



Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento
Regionale delle Infrastrutture Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia Varia - Edilizia Abitativa- Gestione
Patrimonio Abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. n.79/75 e successive modifiche ed integrazioni e l'art. 97 della L.R. n. 8 del 08/05/2018 e successive modifiche ed integrazioni ;
- VISTA** la L.R. 5 aprile 2011, n. 5 recante “Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale” e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;
- VISTO** l'articolo 2 della legge regionale n. 32/2015 con il quale viene stabilito che “In applicazione di quanto previsto dall'articolo 79 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni e fino all'emanazione delle norme di attuazione dello Statuto regionale richiamate dall'articolo 11, comma 1, della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3, continuano ad applicarsi all'Amministrazione regionale le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 7, 8 e 13, della medesima legge regionale n. 3/2015”;
- VISTA** legge 5 gennaio 2026 n. 1 di stabilità regionale per il triennio 2026 -2028;
- VISTA** la legge 5 gennaio 2026 n. 2 – Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026 – 2028;
- VISTO** il D.D.G. n. 11 del 08/01/2026 con il quale è stato approvato l'atto aggiuntivo al contratto individuale di lavoro di Dirigente del Servizio 4 - Edilizia Varia – Edilizia Abitativa – Gestione Patrimonio Abitativo– Piano Nazionale Edilizia Abitativa stipulato tra il Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti e l'arch. Gaetano Ciccone per la proroga sino al 31/03/2026 del contratto individuale di lavoro recepito con D.D.G. n. 4852 del 20/12/2022 e ss.mm.ii;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 7.05.2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs.n 33/2013, relativo agli obblighi di pubblicazione di atti di concessione di sovvenzione, contributi, sussidi, e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche, ed enti pubblici e privati;
- VISTO** il D.D.S. n.2221 del 07/08/2018 con il quale si è provveduto ai sensi dell' art. 97 della L.R. n. 8 del 08/05/201e successive modifiche ed integrazioni 8 a finanziare il programma costruttivo della Cooperativa Edilizia Artemide con imputazione sul capitolo 672710;

VISTO il D.D.S. n.3861 del 14/12/2018 con il quale si è provveduto ai sensi dell' art. 97 della L.R. n. 8 del 08/05/201e successive modifiche ed integrazioni 8 a finanziare il programma costruttivo della Cooperativa Edilizia Terra Nobile con imputazione sul capitolo 672710 ;

VISTO il D.R.S.n.443 del 11/03/2026, con il quale si è provveduto a liquidare la somma di € **18.430.18** in quota parte in conto residui anno 2025 per la cooperativa Artemide e che pertanto rimane da erogare a congruaglio sino all'anno 2026 la somma di € 67.469,80;

VISTO il D.R.S.n.446 del 11/03/2026, con il quale si è provveduto a disimpegnare le maggiori somme sullo stanziamento degli impegni nn.rr. 4- 5- 15 del capitolo 672810, non necessarie per il pagamento delle rate di mutuo per le posizioni finanziate ai sensi della L.R. 79/75 e successive modifiche ed integrazioni per gli esercizi futuri a partire dal 2026 e sino alla scadenza per gli impegni;

CONSIDERATO che, la contribuzione a carico della Regione per il pagamento degli interessi erogati ai sensi della L.R. n. 79/75 e successive modifiche ed integrazioni per i mutui con le posizioni ancora aperte ed in regolare ammortamento è stata definita e pertanto, occorre integrare per alcuni impegni lo stanziamento per adeguare la rata all'atto di mutuo definitivo mantener per gli esercizi finanziari 2026/2028 e sino alla scadenza di ogni singolo mutuo come sotto riportato:

