

AVVISO PUBBLICO DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

diretto alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi della L.R. n. 10/91, L.R. n. 32/2000, della Legge n. 241/90, del d.P.R. n. 327/2001, e del D. Lgs. 387/2003 anche ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento coattivo per la realizzazione e l'esercizio di linee elettriche in MT in cavo interrato e delle opere di connessione alla Rete di distribuzione, autorizzate ai sensi dell'art. 111 del T.U. 11/12/1933 n° 1775, nell'ambito del procedimento di P.A.U.R. ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e delle relative opere connesse necessarie per l'inserimento nella RTN dell'energia elettrica prodotta dall'impianto agrovoltaiico denominato "G12", di potenza nominale pari a 34.987,68 kWp e una potenza in immissione in rete pari a 31.370 kW AC e delle opere accessorie necessarie da realizzarsi nel Comune di Misiliscemi (TP) - c/da Ballottella (COMUNICAZIONE ex artt.17 commi 1 e 2 e 52-quater del d.P.R. 327/2001 di efficacia dell'atto di approvazione del progetto e della dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza (art. 12, comma 1, D. Lgs. 387/2003)

La società Green Twelve S.r.l con sede legale in Verona (VR), Via Venti Settembre, 14 - 37129 Verona (VR), C.F. e P.IVA 04724680238, PREMESSO CHE: la Società ha presentato presso la Regione Siciliana - Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, istanza di rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., procedura finalizzata al rilascio di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione e all'esercizio di un impianto agro-voltaiico denominato "G12", di potenza nominale pari a 34.987,68 kWp e una potenza in immissione in rete pari a 31.370 kW AC e delle opere accessorie necessarie da realizzarsi nel Comune di Misiliscemi (TP) - c/da Ballottella ("Impianto"), e delle opere accessorie necessarie alla costruzione ed esercizio dell'impianto per la relativa connessione alla rete elettrica nazionale (le "Opere Connesse"), da realizzarsi nel Comune di Misiliscemi (TP); nell'ambito del procedimento per il rilascio del P.A.U.R. di cui sopra; con D.R.S. n. 297 del 14.02.2024, l'Assessorato dell'Energia e dei servizi di pubblica utilità - Dipartimento dell'Energia - Servizio 3 - Autorizzazioni infrastrutture e impianti energetici - della Regione Siciliana, ha rilasciato il provvedimento di Autorizzazione Unica ai sensi dell'articolo 12, comma 3, del D.Lgs. 387 del 2003 e ss.mm.ii., ai sensi del quale, all'art. 4, viene apposto il vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità delle aree necessarie ai lavori suddetti e all'esercizio delle Opere Connesse come da piano particellare allegato al progetto medesimo, e che, così come disposto ai sensi dell'art. 21 del D.R.S. n. 297 del 14.02.2024, ha acquisito efficacia dalla data di emissione del P.A.U.R., rilasciato con D.A. n. 156/GAB del 09.05.2024 dalla Regione Siciliana - Assessorato del Territorio e dell'Ambiente.

