



ALLA REGIONE SICILIANA
ASS.TO ALL'ENERGIA E DEI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'
DIPARTIMENTO DELL'ENERGIA
SERVIZIO 3° - AUTORIZZAZIONI INFRASTRUTTURE E IMPIANTI ELETTRICI
Viale Campania, 36
90144 PALERMO
PEC: dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it
Via PEC

OGGETTO: Istanza per il rilascio di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12, del D.Lgs. 29 dicembre 2003, n.387 "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità" per il progetto di Realizzazione di un parco Agrivoltaico di potenza nominale pari a 20,67 MWp, denominato "Mineo" sito nel Comune di Mineo, Provincia di Catania e relative opere connesse, società proponente Energia Pulita Italiana 2 Srl

AU in corso prot. n. 30271 del 27/09/2024

Istanza per la Dichiarazione di Pubblica Utilità per la realizzazione delle Opere Connesse (opere di rete) e contestuale Apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio ex D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Il sottoscritto MANUEL BALET SALA nato a SARAGOZZA (SPAGNA) il 03/06/1974, C.F.: BLTMNL74H03Z131L, in qualità di Rappresentante Legale della Società ENERGIA PULITA ITALIANA 2 SRL. con sede legale in BOLOGNA, 40122, via DEL RONDONE 3, C.F. e P.IVA 04004641207, iscritta nel Registro delle Imprese di BOLOGNA, n. REA BO-562005, pec: energiapulitaitaliana2srl@pecimprese.it

PREMESSO

che la scrivente società, per il tramite della piattaforma digitale per la gestione delle procedure autorizzative (<https://cdsenergia.regione.sicilia.it>), ha avanzato istanza di Autorizzazione Unica per la realizzazione dell'impianto di cui in oggetto, prot. n. 30271 del 27/09/2024,

CONSIDERATO

che l'Istante

1. In merito all'area di impianto ha la piena ed esclusiva disponibilità giuridica dei suoli interessati dall'area di impianto, giusto contratto preliminare di vendita sottoposto a condizione sospensiva a rogito del Dott. Notaio Lorenza Di Giovanni in data 6 settembre 2024, repertorio n.2270, raccolta n.1899 registrato a Catania in data 10 settembre 2024, n. 32440/1T e trascritto a Catania in data 10 settembre 2024 R.G. 43302 R.P. 32911.
2. In merito alle aree relative alle opere necessarie per la connessione alla rete elettrica e delle opere accessorie necessarie alla costruzione ed esercizio dello stesso, quali: cavidotto interrato AT 36 kV da realizzarsi nei Comuni di Ramacca (CT) e Aidone (EN) e SE TERNA Raddusa 380 di futura costruzione da realizzare nel Comune di Ramacca (CT) non gode di disponibilità giuridica dell'area.

Tanto premesso e considerato,

la società scrivente riporta una tabella riepilogativa con le particelle interessate alla dichiarazione di Pubblica Utilità e apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio:

Comune	Foglio	Particella	Descrizione
Ramacca	76	104	Stazione Terna



Ramacca	76	149	Stazione Terna
Ramacca	76	153	Stazione Terna
Ramacca	76	47	Stazione Terna
Ramacca	76	48	Stazione Terna
Aidone	60	41	Cavidotto AT trasporto energia
Aidone	61	6	Cavidotto AT trasporto energia
Aidone	61	54	Cavidotto AT trasporto energia
Aidone	61	70	Cavidotto AT trasporto energia
Aidone	61	56	Cavidotto AT trasporto energia
Aidone	59	89	Cavidotto AT trasporto energia
Ramacca	82	82	Cavidotto AT trasporto energia
Ramacca	76	6	Cavidotto AT – Area Storage e cabina di consegna – strada di accesso
Ramacca	76	91	Cavidotto AT trasporto energia – Stazione Terna
Ramacca	76	49	Stazione Terna
Ramacca	76	84	Stazione Terna
Ramacca	76	122	Stazione Terna
Ramacca	76	152	Stazione Terna
Ramacca	76	148	Stazione Terna

E CHIEDE

che il Vostro Spett.le Ufficio, nell'ambito del procedimento attivato ai fini del conseguimento dell'Autorizzazione Unica, proceda nel senso di:

- dichiarare la Pubblica Utilità delle aree su cui ricadono il cavidotto AT 36 kV e la futura SE TERNA da realizzarsi nei Comuni di Aidone (EN) e Ramacca (CT) di cui non gode della disponibilità giuridica (come da tabella sopra riportata);
- apporre sulle stesse particelle il Vincolo Preordinato all'Esproprio secondo quanto previsto dal D.P.R. 327 del 08.06.2001 e s.m.i;
- conferire delega, altresì, ex art. 6, comma 9 bis del D.P.R. 327/2001, alla scrivente società, in qualità di soggetto proponente per l'esercizio dei poteri espropriativi previsti dalla legge;
- pubblicare il relativo avviso nel sito internet del Dipartimento Regionale Energia (DRE);

Si allega copia del documento di identità del sottoscrittore e piano particellare riportante l'estensione, i confini, i dati catastali e l'elenco delle ditte interessate.

Il legale rappresentante
Manuel Balet Sala
Energia Pulita Italiana 2 Srl

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

**Realizzazione di un parco Agrivoltaico Avanzato
di potenza nominale pari a 20,67 MWp,
denominato "MINEO" sito nel Comune di Mineo
(CT)**

Località "Borgo Pietro Lupo"

PROPONENTE:



Energia Pulita Italiana 2 S.r.l.

Rev00	Emissione per AU	Data ultima elaborazione: 17/07/2024
Redatto		Approvato
Dott. TRESSO, Dott. DEL VECCHIO		ENERLAND ITALIA s.r.l.
Codice Elaborato		Oggetto
MINEO-PD-AU-R11		PROGETTO DEFINITIVO

TEAM ENERLAND:

Ing. Ioan Cristian MORAR
Dott. Lorenzo TRESSO
Dott. Michele DEL VECCHIO

Dott. Davide RICCO
Dott.ssa Ilaria CASTAGNETTI
Dott. Giovanni CARBONE

PROFESSIONISTA INCARICATO:

Ing. Ioan Cristian MORAR



ioan cristian
morar
26.09.2024
18:28:14
GMT+02:00



INDICE

1.	PREMESSA.....	1
2.	PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO OPERE CONNESSE.....	2
2.1	Individuazione delle particelle interessate dall'intervento	2
2.2	Criterio di stima	2
3.	INQUADRAMENTO PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO.....	6
4.	PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO CAVIDOTTO AT E OPERE CONNESSE	0



1. PREMESSA

Il presente documento costituisce parte integrante del progetto definitivo di un impianto Agrivoltaico, da realizzarsi con moduli in silicio monocristallino installati su tracker solari monoassiali. L'impianto, insistente su una superficie di circa 46,11 ettari, è ubicato in località C.da "Borgo Pietro Lupo" e ricadente nell'agro del Comune di Mineo (CT).

