

UNIONE EUROPEA REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio Genio Civile di Palermo

OGGETTO: Proposta di Determina di Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva, Rimodulazione del nuovo Quadro Economico ed Approvazione dello Schema di Atto di Sottomissione;

PROGETTO: Lavori per la rimozione di vegetazione spontanea e di materiale detritico dal fondo dell'alveo del Vallone "Ghjone" nel tratto a monte dell'abitato - Comune Piana degli Albanesi (PA) - Importo complessivo del progetto: € 260.000,00;

CUP: G28B24000070002 - CIG: B6A38C5094

IMPRESA: SANTA FLAVIA srl - Via L. Pulci n. 3 - 92026 Favara (AG) - 92026 Favara (Libero Consorzio Comunale di Agrigento).

CONTRATTO: Rep.n.4 del 17/07/2025 registrato alla Agenzia delle entrate di Palermo il 22/07/2025 rep 366.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, di seguito "Codice".

Vista la L.R. n. 12 del 12.10.2023 - "Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 15 maggio 2000 n. 10 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 18 gennaio 2013 n. 6;

Visto il Decreto Presidenziale 5 aprile 2022 n. 9, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana. n. 25 del 1 giugno 2022, recante "*Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3*";

Visto il Decreto Presidenziale n. 448 del 13.02.2023 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 88 del 10 febbraio 2023, è stato conferito all'Ing. Duilio Alongi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico dal 14.02.2023;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, di seguito "Codice";

Visto il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*";

Visto il D.D.G. n. 1314 del 31/07/2025 del Dipartimento Regionale Tecnico, di conferimento all'Ing. Salvatore Caruso, dell'incarico di dirigente ad interim dell'Ufficio regionale del Genio Civile – Servizio di Palermo, con decorrenza 01.08.2025 per una durata di tre mesi e, comunque, fino alla definizione delle procedure per l'assegnazione definitiva dell'incarico al dirigente preposto.

Visto il progetto di che trattasi, individuato nell'ambito degli interventi di cui alla Deliberazione di giunta Regionale n. 442 del 19 ottobre 2021 *“Ridistribuzione risorse per la programmazione degli interventi di mitigazione del dissesto idrogeologico”*;

Vista la Determina Dirigenziale n. 839 del 27/11/2023 del Dirigente del Servizio “Ufficio del Genio Civile di Palermo” con il quale è stato conferito all'arch. Vittorio Primo Falletta l'incarico di RUP dei lavori in oggetto, nonché la nomina del Progettista, del Direttore dei lavori, dell'Ispettore tecnico e del Responsabile della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

Vista la nota prot. 116048 del 24.09.2024, del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico con la quale autorizza l'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Palermo ad avviare l'iter per l'affidamento dei lavori in oggetto, con procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, con consultazione di almeno 5 operatori economici e applicando il criterio del prezzo più basso, riportato nel contenuto del comma 4 del medesimo articolo;

Visto il D.D. n. 2275/2021 del 23/12/2021 con il quale il Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro - Ragioneria Generale della Regione ha istituito il capitolo 8031 di pertinenza di questo Dipartimento Regionale Tecnico *“Assegnazione dello Stato per la realizzazione dei progetti finanziati con le risorse del Programma Operativo Complementare 2014-2020 (POC) per gli interventi di mitigazione del dissesto idrogeologico”* – Codice finanziario E.4.02.01.01.001;

Visto il D.D.G. n.342 del 27/03/2024 con il quale il Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro - Ragioneria Generale della Regione Siciliana, ha provveduto all'iscrizione della somma, accertata in entrata nel capitolo 8031 e nel corrispondente capitolo di spesa 684176;

Visto il D.D.G. 2142/2024 - del 29/11/2024, *“Lavori per la rimozione di vegetazione spontanea e di materiale detritico dal fondo dell'alveo del Vallone “Ghjoni” nel tratto a monte dell'abitato”* nel Comune di Piana degli Albanesi, per una somma complessiva di € 260.000,00 *“Assegnazione dello Stato per la realizzazione dei progetti finanziati con le risorse del Programma Operativo Complementare 2014- 2020 (POC) per gli interventi di mitigazione del dissesto idrogeologico”* – Codice finanziario E.4.02.01.01.001, operando una riduzione di € 260.000,00 per l'anno 2024 ed un corrispondente incremento di € 260.000,00;

