

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL' AMBIENTE

Dipartimento dell'Urbanistica

Il Dirigente Generale

VISTO lo Statuto della Regione siciliana;

VISTA la Legge 1 marzo 1985, n. 47, recepita dalla legge regionale 10 agosto 1985, n. 37;

VISTA la legge regionale 31 maggio 1994, n.17, con particolare riguardo alle disposizioni di cui all'art. 13, comma 4;

VISTO il D.D.G. 14 aprile 2021, n.53;

VISTA la legge regionale n.19 del 13 agosto 2020 avente ad oggetto "Norme per il governo del territorio" pubblicata nella G.U.R.S. n. 44 del 21 agosto 2020 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e successive modificazioni con la quale è stato recepito il D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001;

VISTO il D.P.R. n. 734 del 17 febbraio 2025 con cui al Dott. Giuseppe Battaglia è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente in esecuzione alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 51 del 14 febbraio 2025;

VISTA la richiesta di annullamento del Permesso di Costruire in Sanatoria rilasciato dal Comune di **ROMETTA**, prot. n. 3419/86 – 2333/95 Rep. 132-70 del 11 aprile 2018, con conseguente ordine di demolizione di opere abusivamente realizzate, presentata dall'Avv. Anna Rosaria Previte in nome e nell'interesse del Geom. Gaetano Carrozza, acquisita al protocollo n. 18735 del 21.10.2019;

VISTA la nota dipartimentale prot. n. 17628 del 18.12.2020, con cui questo Dipartimento ha richiesto al Comune di Rometta, di fornire entro il termine di giorni 45 dal ricevimento della stessa, una dettagliata relazione sui fatti descritti, completo della documentazione rilevante e/o ritenuta utile, al fine di consentire le valutazioni da parte di questo Dipartimento;

VISTA la nota non esaustiva di riscontro prot. 941 del 22.01.2021 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Rometta, acquisita al prot. DRU n. 1346 del 25.01.2021;

VISTA la PEC, con allegati, dell'Avv. Anna Rosaria Previte in nome e nell'interesse del Geom. Gaetano Carrozza, acquisita al protocollo n. 14712 del 25.09.2025;

VISTA la nota dipartimentale prot. n. 15763 del 13.10.2025, con cui questo Dipartimento ha richiesto al Comune di Rometta, di fornire entro il termine di giorni 30, un circostanziato rapporto aggiornato in merito a quanto segnalato dall'esponente ed aggiornamenti sulle eventuali autorizzazioni edilizie richieste e rilasciate, completo della documentazione rilevante e/o ritenuta utile, al fine di consentire le valutazioni da parte di questo Dipartimento;

VISTA la PEC, con allegati, dell'Avv. Anna Rosaria Previte in nome e nell'interesse del Geom. Gaetano Carrozza, acquisita al protocollo n. 16066 del 20.10.2025;

RILEVATO il mancato riscontro da parte dell'Amministrazione Comunale sulla richiesta di chiarimenti ed aggiornamenti e la non completezza della nota assunta al prot. 1346/2021;

RITENUTO pertanto, che ricorrevano i presupposti per l'attivazione dell'intervento ispettivo, stante la complessità della fattispecie in argomento, al fine di acquisire presso il Comune di **ROMETTA** ogni utile elemento, unitamente a copia dei relativi atti e provvedimenti, necessari per una verifica approfondita da parte dell'ispettore incaricato - in ordine alla legittimità dei titoli abilitativi oggetto dell'esposto di che trattasi e alla relativa conformità delle opere realizzate, rispetto allo strumento urbanistico vigente - con il compito di relazionare sull'esito della suddetta verifica svolta;

VISTA la L.R. n. 44 del 3 dicembre 1991, art. 24 comma 3 “Controlli sostitutivi ed ispettivi” e ss.mm.ii., sono poste a carico del Comune le spese relative per l'accertamento ispettivo;

VISTO il D.D.G. n. 332 del 09.12.2025 con il quale l'Arch. Massimo G. Aleo, Funzionario direttivo in servizio presso questo Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, è stato incaricato a svolgere l'accertamento ispettivo nei confronti del Comune di **ROMETTA** con il compito specificato nel medesimo D.D.G. notificato con nota prot. n. 18994 del 11.12.2025;

VISTA la nota prot. n. 2985 del 26.02.2026, con la quale l'Ispettore incaricato ha chiesto motivando la proroga dei termini dell'intervento ispettivo di che trattasi;

RITENUTO di potere condividere la suddetta richiesta di proroga, con la quale il predetto Ispettore incaricato ha rappresentato la necessità di ottenere una proroga di giorni 90, al mandato ispettivo prossimo alla scadenza, al fine di pervenire al completamento del mandato stesso;

DECRETA

ART. 1) Richiamato l'art. 4 del D.D.G. n. 332 del 09/12/2025 e per le motivazioni esposte in premessa, è prorogato di giorni 90 l'intervento ispettivo disposto con il predetto D.D.G. con il quale l'Arch. Massimo G. Aleo, Funzionario direttivo in servizio presso questo Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, è stato incaricato a svolgere l'accertamento ispettivo nei confronti del Comune di **ROMETTA**;

ART. 2) Il presente provvedimento sarà notificato a cura del Servizio proponente immediatamente al Comune interessato tramite PEC e mediante protocollo interno all'Ispettore incaricato.

Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale amministrativo regionale entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della regione entro il termine di 120 giorni.

Ai sensi dell'articolo 68 della l.r. 12 agosto 2014, n.21, sostituito dall'art. 98 comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015 n.9, il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento regionale dell'urbanistica.

Palermo, lì 03.03.2026

Il Dirigente Generale
(Giuseppe Battaglia)
Firmato