La proponente è la società Energia Pulita Italiana 2 s.r.l. avente sede in Via del Rondone, 3 – Bologna (BO).

L'impianto in progetto avrà una potenza complessiva in immissione di 16,80 MW, data dalla somma delle potenze nominali dei singoli inverter (potenza nominale lato DC pari a 20,67 MWp).

Per le particelle interessate dalle opere connesse la proponente adotterà la pratica di esproprio. Infatti, come stabilito dal comma 1 dell'articolo 12 del D.lgs. n. 387 del 2003 "le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzati ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti". Pertanto, è applicabile la disciplina di cui al D.P.R. n. 327 del 2001.

Ai sensi dell'art. 36 del D.P.R 08/06/2001 n°327 – Testo unico sulle espropriazioni per pubblica utilità – essendo l'espropriazione finalizzata alla realizzazione di opere private a cui è riconosciuta pubblica utilità, che non rientrano nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica, convenzionata o comunque denominata, nonché nell'ambito dei piani di insediamenti produttivi di iniziativa pubblica, l'indennità di occupazione è determinata nella misura corrispondente al valore venale del bene.

2. PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO Opere Connesse

2.1 Individuazione delle particelle interessate dall'intervento

Al fine di procedere alla stima delle indennità di esproprio e di servitù, si è proceduto in primo luogo alla individuazione e quantificazione di tutte le aree interessate dalle opere connesse alla realizzazione dell'impianto Agrivoltaico. Le opere considerate nel piano particellare sono:

- Il cavidotto interrato a 36 kV, per il quale si è considerata una fascia di rispetto pari a 3 m a cavallo dell'asse, e la relativa viabilità a servizio;
- la linea a 36 kV di impianto esterna ai lotti di impianto;
- la cabina elettrica utente nell'area storage;
- la nuova SE Terna "Raddusa 380" da realizzarsi;

come rappresentato nell'elaborato grafico ("MINEO-PD-AU-T03_Mappa catastale in scala 1:2.000").

2.2 Criterio di stima

Nel metodo di stima applicato per il calcolo dell'indennità di esproprio si è tenuto conto della Regione agraria di appartenenza delle particelle (n°3 Provincia di Catania e n°4 Provincia di Enna), del valore agricolo medio della coltura praticata e della superficie da espropriare espressa in m². I valori agricoli medi sono resi disponibili dall'Agenzia del territorio di Catania e di Enna per la Zona Agraria di interesse.

Annualità 2019

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

n.386 del 24/01/2019

REGIONE AGRARIA N°: 3 COLLINE GORNALUNGA Comuni di: CASTEL DI IUDICA, PALAGONIA, RADDUSA, RAMACCA				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO	34602,61	SI	SI	
BOSCO CEDUO				
BOSCO D'ALTO FUSTO	2427,35			
BOSCO MISTO				
CANNETO				
FICODINDIETO	4372,32			
FICODINDIETO IRRIGUO	13032,79			
FRUTTETO	26318,65			
FRUTTETO IRRIGUO	30078,45			
INCOLTO PRODUTTIVO	1497,73			
NOCCIOLETO				
ORTO				
ORTO IRRIGUO	23649,60			
PASCOLO	2386,03			
PASCOLO ARBORATO				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO	5112,92			
SEMINATIVO ARBORATO	4885,68			
SEMINATIVO IRRIGUO	14657,05			
SOMMACCHETO	1962,54			
SUGHERETO				
ULIVETO	8242,65			
ULIVETO IRRIGUO	16268,40			
ULIVETO SOMMACCHETO	3202,03			
VIGNETO ALBERELLO	8704,36			
VIGNETO CONTROSPALLIERA	16806,54			
VIGNETO TENDONE	26236,01			

FIGURA 1: VALORI AGRICOLI MEDI DELLA REGIONE AGRARIA N° 3 DELLA PROVINCIA DI CATANIA

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

n.11 del 06/03/2014

REGIONE AGRARIA N°: 4				
REGIONE AGRARIA N 4 - COLLINE DI PIAZZA ARMERINA				
Comuni di: AIDONE, BARRAFRANCA, PIAZZA ARMERINA, PIETRAPERZIA				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO	17100,00			
BOSCO CEDUO	3650,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	3850,00			
BOSCO MISTO	4900,00			
CANNETO	4020,00			
CHIUSA	6680,00			
FICODINDIETO	10030,00			
FRUTTETO	9000,00			
FRUTTETO IRRIGUO				
INCOLTO PRODUTTIVO	450,00			
MANDORLETO	10050,00	SI	SI	
NOCCIOLETO	7650,00			
ORTO IRRIGUO	17290,00			
PASCOLO	1850,00			
PASCOLO ARBORATO	2770,00			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PISTACCHIETO	6570,00			
SEMINATIVO	6590,00			
SEMINATIVO ARBORATO	8430,00			
SEMINATIVO IRRIGUO				
SUGHERETO				
ULIVETO	9220,00			
VIGNETO	10850,00			

FIGURA 2: VALORI AGRICOLI MEDI DELLA REGIONE AGRARIA N° 4 DELLA PROVINCIA DI ENNA

L'indennità di esproprio [I_e], da corrispondere ad ogni singolo proprietario, è stata calcolata come prodotto tra la superficie da espropriare [S_e], per il valore agricolo medio della tipologia colturale praticata nel terreno [V_m] per la quota di possesso [Q]. Nel caso in cui la particella sia interessata da più colture, al fine del calcolo si è considerata quella di maggior pregio, criterio più vantaggioso per il proprietario del fondo.

Sulla base di quanto suddetto, l'indennità è data da:

$$I_e = S_e \times V_m \times Q$$

Il risultato di questa formula è stato attualizzato moltiplicandolo per i coefficienti di attualizzazione ISTAT dal 2014 al 2024, pari a 1,120 per le particelle della Regione Agraria della Provincia di Enna, e dal 2019 al 2024, pari a 1,175 per le particelle della Regione Agraria della Provincia di Catania.

Ai sensi del comma 4 dell'art.40 del D.P.R. 08/06/2001 n°327, al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata.