Visto il Verbale di verifica e validazione prot. n. 107740 del 04/09/2024, per un importo complessivo di €. 260.000,00 di cui €. 188.853,39 per lavori e €.71.146,61 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Vista la Decisione a contrarre Rep.163/2025 del 25/03/2025 ai sensi dell'art. 17, D. Lgs. n. 36/2023;

Vista la lettera di invito prot. n. 53659 del 28/04/2025 ai sensi dell'art.50 D.LGS.36/2023 lett. d) pubblicata sulla piattaforma SITAS TUTTO GARE della Regione Siciliana;

Visto il Decreto n. 242 del 30/04/2025 ai sensi dell'art.3 del Reg. di costituzione del seggio di Gara del n.1337 del 04/09/2023;

Visto la Determina rep. 350 del 10/06/2025 con cui, è stata approvata la proposta di aggiudicazione del R.U.P. dell'appalto dei lavori in epigrafe all'operatore economico: SANTA FLAVIA s.r.l. con un ribasso del 4,17% con un importo di aggiudicazione pari ad €. 181.589,25 (centoottantunomilacinquecentottantanove/25), di cui €. 166.935,80 (centosessantaseimilanovecentotrentacinque/80), per lavori al netto del ribasso ed €.14.653,45 (quattordicimilaseicentocinquantatre/45), per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ;

Vista la determina n. 384 del 24/06/2025 di approvazione del QTE post gara;

Vista la nota del 24/07/2025 il RUP autorizzava la DL alla formale consegna dei lavori;

Vista la nota n. 099227 del 27/08/2025 con la quale il D.L. convocava l'O.E. dei lavori per la consegna degli stessi, consegnati in data 01/09/2025 all'impresa esecutrice, il termine ultimo per la fine dei lavori;

Visto l'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto con cui veniva stabilita la durata dei lavori pari a 75 gg. naturali e consecutivi con data di ultimazione entro il 15/11/2025;

Vista la nota prot. n. 124043 con la quale il Direttore dei lavori, ha richiesto l'autorizzazione alla redazione della perizia di variante in corso d'opera;

Vista la nota prot. n. 131085 del 17/11/2025 con la quale il RUP condividendo i contenuti della richiesta di autorizzazione alla redazione della perizia di variante, autorizzava la DL alla redazione della perizia di variante e suppletiva;

Vista la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei lavori Ing. Raul Gavazzi, da cui emerge che già in sede di redazione del verbale di consegna dei lavori venivano evidenziati delle esigenze non previste o prevedibili, quali la l'esistenza di un tombino occultato dalla folta vegetazione e la constatazione di un ramo del torrente oltre il lato destro della strada di penetrazione agricola, anch'esso oggetto dell'intervento in oggetto;

Accertato che la realizzazione delle opere in variante sono necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto e derivano da circostanze imprevedute ed imprevedibili, al momento della redazione del progetto esecutivo e che rientrano nelle fattispecie previste dall'art. 120 comma 7 lett. c del D.Lgs. 36/2023, per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate;

Accertato che per quanto rappresentato, considerato che le variazioni in più o in meno sulle quantità previste in progetto non discendono da fatti imputabili al Progettista, al Direttore dei lavori o all'impresa esecutrice, ma si è ritenuto necessario apportare le variazioni al fine di ottimizzare le previsioni progettuali;

Accertato che nella redazione della perizia sono stati introdotti n.4 nuovi prezzi che saranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto e sulla base delle somme computate si è determinato un **aumento** della spesa prevista dal contratto originario par al **+11,72%** con variazione complessiva non superiore al 20,00%, calcolata al netto del ribasso pari al **4,17 %** , come da schema di confronto tra importo dei lavori da contratto e importo dei lavori da perizia al netto del ribasso d'asta:

