869/34863;
 - ipoteca giudiziale di Euro 79.134,75, iscritta in data 11 settembre 2018 ai n.ri 4870/34863;
 - ipoteca giudiziale di Euro 77.936,33, iscritta in data 11 settembre 2018 ai n.ri 4871/34863;
 - ipoteca giudiziale di Euro 340.000,00, iscritta in data 25 ottobre 2019 ai n.ri 5582/43159;
 - pignoramento immobiliare trascritto in data 11 aprile 2023 ai n.ri 12970/17094.
- Vista l'istanza del 16/02/2026, assunta al prot. 5817 del 18/02/2026, con la quale il Commissario Liquidatore ha chiesto che questo Dipartimento disponga la cancellazione degli anzidetti

gravami,
Ritenuto di procedere alla cancellazione delle sopra descritte formalità ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della legge 17/07/75, n. 400
Visto l'art. 68 comma 5 della L.R. n. 21 del 12/08/2014 e s.m.i.;

Su proposta del Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo

DECRETA

Articolo unico

E' fatto obbligo al Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Catania di procedere, con esonero dello stesso da ogni ingerenza e responsabilità, alla cancellazione delle sottoelencate formalità:

- ipoteca volontaria di Euro 25.800.000,00, iscritta in data 28 gennaio 2009 ai n.ri 1358/5027;
- ipoteca volontaria di Euro 25.800.000,00, iscritta in data 25 febbraio 2009 ai n.ri 3093/11303;
- ipoteca volontaria di Euro 4.800.000,00, iscritta in data 7 dicembre 2012 ai n.ri 5134/62470;
- ipoteca volontaria di Euro 4.800.000,00, iscritta in data 21 dicembre 2012 ai n.ri 5321/66765;
- ipoteca giudiziale di Euro 30.000,00, iscritta in data 30 settembre 2016 ai n.ri 4502/36594;
- ipoteca giudiziale di Euro 30.000,00, iscritta in data 5 gennaio 2017 ai n.ri 60/625;
- ipoteca giudiziale di Euro 54.070,07, iscritta in data 11 settembre 2018 ai n.ri 4866/34863;
- ipoteca giudiziale di Euro 74.612,78, iscritta in data 11 settembre 2018 ai n.ri 4867/34863;
- ipoteca giudiziale di Euro 80.370,77, iscritta in data 11 settembre 2018 ai n.ri 4868/34863;
- ipoteca giudiziale di Euro 77.851,79, iscritta in data 11 settembre 2018 ai n.ri 4869/34863;
- ipoteca giudiziale di Euro 79.134,75, iscritta in data 11 settembre 2018 ai n.ri 4870/34863;
- ipoteca giudiziale di Euro 77.936,33, iscritta in data 11 settembre 2018 ai n.ri 4871/34863;
- ipoteca giudiziale di Euro 340.000,00, iscritta in data 25 ottobre 2019 ai n.ri 5582/43159;
- pignoramento immobiliare trascritto in data 11 aprile 2023 ai n.ri 12970/17094.

gravanti sugli immobili meglio descritti in premessa già di proprietà della coop. **“ADRIANA 86/1 società cooperativa edilizia p.a.”** con sede in **Acireale** (CT).

Il presente decreto è pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi e per gli effetti dell'art. 68 comma 5 della L.R. n. 21 del 12/08/2014 e s.m.i..

Palermo, lì 17/03/2026

Il Dirigente Generale
Dario Cartabellotta