3. INQUADRAMENTO PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

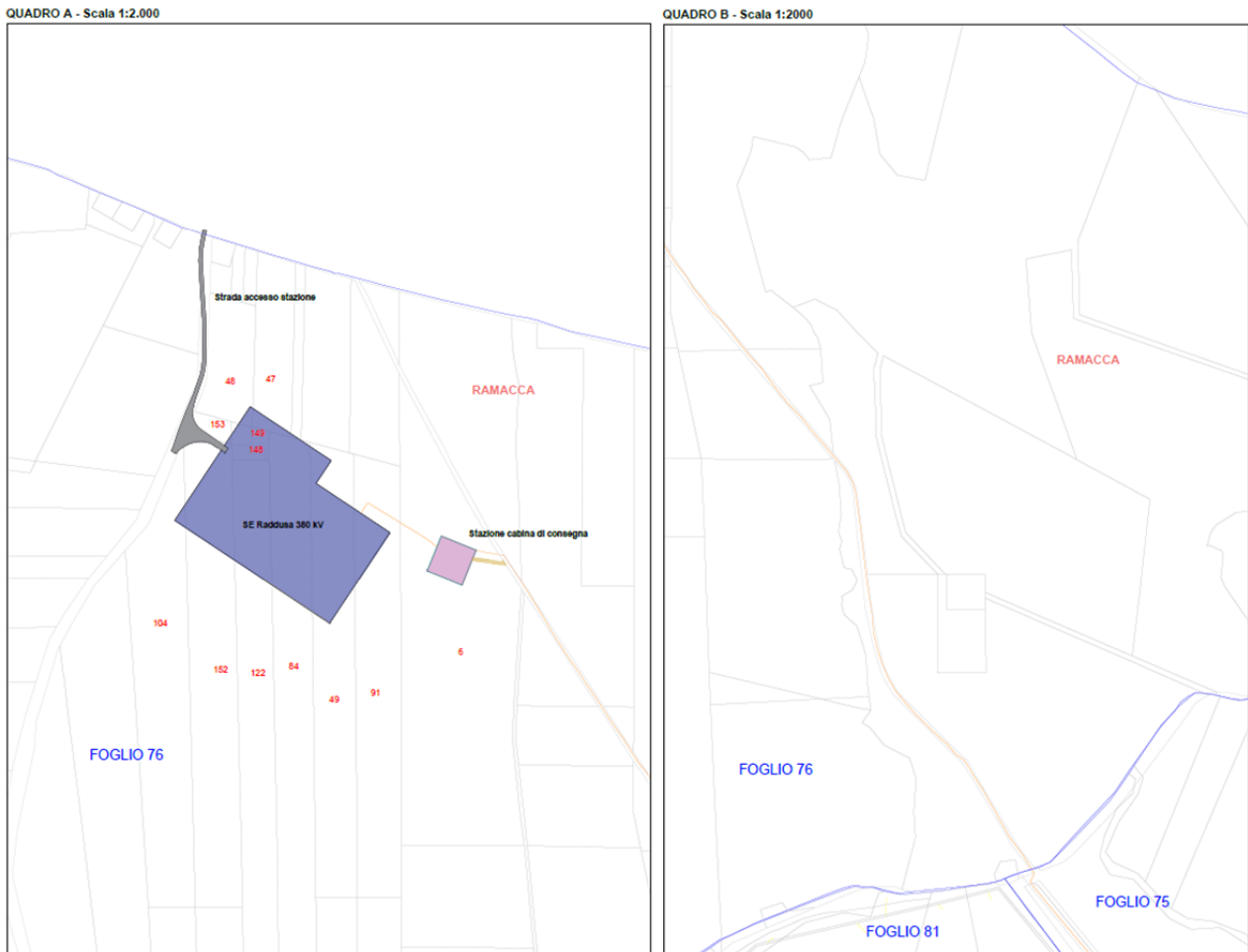
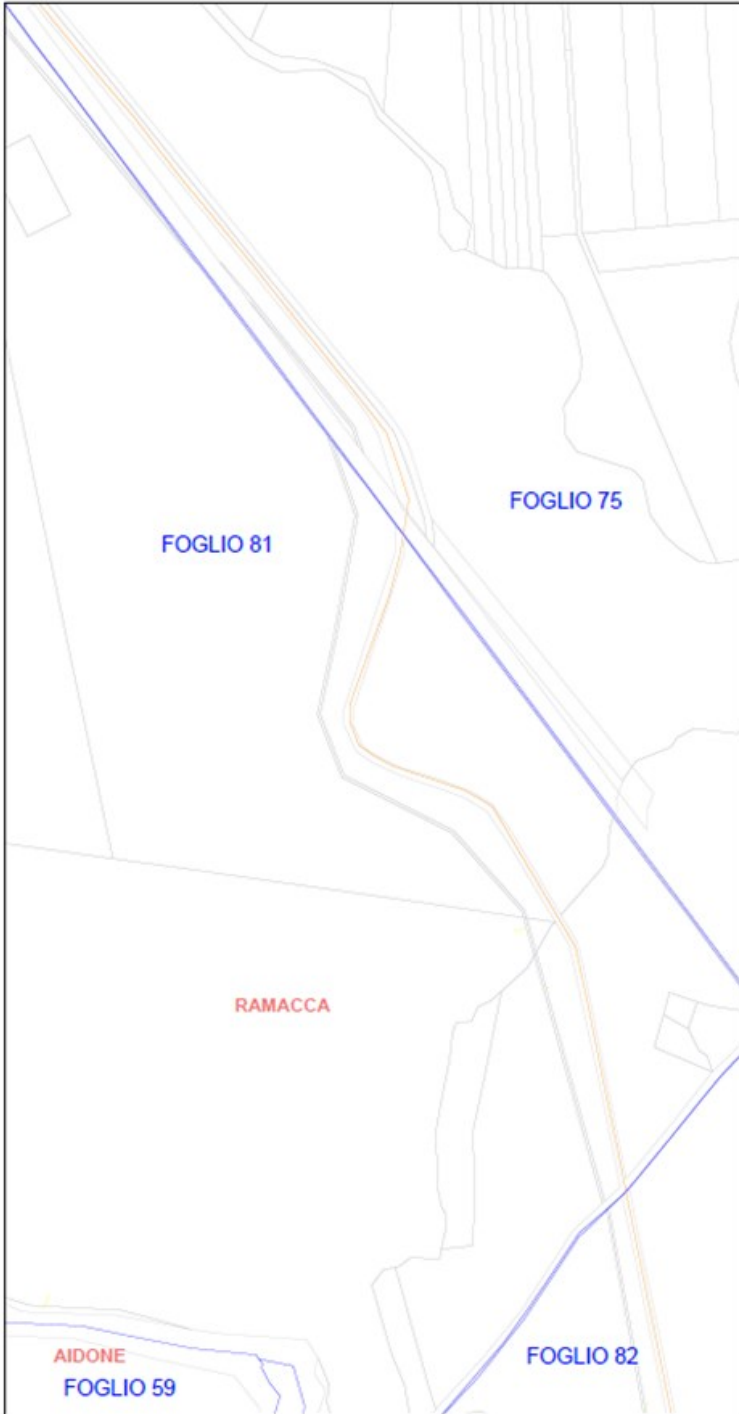


