

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL' AMBIENTE

Dipartimento dell'Urbanistica

Il Dirigente Generale

- VISTO** lo Statuto della Regione siciliana;
- VISTA** la Legge 1 marzo 1985, n. 47, recepita dalla legge regionale 10 agosto 1985, n. 37;
- VISTA** la legge regionale 31 maggio 1994, n.17, con particolare riguardo alle disposizioni di cui all'art. 13, comma 4;
- VISTO** il D.D.G. 14 aprile 2021, n.53;
- VISTA** la legge regionale n.19 del 13 agosto 2020 avente ad oggetto "Norme per il governo del territorio" pubblicata nella G.U.R.S. n. 44 del 21 agosto 2020 e successive modificazioni;
- VISTA** la legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e successive modificazioni con la quale è stato recepito il D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001;
- VISTO** il D.P.R. n. 734 del 17 febbraio 2025 con cui al Dott. Giuseppe Battaglia è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente in esecuzione alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 51 del 14 febbraio 2025;
- VISTA** l'interrogazione n. 2569 dell'On.le Ismaele La Vardera ad oggetto: *"Notizie urgenti in merito alla legittimità del Piano Regolatore Generale del Comune di Campofelice di Roccella (PA), alla sua conformità alla Valutazione Ambientale Strategica ed alle numerose concessioni edilizie rilasciate successivamente alla sua approvazione"*, pervenuta per il tramite dell'Ufficio di diretta collaborazione dell'Assessore al Territorio e all'Ambiente della Regione Siciliana, nota prot. 6010 del 24.11.2025 acquisita al prot. DRU n. 18054/2025;
- ESAMINATA** l'interrogazione a risposta orale del 11.11.2025, in cui tra l'altro viene affermato che: *"... il territorio comunale di Campofelice di Roccella, nel corso degli anni, ha subito un pesante processo di antropizzazione, con significativi episodi di edificazione non sempre coerenti con la pianificazione e con il rispetto delle aree costiere e paesaggistiche;*
- secondo notizie e segnalazioni provenienti dal territorio, negli ultimi mesi, e in particolare nel periodo successivo all'approvazione del PRG, sarebbero state rilasciate circa 200-300 concessioni edilizie, un numero considerevole e anomalo rispetto alle dimensioni e alle reali necessità urbanistiche del Comune;*
- tale situazione desta perplessità sulla regolarità dei titoli edilizi concessi, sulle verifiche preventive di conformità urbanistica e ambientale e sull'eventuale rispetto dei vincoli paesaggistici e di tutela costiera; ..."*;
- RITENUTO** pertanto di dover procedere con celerità e che ricorrono i presupposti per l'attivazione dell'intervento ispettivo, stante la complessità della fattispecie in argomento e i numerosi quesiti di competenza del Dipartimento dell'Urbanistica, al fine di acquisire presso il Comune di **CAMPOFELICE DI ROCCELLA** ogni utile elemento, unitamente a copia dei relativi atti e provvedimenti, necessari per una verifica approfondita da parte dell'ispettore incaricato, con il compito di relazionare sull'esito della suddetta verifica svolta;
- VISTA** la L.R. n. 44 del 3 dicembre 1991, art. 24 comma 3 "Controlli sostitutivi ed ispettivi" e ss.mm.ii., sono poste a carico del Comune le spese relative per l'accertamento ispettivo;

VISTO il D.D.G. n. 347 del 17.12.2025 con il quale l'Arch. Massimo Aleo, Funzionario direttivo in servizio presso questo Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, è stato incaricato a svolgere l'accertamento ispettivo nei confronti del Comune di **CAMPOFELICE DI ROCCELLA** con il compito specificato nel medesimo D.D.G. notificato con nota prot. n. 19556 del 18.12.2025;

VISTA la nota prot. n. 3601 del 06.03.2026, con la quale l'Ispettore incaricato ha chiesto motivando la proroga dei termini dell'intervento ispettivo di che trattasi;

RITENUTO di potere condividere la suddetta richiesta di proroga, con la quale il predetto Ispettore incaricato ha rappresentato la necessità di ottenere una proroga di giorni 90, al mandato ispettivo prossimo alla scadenza, al fine di pervenire al completamento del mandato stesso;

DECRETA

- ART. 1)** Richiamato l'art. 4 del D.D.G. n. 347 del 17/12/2025 e per le motivazioni esposte in premessa, è prorogato di giorni 90 l'intervento ispettivo disposto con il predetto D.D.G. con il quale l'Arch. Massimo Aleo, Funzionario direttivo in servizio presso questo Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, è stato incaricato a svolgere l'accertamento ispettivo nei confronti del Comune di **CAMPOFELICE DI ROCCELLA**;
- ART. 2)** Il presente provvedimento sarà notificato a cura del Servizio proponente al Comune interessato tramite PEC e mediante protocollo informatico all'Ispettore incaricato.

Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale amministrativo regionale entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della regione entro il termine di 120 giorni.

Ai sensi dell'articolo 68 della l.r. 12 agosto 2014, n.21, sostituito dall'art. 98 comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015 n.9, il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento regionale dell'urbanistica.

Palermo, lì 12.03.2026

Il Dirigente Generale
(*Giuseppe Battaglia*)
Firmato

Il Dirigente del Servizio 5 *ad interim*
Arch. Donatello Messina
Firmato