												OLTRE IL 2028	
						2026	2026	2026	2027	2027	2028		
INTESTAZIONE 2026	n. Decreto	del	IMPEGNO 2026	SOMMA TOTALE RICHIESTA DALLA BANCA SINO ALL'ANNO 2026	SOMMA LIQUIDATA CON IL DRS n. 443/2026	SOMMA IMPEGNATA SU SCORE DA LIQUIDARE E SUCCESSIVAMENTE	SOMMA DA PAGARE A CONGRUAGLIO	SOMMA DA IMPEGNARE NEI LIMITI DELLA DISPONIBILITA' DELLA COMPETENZA	SOMMA RICHIESTA DALLA BANCA PER L'ANNUALITA' FUTURA E SINO ALLA SCADENZA	SOMMA DA IMPEGNARE	SOMMA DA IMPEGNARE	SOMMA DA IMPEGNARE SINO ALLA SCADENZA	SCADENZA
ARTEMIDE	2221	07/08/2018	1	85.899,98	18.430,18	18.430,18	49.039,62	36.144,54	34.776,72	29.241,62	16.346,54	16.346,54	2040
TERRA NOBILE	3861	14/12/2018	17	18.602,40		15.886,94	18.602,40	2.715,46	18.602,40	2.715,46	2.715,46	2.715,46	2041
			TOTALE	104.502,38	18.430,18	34.317,12	67.642,02	38.860,00	53.379,12	31.957,08	19.062,00	19.062,00	

RITENUTO necessario, pertanto, provvedere alla variazione delle schede poliennali oltre le previsioni bilancio 2026-2028 per le singole annualità come indicate nel prospetto sopra riportato;

AI SENSI della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello Stato.

DECRETA

ART. 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

ART. 2 Per i motivi esposti in narrativa sono modificati e integrati gli impegni per le singole annualità sul Cap. 672810 delle somme necessarie per la copertura delle rate di mutuo inserite nell'allegato prospetto per gli esercizi futuri a partire dal 2026 e sino alla scadenza di ogni singolo mutuo sono approvate in via definitiva.

ART. 3 Sono impegnate le somme non necessarie per gli esercizi futuri a partire dal 2026 e sino alla scadenza per dare copertura finanziaria agli impegni sotto riportati per gli esercizi finanziari 2026/2028 e sino alla scadenza di ogni singolo mutuo:

												OLTRE IL 2028	
						2026	2026	2026	2027	2027	2028		
INTESTAZIONE 2026	n. Decreto	del	IMPEGNO 2026	SOMMA TOTALE RICHIESTA DALLA BANCA SINO ALL'ANNO 2026	SOMMA LIQUIDATA CON IL DRS n. 443/2026	SOMMA IMPEGNATA SU SCORE DA LIQUIDARE E SUCCESSIVAMENTE	SOMMA DA PAGARE A CONGRUAGLIO	SOMMA DA IMPEGNARE NEI LIMITI DELLA DISPONIBILITA' DELLA COMPETENZA	SOMMA RICHIESTA DALLA BANCA PER L'ANNUALITA' FUTURA E SINO ALLA SCADENZA	SOMMA DA IMPEGNARE	SOMMA DA IMPEGNARE	SOMMA DA IMPEGNARE SINO ALLA SCADENZA	SCADENZA

								NZA					
ARTEMIDE	2221	07/08/2018	1	85.899,98	18.430,18	18.430,18	49.039,62	36.144,54	34.776,72	29.241,62	16.346,54	16.346,54	2040
TERRA NOBILE	3861	14/12/2018	17	18.602,40		15.886,94	18.602,40	2.715,46	18.602,40	2.715,46	2.715,46	2.715,46	2041
			TOTALE	104.502,38	18.430,18	34.317,12	67.642,02	38.860,00	53.379,12	31.957,08	19.062,00	19.062,00	

ART. 4 Le somme necessarie per la copertura delle rate degli esercizi futuri a partire dal 2026 e sino alla scadenza per integrare gli impegni di cui prospetto sopra riportato, vengono ripartite per complessivi € 38.860,00 a copertura dei pagamenti per l'anno 2026 , per complessivi € 31,957,08 a copertura dei pagamenti per l'anno 2027 e per complessivi € 19.062,00 a copertura dei pagamenti per l'anno 2028, con imputazione sul Cap. 672810 del bilancio della Regione Siciliana, esercizi finanziari 2026-2027-2028 a copertura definitiva dei piani di ammortamento delle posizioni di mutuo in regolare ammortamento dal 01/01/2026 di che trattasi.

Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per la registrazione, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i..

Palermo, 16/03/2026

Il Funzionario Direttivo

F.to Salvatore Milazzo

Il Funzionario Direttivo

F.to Marcello Salamone

Il Dirigente del Servizio

Arch. Gaetano Ciccone