FIGURA 3: INQUADRAMENTO PARTICELLARE ESPROPRIO – DETTAGLI A-B

QUADRO C - Scala 1:2000

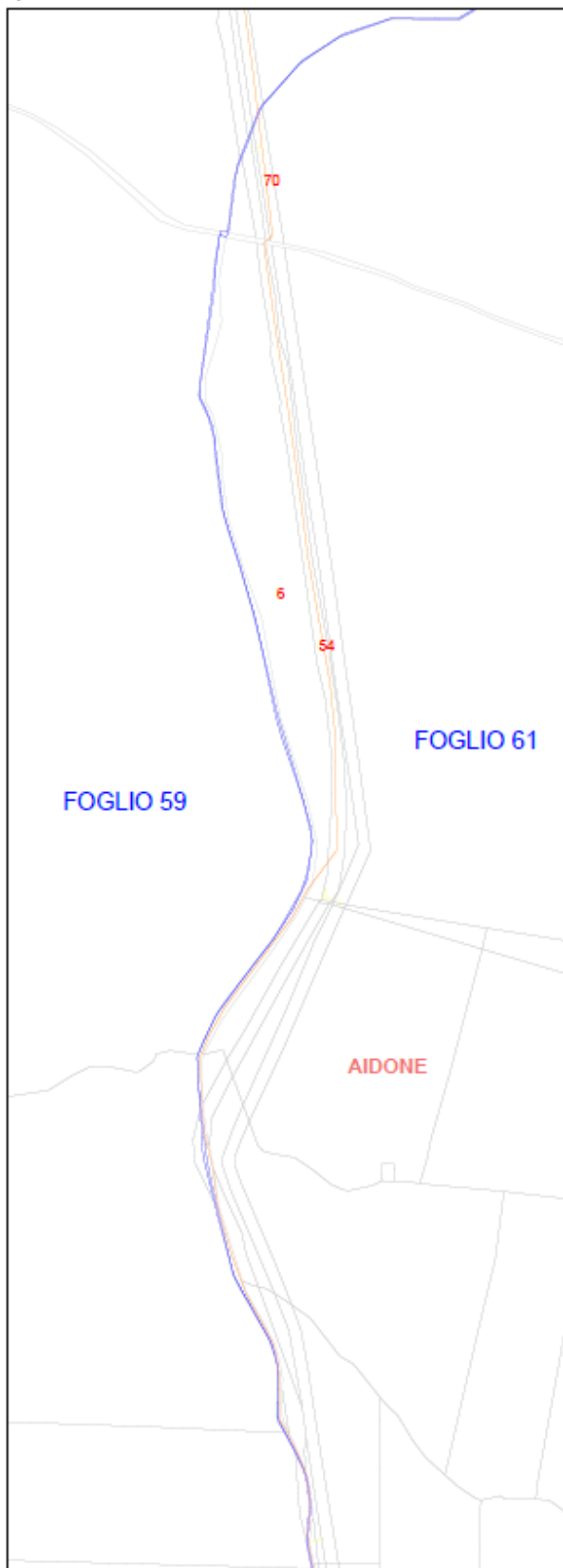


QUADRO D - Scala 1:2000



FIGURA 4: INQUADRAMENTO PARTICELLARE ESPROPRIO – DETTAGLI C-D

QUADRO E - Scala 1:2000



QUADRO F - Scala 1:2000

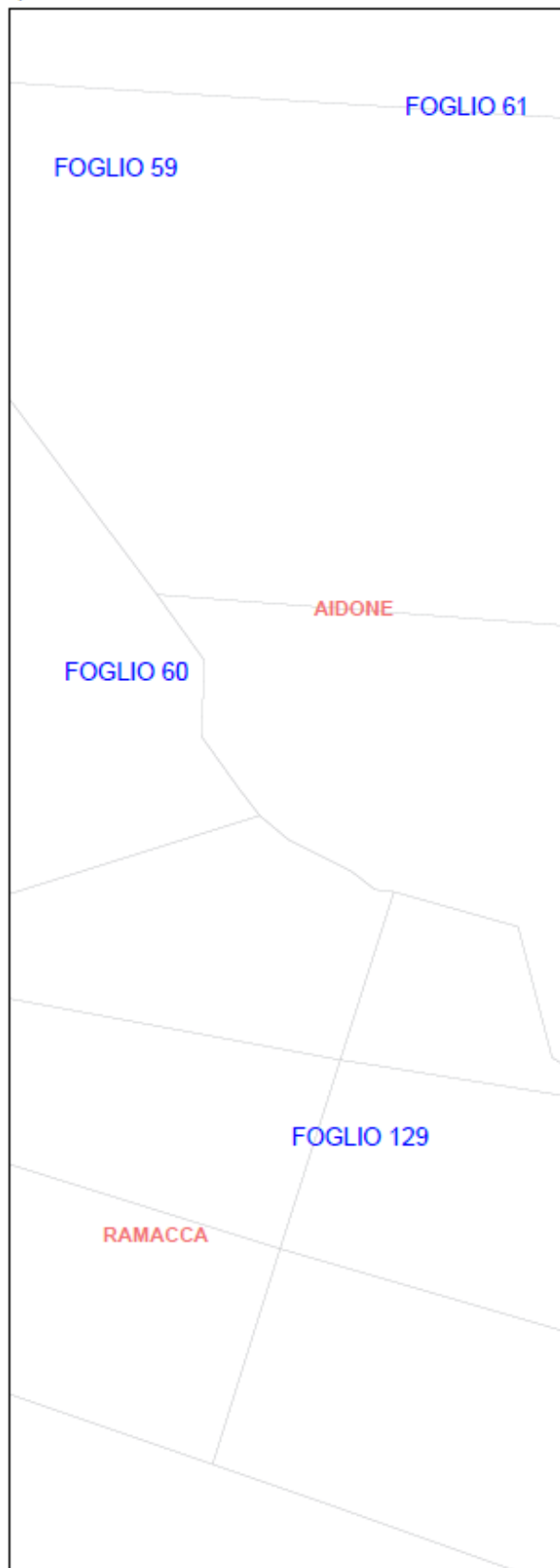
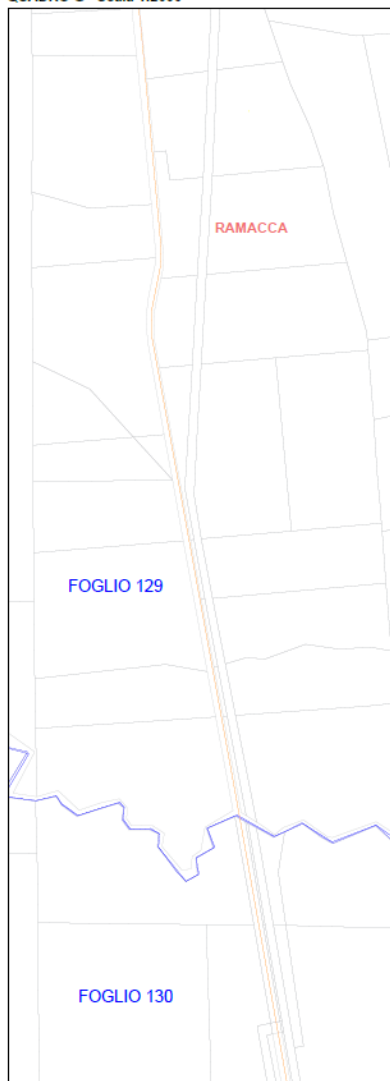