A1)	costo previsto dell'opera da contratto (lavori)	€	166 935,80
A2)	costo previsto dell'opera da contratto (sicurezza)	€	<u>14 653,45</u>
A)	costo dell'opera da contratto (complessivo)	€	181 589,25
B1)	costo previsto dell'opera da perizia (lavori)	€	188 217,09
B2)	costo previsto dell'opera da perizia (sicurezza)	€	<u>14 653,45</u>
B)	costo dell'opera da perizia (complessivo)	€	202 870,54

Differenza di spesa tra B) e A) € **+21.281,28** pari al **+11,72%** di A);

Accertato che da ciò ne consegue la rimodulazione del QTE come di seguito riportato:

A)	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	211 060,72
	di cui		
A1)	Importo dei lavori a base d'asta	€	196 407,27
A1.1)	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta (4,17%)	€	<u>8 190,18</u>
A2.2)	Importo al netto del ribasso d'asta	€	188 217,09
A2)	Costi della sicurezza stimati nel PSC (art. 100 D.Lgs. n. 81/2008 all. XV) e non soggetti a ribasso	€	<u>14 653,45</u>
A2.1)	Importo contrattuale	€	202 870,54

A2.2)	Incidenza manodopera (30,236%)	€	0,00
-------	--------------------------------	---	------

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1)	I.V.A. al 22% su A)	€	44 631,52
B2)	Imprevisti ed arrotondamenti 5,01595 % di A)	€	0,00
B3)	Contributo ANAC	€	250,00
B4)	Incentivo funzioni Tecniche 80% del 2% di A) (art. 45 comma 5 della L 36/2023)	€	3 021,65
B5)	Spese di produzione progetto	€	0,00
B6)	Oneri di accesso a discarica autorizzata (comprensivo di IVA)	€	0,00
B7)	Esami di laboratorio in corso d'opera per caratterizzazione materiali di risulta (comprensivo di IVA)	€	0,00
B8)	Spese per assicurazione progettisti (art. 2 comma 4 L 36/2023) (comprensivo di IVA)	€	0,00
B9)	Spese ai sensi dell'art 41 comma 10 del D.Lgs. 36/23 e ss.mm.ii.	€	8 964,00
B10)	Accantonamento per revisione prezzi e caro materiali	€	<u>262,29</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	57 129,46	€	57 129,46
------------------------------------	---	-----------	---	------------------

IMPORTO TOTALE	€	260 000,00
-----------------------	---	-------------------

Incremento contrattuale	€	+21 281,28
--------------------------------	---	-------------------

Incremento percentuale	%	+11,72
-------------------------------	---	---------------

Ritenuto di dovere approvare la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei lavori in data 16/01/2026 prot. n. 4514 e di rimodulare il Quadro Economico secondo lo schema dell'atto di sottomissione a seguito della suddetta perizia di variante e suppletiva;

Accertato che con la sottoscrizione della presente si attesta che è necessario per le opere in variante e precisamente:

- si riferisce esclusivamente all'intervento nell'ambito del quale le economie si sono generate;
- sono necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto;
- derivano da circostanze impreviste ed imprevedibili, tese a realizzare, migliorare e completare le opere originariamente non previste nel progetto finanziato e posto a base di gara.

PROPONE

- di approvare la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei lavori in data 16/01/2026;
- di approvare lo schema dell'atto di sottomissione allegato della perizia ai sensi dell'art. 120 comma 7 lett. c del D. Lgs. 36/2023;
- di approvare il Q.T.E. come di seguito specificato:

A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	211 060,72
di cui		

A1)	Importo dei lavori a base d'asta	€	196 407,27
-----	----------------------------------	---	------------