Ai sensi all'art. 2 del predetto decreto A.U. n.297 del 14/02/2024, le opere per la realizzazione dell'impianto, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso impianto autorizzate sono di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D.Lgs. n. 387/2003 e dell'art. 69, comma 6, della L.R. 23/12/2000, n. 32, mentre le relative opere sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili ed urgenti ai fini dell'applicazione delle leggi sulle opere pubbliche ai sensi dell'art. 1, c. 4, L. n. 10/1991; considerato che, ai sensi dell'art. 52-ter del D.P.R. n. 327/2001, nei casi di assenza delle ditte interessate nei registri immobiliari, di irreperibilità, di morte, di impossibilità di individuazione dell'intestatario catastale, ai sensi dell'art. 52-ter, comma 2, del D.P.R. 327/2001, gli adempimenti di comunicazione e notifica degli atti della procedura espropriativa sono espletati mediante affissione, per almeno venti giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comuni interessato dalla infrastruttura lineare energetica, e pubblicati su uno o più quotidiani a diffusione nazionale o locale, e sul sito informatico della Regione Siciliana Assessorato dell'Energia e dei servizi di pubblica utilità - Dipartimento dell'Energia - Servizio 3 - Autorizzazioni infrastrutture e impianti energetici, applicando le norme di cui agli artt. 11, comma 2, e 52-ter, comma 2 del d.P.R., 327/2001 e ss.mm.ii. e che, ai sensi del comma 2 art. 17 d.P.R.327/2001, gli interessati possono fornire, se del caso, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo greentwelvesrl@legalmail.it ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area, ai fini della liquidazione delle indennità di esproprio/asservimento e/o occupazione temporanea; AVVISA: che il presente Avviso costituisce comunicazione di conclusione del procedimento già avviato per l'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento e all'occupazione coattiva ai sensi degli articoli ai sensi dell'art.17 c.1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in relazione ai fondi interessati dalle Opere Connesse a servizio dell'Impianto; che il presente avviso sostituisce a tutti gli effetti, comunicazione personale ai soggetti interessati di seguito riportati, in conformità a quanto figura nel piano particellare delle opere di connessione accluso al progetto autorizzato ai sensi degli artt. 11, comma 2, 17 e 52ter del d.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.; che, è possibile, nel medesimo termine di cui sopra, prendere visione della relativa documentazione progettuale presso il sito istituzionale della Regione Siciliana - Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Viale Campania, n.36, Palermo, consultabili al link https://si-vvi.regione.sicilia.it/viavas/index.php/it/component/fabrik/list/28?integrazioni___id_integrazioni_raw=1122&limitstart28=0&resetfilters=1 e che i proprietari interessati hanno facoltà di prendere visione di detta documentazione durante l'ordinaria apertura al pubblico degli uffici e con le modalità che gli stessi disporranno. Alle ditte intestatarie è data facoltà di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio; che secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 3, DPR 327/01, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non lo sia più, come nel caso di strade pubbliche non ancora frazionate e comunicate alla Agenzia del Territorio competente, è tenuto a comunicarlo alla Società nelle modalità di cui al presente avviso entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, i dati anagrafici del nuovo proprietario e, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà, utili a ricostruire le vicende dell'immobile; che i proprietari sono invitati a fornire, ogni utile informazione

Green Twelve S.r.l.

Via Venti Settembre, n. 14
37129 Verona (VR)

greentwelvesrl@legalmail.it

T +39 0695056362
F +39 0695056108

Sede legale
Via Venti Settembre, n. 14
37129 Verona (VR)

Capitale Sociale
€ 10.000,00 i.v.
P.IVA / C.F. 04724680238
R.E.A VR 443839
Soggetta a direzione
e coordinamento del
socio unico
RWE Renewables Italia S.r.l.

circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di asservimento/occupazione temporanea; che i fondi interessati dalle procedure di esproprio/asservimento e/o occupazione temporanea di cui al presente Avviso, sono indicati negli elaborati di progetto delle Opere Connesse e riportati nell'elenco seguente; che i proprietari sono invitati, altresì, a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo del fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.

RENDE NOTO

Che i lavori di realizzazione dell'elettrodotto interrato MT ed AT interesserà i seguenti immobili individuati dai registri catastali, come prescritto dal D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.

Comune di Misiliscemi (TP)

- Foglio 102 - (Ex Foglio 165 del Comune di Trapani), Particelle 82 - DITTA BURGARELLA Walter CF BRGWTR73B27D423P e PACE Zaira CF PCAZRA80P59D423E;
- Foglio 102 - (Ex Foglio 165 del Comune di Trapani), Particelle 309 - DITTA BURGARELLA Marianna nata a TRAPANI (TP) il 30/03/1915
- Foglio 102 - (Ex Foglio 165 del Comune di Trapani), Particelle 305, 307, 311, 313, 315, 490 - BURGARELLA Agostino CF BRGGTN39B10L331A.

Comune di Marsala (TP)

- Foglio 189, Particelle 508 e 510 - DITTA VGE 01 S.R.L. CF 02527920223;

- Che il **Soggetto proponente** l'espropriazione è GREEN TWELVE S.R.L.
- Che l'**Autorità Espropriante** è la REGIONE SICILIANA ovvero Soggetto Procedente da essa delegato;
- Che il **Beneficiario dell'espropriazione** è la GREEN TWELVE S.R.L.

Con osservanza.

Green Twelve S.r.l.

Ludovica Nigiotti (Rappresentante Legale)