FIGURA 5: INQUADRAMENTO PARTICELLARE ESPROPRIO – DETTAGLIO E-F

QUADRO G - Scala 1:2000



QUADRO H - Scala 1:2000

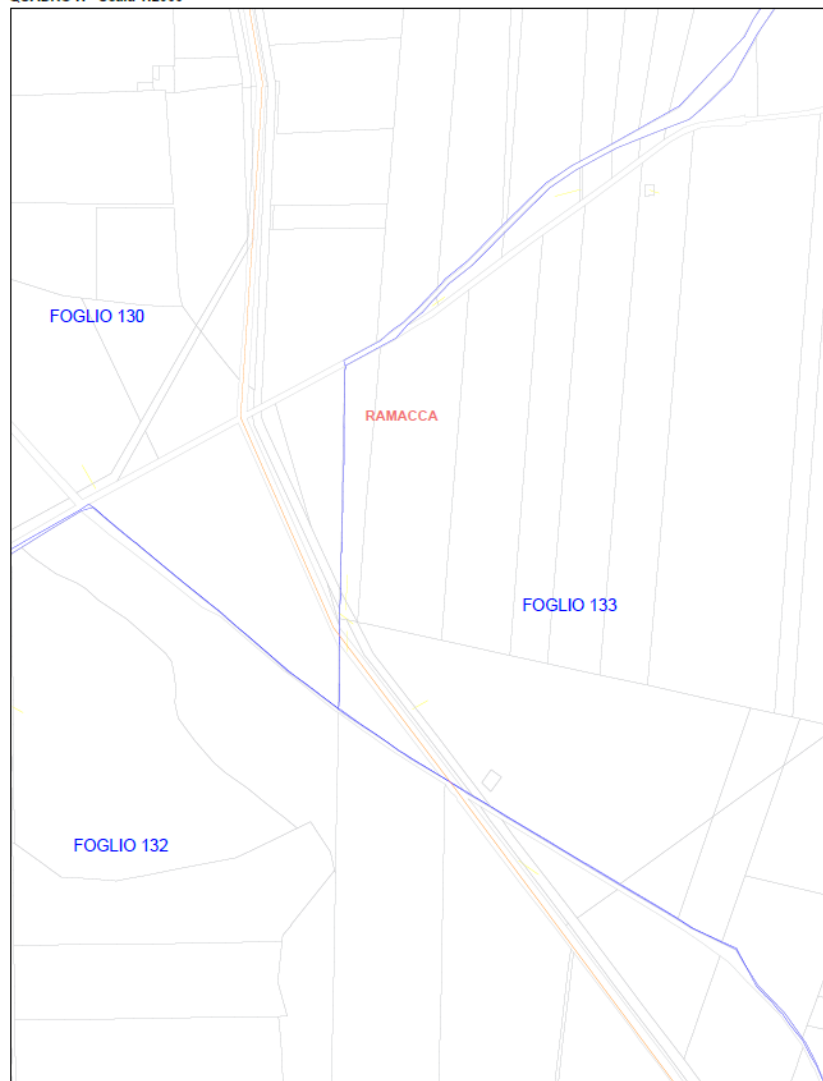
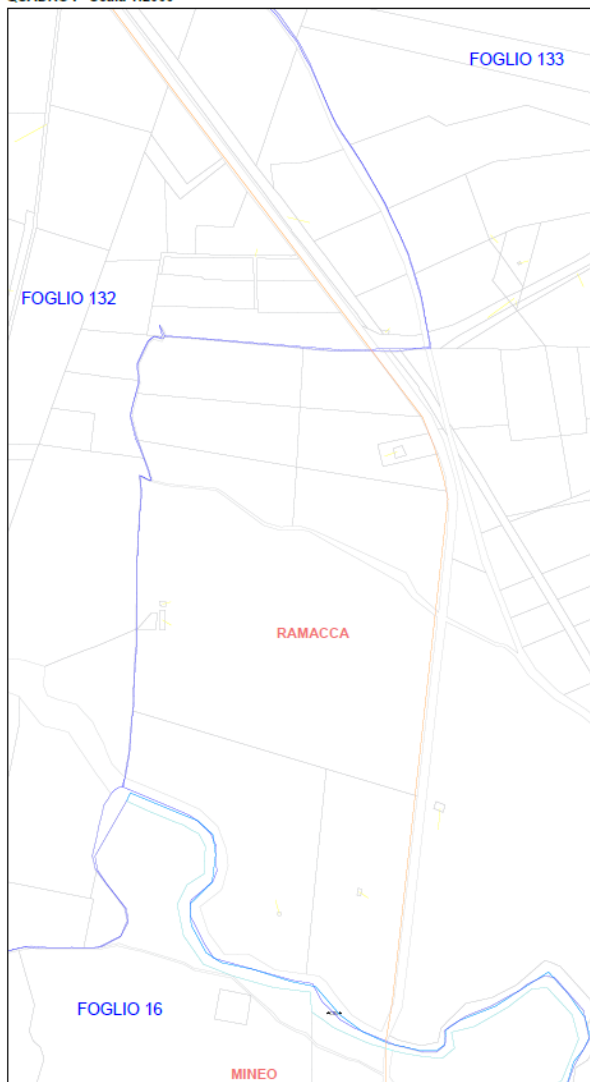