A1.1)	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta (4,17%)	€	<u>8 190,18</u>
A2.2)	Importo al netto del ribasso d'asta	€	188 217,09
A2)	Costi della sicurezza stimati nel PSC (art. 100 D.Lgs. n. 81/2008 all. XV) e non soggetti a ribasso	€	<u>14 653,45</u>
A2.1)	Importo contrattuale	€	202 870,54
A2.2)	Incidenza manodopera (30,236%)	€	0,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B1)	I.V.A. al 22% su A)	€	44 631,52
B2)	Imprevisti ed arrotondamenti 5,01595 % di A)	€	0,00
B3)	Contributo ANAC	€	250,00
B4)	Incentivo funzioni Tecniche 80% del 2% di A) (art. 45 comma 5 della L 36/2023)	€	3 021,65
B5)	Spese di produzione progetto	€	0,00
B6)	Oneri di accesso a discarica autorizzata (comprensivo di IVA)	€	0,00
B7)	Esami di laboratorio in corso d'opera per caratterizzazione materiali di risulta (comprensivo di IVA)	€	0,00
B8)	Spese per assicurazione progettisti (art. 2 comma 4 L 36/2023) (comprensivo di IVA)	€	0,00
B9)	Spese ai sensi dell'art 41 comma 10 del D.Lgs. 36/23 e ss.mm.ii.	€	8 964,00
B10)	Accantonamento per revisione prezzi e caro materiali	€	<u>262,29</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	57 129,46 € 57 129,46
IMPORTO TOTALE		€	260 000,00
Incremento contrattuale		€	+21 281,28
Incremento percentuale		%	+11,72

- di pubblicare la presente determina sul sito istituzionale dell'Ufficio Regionale del Genio Civile - Servizio di Palermo.

Il Responsabile Unico del progetto

Arch. Vittorio primo Falletta



Il Dirigente del Servizio

ADOTTA

la superiore proposta di Determinazione che si intende trascritta ed integralmente riportata, avente ad oggetto:

- **proposta di Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva;**

- **Approvazione dello Schema di Atto di Sottomissione;**
- **Rimodulazione del nuovo Quadro Economico come di seguito specificato:**

A)	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	211 060,72
	di cui		
A1)	Importo dei lavori a base d'asta	€	196 407,27
A1.1)	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta (4,17%)	€	<u>8 190,18</u>
A2.2)	Importo al netto del ribasso d'asta	€	188 217,09
A2)	Costi della sicurezza stimati nel PSC (art. 100 D.Lgs. n. 81/2008 all. XV) e non soggetti a ribasso	€	<u>14 653,45</u>
A2.1)	Importo contrattuale	€	202 870,54
A2.2)	Incidenza manodopera (30,236%)	€	0,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B1)	I.V.A. al 22% su A)	€	44 631,52
B2)	Imprevisti ed arrotondamenti 5,01595 % di A)	€	0,00
B3)	Contributo ANAC	€	250,00
B4)	Incentivo funzioni Tecniche 80% del 2% di A) (art. 45 comma 5 della L 36/2023)	€	3 021,65
B5)	Spese di produzione progetto	€	0,00
B6)	Oneri di accesso a discarica autorizzata (comprensivo di IVA)	€	0,00
B7)	Esami di laboratorio in corso d'opera per caratterizzazione materiali di risulta (comprensivo di IVA)	€	0,00
B8)	Spese per assicurazione progettisti (art. 2 comma 4 L 36/2023) (comprensivo di IVA)	€	0,00
B9)	Spese ai sensi dell'art 41 comma 10 del D.Lgs. 36/23 e ss.mm.ii.	€	8 964,00
B10)	Accantonamento per revisione prezzi e caro materiali	€	<u>262,29</u>
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	57 129,46
	IMPORTO TOTALE	€	260 000,00
	Incremento contrattuale	€	+21 281,28
	Incremento percentuale	%	+11,72

Per il Progetto: “Lavori per la rimozione di vegetazione spontanea e di materiale detritico dal fondo dell'alveo del Vallone “Ghjone” nel tratto a monte dell’abitato - Comune Piana degli Albanesi (PA) - Importo complessivo del progetto: € 260.000,00 - CUP: G28B24000070002 - CIG: B6A38C5094”.



**Il Dirigente del Servizio
Genio Civile di Palermo**

(ing. Salvatore Caruso)