

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
DIPARTIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Servizio 10S
VIGILANZA E SERVIZIO ISPETTIVO

Il Dirigente del Servizio

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la L. R. 26/06/1950 n. 45;
- Vista la L. R. 10/04/1978 n. 2;
- Visto l'art. 5 delle legge 17/07/1975 n. 400;
- Visto il D.P. Reg. n. 722 del 17/02/2025 "Conferimento incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive al Dott. Dario CARTABELLOTTA" con decorrenza dal 17/02/2025, per la durata di due anni;
- Visto il DDG n. 3775/I.A del 29/12/2025, con il quale è stato conferito al Dott. Roberto Tiziano Gaspare Santopietro l'incarico di Dirigente del Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo, a decorrere dal 01/01/2026 fino al 31/12/2028;
- Visto il D.A. n. 1595/10.S del 05/09/2023 con il quale l'Avv. **Rosalba Basile**, nata a Monreale il 26/12/1962 è stata nominata Commissario liquidatore della coop. "**ADRIANA 86/1 società cooperativa edilizia p.a.**" con sede in **Acireale (CT)**;
- Considerato che con atto del 18/12/2025 a rogito del Notaio Giuseppina Laurino di Catania, Rep. n. 3409 Raccolta n. 2639 registrato a Catania il 23/12/2025 al n. 47220/1T e trascritto a Catania il 23/12/2025 al n. 61829 r.g. e al n. 46228 r.p., il predetto Commissario Liquidatore ha proceduto alla vendita in favore dei sigg. Melarosa Salvatore, nato a Catania il 19/11/1956, cod. fisc. MLR SVT 56S19 C351V e Lombardo Melita Carmela, nata a Catania il 14/05/1961, cod. fisc. LMB MTC 61E54 C351T, coniugi in regime di comunione legale, che hanno acquistato la piena proprietà delle seguenti unità immobiliari facenti parte del complesso edilizio sito ad Acireale, Via degli Argentieri Acesi nn. 24-26, lotto I, palazzina I:
- 1) - appartamento al secondo piano**, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al **foglio 60, particella 556, sub. 15**, categoria A/2, classe 10, vani 6, superficie totale mq. 120, escluse aree scoperte mq. 112, via degli Argentieri Acesi n. 26, scala I, piano 2, R.C. Euro 728,20;
- 2) - garage al piano cantinato**, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al **foglio 60, particella 556, sub. 5**, categoria C/6, classe 9, consistenza mq. 18, superficie catastale mq. 24, via degli Argentieri Acesi n. 24, scala I, piano S1, R.C. Euro 95,75.
- Atteso che sull'immobile sopra descritto gravano le seguenti formalità pregiudizievoli:
- ipoteca volontaria di Euro 25.800.000,00, iscritta in data 28 gennaio 2009 ai n.ri 1358/5027;
 - ipoteca volontaria di Euro 25.800.000,00, iscritta in data 25 febbraio 2009 ai n.ri 3093/11303;
 - ipoteca volontaria di Euro 4.800.000,00, iscritta in data 7 dicembre 2012 ai n.ri 5134/62470;
 - ipoteca volontaria di Euro 4.800.000,00, iscritta in data 21 dicembre 2012 ai n.ri 5321/66765;
 - ipoteca giudiziale di Euro 30.000,00, iscritta in data 30 settembre 2016 ai n.ri 4502/36594;
 - ipoteca giudiziale di Euro 30.000,00, iscritta in data 5 gennaio 2017 ai n.ri 60/625;
 - ipoteca giudiziale di Euro 54.070,07, iscritta in data 11 settembre 2018 ai n.ri 4866/34863;
 - ipoteca giudiziale di Euro 74.612,78, iscritta in data 11 settembre 2018 ai n.ri 4867/34863;
 - ipoteca giudiziale di Euro 80.370,77, iscritta in data 11 settembre 2018 ai n.ri 4868/34863;
 - ipoteca giudiziale di Euro 77.851,79, iscritta in data 11 settembre 2018 ai n.ri 4869/34863;
 - ipoteca giudiziale di Euro 79.134,75, iscritta in data 11 settembre 2018 ai n.ri 4870/34863;
 - ipoteca giudiziale di Euro 77.936,33, iscritta in data 11 settembre 2018 ai n.ri 4871/34863;
 - ipoteca giudiziale di Euro 340.000,00, iscritta in data 25 ottobre 2019 ai n.ri 5582/43159;
 - pignoramento immobiliare trascritto in data 11 aprile 2023 ai n.ri 12970/17094.

Vista l'istanza del 16/02/2026, assunta al prot. 5815 del 18/02/2026, con la quale il Commissario Liquidatore ha chiesto che questo Dipartimento disponga la cancellazione degli anzidetti gravami;

Ritenuto di procedere alla cancellazione delle sopra descritte formalità ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della legge 17/07/75, n. 400;

Visto l'art. 68 comma 5 della L.R. n. 21 del 12/08/2014 e s.m.i.;

Su proposta del Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo

DECRETA

Articolo unico

E' fatto obbligo al Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Catania di procedere, con esonero dello stesso da ogni ingerenza e responsabilità, alla cancellazione delle sottoelencate formalità:

- ipoteca volontaria di Euro 25.800.000,00, iscritta in data 28 gennaio 2009 ai n.ri 1358/5027;
- ipoteca volontaria di Euro 25.800.000,00, iscritta in data 25 febbraio 2009 ai n.ri 3093/11303;
- ipoteca volontaria di Euro 4.800.000,00, iscritta in data 7 dicembre 2012 ai n.ri 5134/62470;
- ipoteca volontaria di Euro 4.800.000,00, iscritta in data 21 dicembre 2012 ai n.ri 5321/66765;
- ipoteca giudiziale di Euro 30.000,00, iscritta in data 30 settembre 2016 ai n.ri 4502/36594;
- ipoteca giudiziale di Euro 30.000,00, iscritta in data 5 gennaio 2017 ai n.ri 60/625;
- ipoteca giudiziale di Euro 54.070,07, iscritta in data 11 settembre 2018 ai n.ri 4866/34863;
- ipoteca giudiziale di Euro 74.612,78, iscritta in data 11 settembre 2018 ai n.ri 4867/34863;
- ipoteca giudiziale di Euro 80.370,77, iscritta in data 11 settembre 2018 ai n.ri 4868/34863;
- ipoteca giudiziale di Euro 77.851,79, iscritta in data 11 settembre 2018 ai n.ri 4869/34863;
- ipoteca giudiziale di Euro 79.134,75, iscritta in data 11 settembre 2018 ai n.ri 4870/34863;
- ipoteca giudiziale di Euro 77.936,33, iscritta in data 11 settembre 2018 ai n.ri 4871/34863;
- ipoteca giudiziale di Euro 340.000,00, iscritta in data 25 ottobre 2019 ai n.ri 5582/43159;
- pignoramento immobiliare trascritto in data 11 aprile 2023 ai n.ri 12970/17094.

gravanti sugli immobili meglio descritti in premessa già di proprietà della coop. **“ADRIANA 86/1 società cooperativa edilizia p.a.”** con sede in **Acireale** (CT).

Il presente decreto è pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi e per gli effetti dell'art. 68 comma 5 della L.R. n. 21 del 12/08/2014 e s.m.i..

Palermo, lì 17/03/2026

Il Dirigente Generale
Dario Cartabellotta