FIGURA 6: INQUADRAMENTO PARTICELLARE ESPROPRIO – DETTAGLI G-H

QUADRO I - Scala 1:2000



QUADRO L - Scala 1:2000

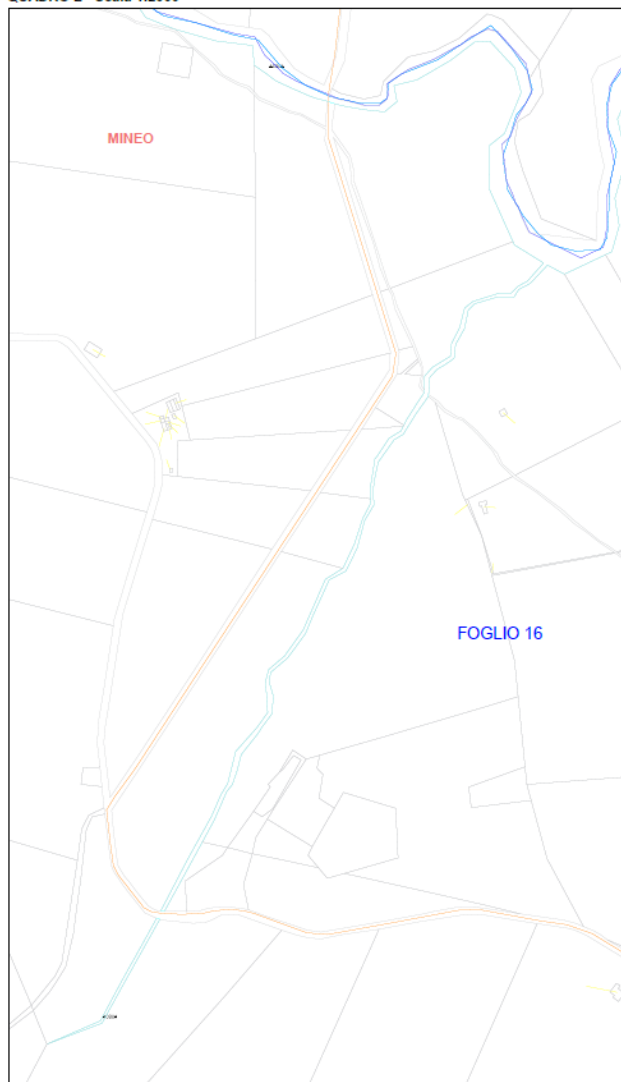
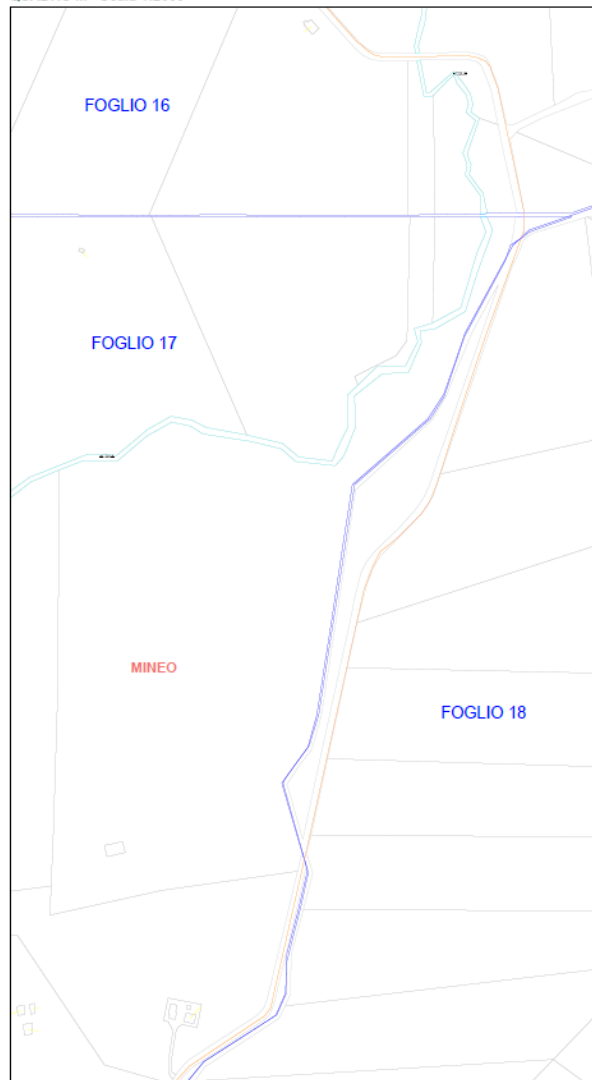


FIGURA 7: INQUADRAMENTO PARTICELLARE ESPROPRIO – DETTAGLI I-L

QUADRO M - Scala 1:2000



QUADRO N - Scala 1:2000

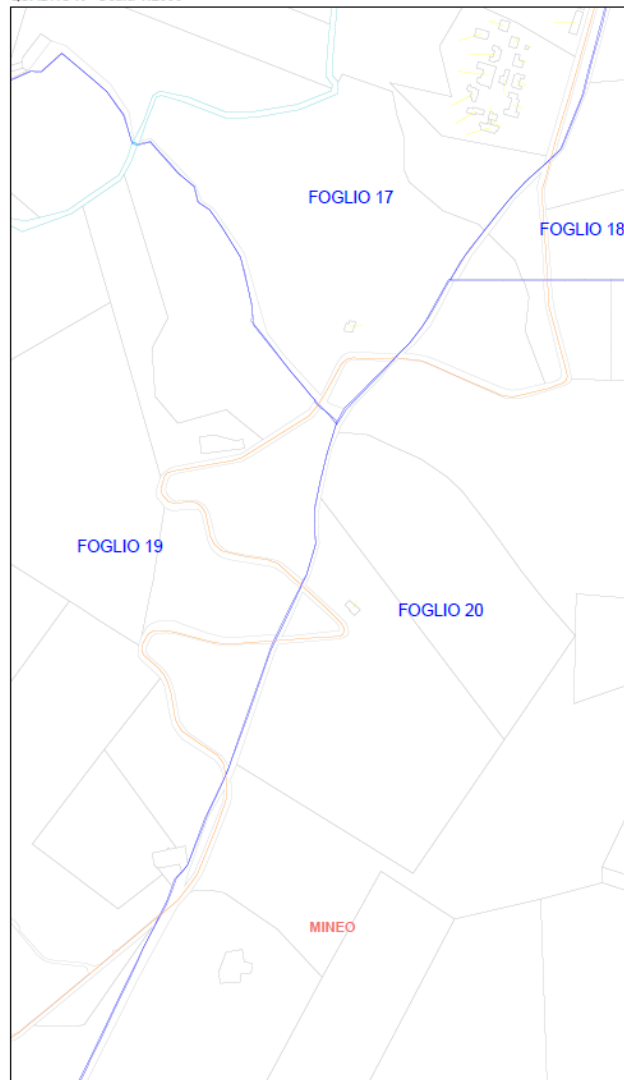


FIGURA 8: INQUADRAMENTO PARTICELLARE ESPROPRIO – DETTAGLI M-N

QUADRO O - Scala 1:2000

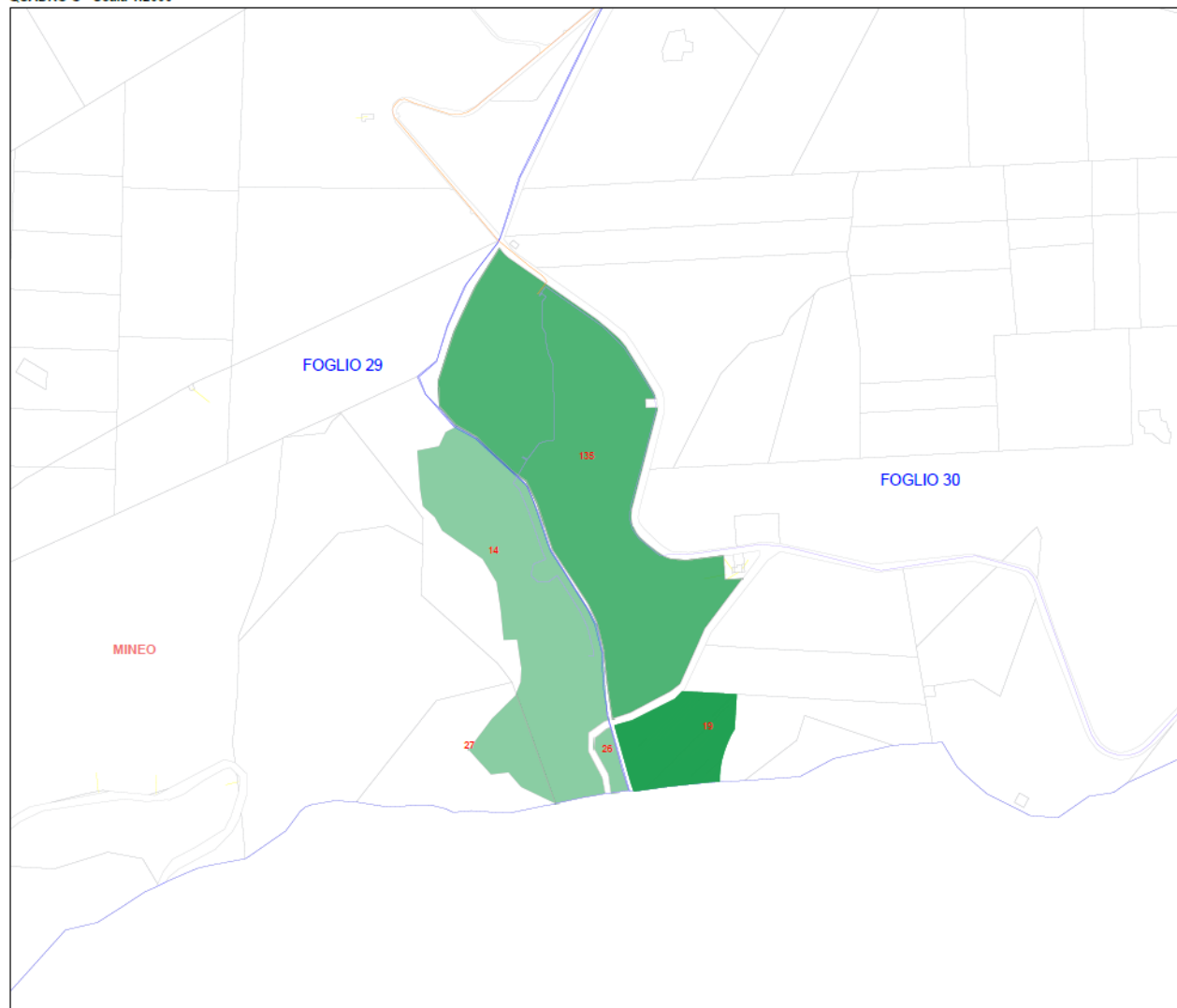


FIGURA 9: INQUADRAMENTO PARTICELLARE ESPROPRIO – DETTAGLIO O

QUADRO P - Scala 1:2000

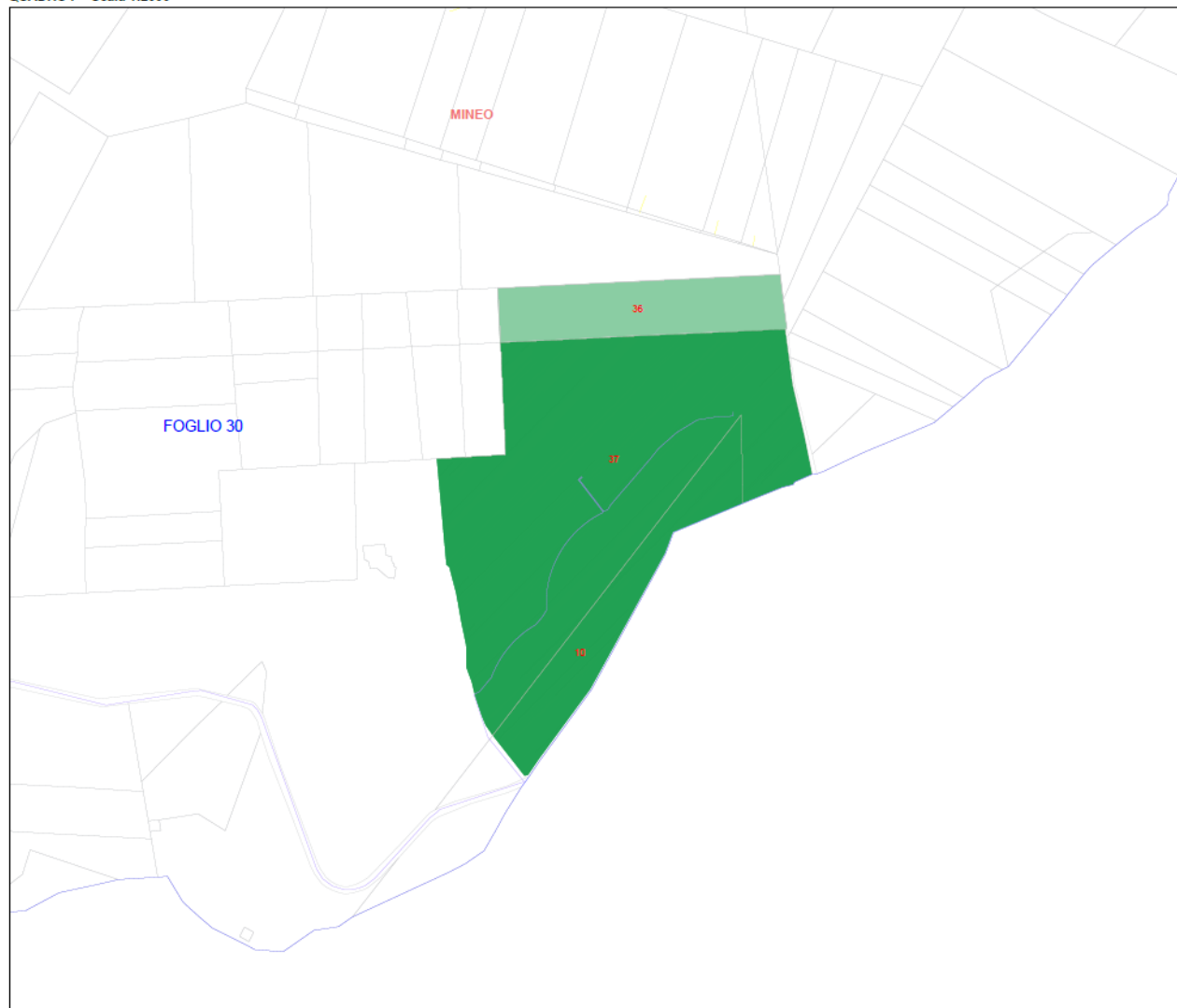


FIGURA 10: INQUADRAMENTO PARTICELLARE ESPROPRIO – DETTAGLIO P

4. PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO CAVIDOTTO AT E OPERE CONNESSE

Opera	Descrizione	Comune	Foglio	Particella	Sezione	Qualità Classe	Sup. catastale (ha)	Superficie catastale cumulativa	Nominativi Intestatari e indirizzi di residenza	QUOTA DI POSSESSO [Q]	SUPERFICIE OCCUPATA [S] [m²]	VALORI VAM DI RIFERIMENTO [V] (€/m²)	COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE	INDENNITA' DI ESPROPRIO [Ie] = [Q*S*V] (€)
Cavidotto AT	Servitù di elettrodotto	Aidone	60	41	-	SEMINATIVO 3	2,1588	2,1588	FRASSON LORENZO nato a CATANIA (CT) il 20/03/1962	1	53,8995	0,659	1,2	36,72 €
Cavidotto AT	Servitù di elettrodotto	Aidone	61	6	-	SEMINATIVO 2	2,8680	2,8680	FRASSON LORENZO nato a CATANIA (CT) il 20/03/1962	1	74,7375	0,659	1,2	50,45 €
Cavidotto AT	Servitù di elettrodotto	Aidone	61	54	-	SEMINATIVO 2	0,7370	0,7370	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	1	1796,1483	0,659	1,2	1.184,86 €

Cavidotto AT	Servitù di elettrodotto	Aidone	61	70	-	SEMINATIVO 1	0,1560	0,1560	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	1	356,5521	0,659	1,2	236,17 €
Cavidotto AT	Servitù di elettrodotto	Aidone	61	56	-	SEMINATIVO 3	0,2080	0,2080	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	1	515,4078	0,659	1,2	340,85 €
Cavidotto AT	Servitù di elettrodotto	Aidone	59	89	-	SEMINATIVO 3	0,6490	0,6490	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	1	1070,4177	0,659	1,2	706,61 €
Cavidotto AT	Servitù di elettrodotto	Ramacca	82	82	AA	SEMINATIVO 2	0,1000	0,1084	LOMBARDO ANTONINO nato a BRONTE (CT) il 23/02/1925	1	34,7766	0,511292	1,175	18,96 €
					AB	INCOLT PROD	0,0084					0,149773	1,175	- €

Cavidott o AT - Area Storage e cabina di consegn a - strada di accesso	Servitù di elettrodotto e di passaggio	Ramacca	76	6	-	SEMINATIVO 4	10,9103	10,9103	BONACCORSI ANTONIO, ulteriori dati non disponibili sul server catasto	1	4222,5025	0,511292	1,175	2.160,11 €
Cavidott o AT - SE RADDUS A 380	Servitù di elettrodotto e di passaggio	Ramacca	76	91	-	SEMINATIVO 4	4,9870	4,9870	LAURIA ROSA ANTONINA nata a RADDUSA (CT) il 16/06/1939 C.F. LRARNT39H56H154W	1/3	2796,8712	0,511292	1,175	477,06 €
									RIZZO CONCETTA nata a RADDUSA (CT) il 26/05/1960 C.F. RZZCCT60E66H154S	1/6			1,175	238,53 €
									RIZZO CINZIA SALVATRICE nata a RADDUSA (CT) il 11/05/1969 C.F. RZZCZS69E51H154C	1/6			1,175	238,53 €

									RIZZO FRANCESCO nato a RADDUSA (CT) il 26/10/1958 C.F. RZZFNC58R26H154U	1/6			1,175	238,53 €
									RIZZO GIUSEPPE nato a RADDUSA (CT) il 18/02/1962 C.F. RZZGPP62B18H154I	1/6			1,175	238,53 €
SE RADDUS A 380	Servitù di elettrodotto e di passaggio	Ramacca	76	49	-	SEMINATIVO 4	5,0230	5,0230	RIZZO CLAUDIA nata a CATANIA (CT) il 10/03/1987 C.F. RZZCLD87C50C351M	1	12438,3151	0,511292	1,175	6.360,79 €
SE RADDUS A 380	Servitù di elettrodotto e di passaggio	Ramacca	76	84	-	SEMINATIVO 4	10,6325	10,6325	CASTIGLIONE SIGNORINO GIUSEPPE nato a RADDUSA (CT) il 19/03/1958 C.F. CSTS NR58C19H154F	1	17167,6568	0,511292	1,175	8.778,86 €
SE RADDUS A 380	Servitù di elettrodotto e di passaggio	Ramacca	76	122	-	SEMINATIVO 4	10,2640	10,2640	VIRZI' ROSA ALBA nata a SAN TEODORO (ME) il 08/03/1951 C.F. VRZRLB51C48I328U Proprietà per 1000/1000	1	11451,2761	0,511292	1,175	5.856,12 €

SE RADDUS A 380	Servitù di elettrodotto e di passaggio	Ramacca	76	152	-	SEMINATIVO 4	5,8028	5,8028	DI GIOVANNI GIUSEPPE CALOGERO nato a CATANIA (CT) il 20/08/1986 C.F. DGVGPP86M20C351D	1/2	11398,3805	0,511292	1,175	2.914,54 €
									DI GIOVANNI LORENZA nata a CATANIA (CT) il 08/01/1985 C.F. DGVLN285A48C351L	1/2			1,175	0,59 €
SE RADDUS A 380	Servitù di elettrodotto e di passaggio	Ramacca	76	148	-	SEMINATIVO 4	0,1243	0,1243	VIRZI' ROSA ALBA nata a SAN TEODORO (ME) il 08/03/1951 C.F. VRZRLB51C48I328U	1	1243,4063	0,511292	1,175	636,92 €
SE RADDUS A 380	Servitù di elettrodotto e di passaggio	Ramacca	76	104	-	SEMINATIVO 4	5,9941	5,9941	DI GIOVANNI GIUSEPPE CALOGERO nato a CATANIA (CT) il 20/08/1986 C.F. DGVGPP86M20C351D	1/2	770,22	0,511292	1,175	197,49 €
									DI GIOVANNI LORENZA nata a CATANIA (CT) il 08/01/1985 C.F. DGVLN285A48C351L	1/2			1,175	197,49 €

SE RADDUS A 380	Servitù di elettrodotto e di passaggio	Ramacca	76	149	-	SEMINATIVO 4	0,2182	0,2182	VIRZI' ROSA ALBA nata a SAN TEODORO (ME) il 08/03/1951 C.F. VRZRLB51C48I328U	1	1936,2291	0,511292	1,175	991,15 €
SE RADDUS A 380	Servitù di elettrodotto e di passaggio	Ramacca	76	153	-	SEMINATIVO 4	0,1913	0,1913	DI GIOVANNI GIUSEPPE CALOGERO nato a CATANIA (CT) il 20/08/1986 C.F. DGVGPP86M20C351D	1/2	686,2955	0,511292	1,175	176,04 €
									DI GIOVANNI LORENZA nata a CATANIA (CT) il 08/01/1985 C.F. DGVLN285A48C351L	1/2			1,175	176,04 €
SE RADDUS A 380	Servitù di elettrodotto e di passaggio	Ramacca	76	47	-	SEMINATIVO 4	1,7050	1,7050	DI PAOLA ANGELINA SALVATRICE nata a CASTEL DI IUDICA (CT) il 04/02/1966 C.F. DPLNLN66B44C091Y	1	375,021	0,511292	1,175	192,92 €
SE RADDUS A 380	Servitù di elettrodotto e di passaggio	Ramacca	76	48	-	SEMINATIVO 4	1,6824	1,6824	TURRISI ANTONINA nata a RADDUSA (CT) il 28/02/1954 C.F. TRRRNN54B68H154S	2/9	429,0761	0,511292	1,175	49,01 €

								TURRISI MICHELE nato a CATANIA (CT) il 28/03/1956 C.F. TRRMHL56C28C351I	2/9			1,175	49,01 €
								TURRISI SEBASTIANO nato a CATANIA (CT) il 22/10/1990 C.F. TRRSST90R22C351I	5/9			1,175	122,53 €

TABELLA 1: PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO