

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DELLA FAMIGLIA, DELLE POLITICHE SOCIALI E DEL LAVORO
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLA FAMIGLIA E DELLE POLITICHE SOCIALI
IL DIRIGENTE GENERALE

IPAB Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia". Approvazione Delibera n. 08 del 19/02/2026. Alienazione Immobiliare

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge 17.7.1890 n. 6972 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento amministrativo e contabile approvato con il R.D. n.99 del 5.2.1891 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n.636 del 30.8.1975;

VISTO l'art.68, comma 3°, della L.r. n. 10 del 27.4.1999 come sostituito dall'art. 21, comma 14, della L. r. 22.12.2005, n. 19;

VISTA la circolare assessoriale n. 10 del 31.8.2006 relativa alle modifiche del sistema dei controlli previsti dalla L.r. n. 19/2005, art.21;

VISTO l'art. 39 della L.r. n. 22 del 1986 il quale dispone che i *"corrispettivi dei beni alienati dalle IPAB ai sensi dei precedenti articoli sono destinati dalle IPAB stesse all'attuazione dei servizi socio assistenziali e socio sanitari nell'ambito dei programmi comunali di utilizzazione e di riconversione delle strutture"*;

VISTO il parere prot. n.145.11.07, nel quale l'Ufficio Legislativo e Legale della Regione Siciliana, in merito all'applicazione della sopra richiamata norma, ribadisce che la normativa vigente non consente la dismissione di immobili delle IPAB "non Strumentali" all'attività istituzionale dell'Ente, mentre, relativamente al patrimonio disponibile "non strumentale", *ne riconosce l'astratta possibilità per le IPAB di alienarne parte subordinatamente al perseguimento del fine istituzionale dell'Ente...in un più ampio programma di risanamento e riconversione condiviso dall'Assessorato nell'ambito del vigente sistema di vigilanza e controlli"*;

VISTO il D.P.Reg. del 05/04/2022 n. 9, pubblicato sulla GURS n. 25 del 1 giugno 2022, di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3;

VISTA la Direttiva dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro prot. n. 1606/GAB del 18.03.2025, in ordine alle modalità ed i requisiti per le II.PP.A.B. della Regione Sicilia per l'alienazione del loro patrimonio immobiliare;

VISTO il D.D.G. n. 648 del 29.03.2024 con il quale è stato conferito al Dott. Antonino Giannettino l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 9/II.PP.A.B;

VISTI i DD.PP. Reg. 5204 del 10.11.2025 e 556 del 02.02.2026 con i quali, all'Avvocato Ettore Riccardo Foti dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale, è stato conferito e successivamente confermato l'incarico di Dirigente Generale *ad interim* del Dipartimento regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali;

ESAMINATA la Deliberazione n. 08 del 19.02.2026, prodotta dall'IPAB Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia" di Messina (ME), avente per oggetto *"Alienazione di beni immobili siti in Milazzo e in S. Filippo del Mela. Approvazione nuova richiesta autorizzazione"*, con la quale l'Ente fa richiesta di autorizzazione alla vendita dei seguenti beni immobili non strumentali e improduttivi:

A) Complesso edilizio a due elevazioni sito in P.zza Cesare Battisti a Milazzo, attualmente inutilizzato, di estrema fatiscenza e inagibile, come dettagliatamente descritto nell'allegata perizia tecnica;

B) Complesso edilizio a tre elevazioni sito in P.zza Cesare Battisti a Milazzo, in atto anche questo inutilizzato e inagibile, come dettagliatamente descritto nell'allegata perizia tecnica;

C) Fondo sito in S. Filippo del Mela ctr/Archi, su cui insistono n. 3 immobili, in atto in stato di abbandono,

improduttivo e non utilizzabile per gli scopi istituzionali dell'Ente, come descritto nell'allegata perizia tecnica, per un valore complessivo di tutti gli immobili di cui sopra, pari a € 2.862.050,00;

CONSIDERATO che trattasi di immobili non sottoposti a vincolo da parte della Sovrintendenza regionale ai Beni Culturali, non utilizzabili per i fini istituzionali dell'Ente ed è antieconomica per l'IPAB la loro ristrutturazione;

VISTO il parere di congruità sul valore di vendita dell'immobile **a)** "*complesso edilizio a due elevazioni*", rilasciato in data 04.12.2025 dal comune di Milazzo, che conferma la valutazione estimativa redatta dall'Ing. Francesco Bertè di € 888.750,00;

VISTO il parere di congruità sul valore di vendita dell'immobile **b)** "*complesso edilizio a tre elevazioni*", rilasciato in data 04.12.2025 dal comune di Milazzo, che conferma la valutazione estimativa redatta dall'Ing. Francesco Bertè di € 813.300,00;

VISTO il parere di congruità sul valore dell'immobile **c)** "*Fondo sito in S. Filippo del Mela ctr/Archi*", rilasciato in data 29.01.2026 dal Comune di San Filippo del Mela, che conferma la valutazione estimativa redatta dall'Ing. David Previti di € 1.160.000,00;

CONSIDERATO che, con il superiore atto deliberativo, l'IPAB intende così destinare il ricavato del corrispettivo della vendita:

- € 946.488,70 al ripianamento delle posizioni debitorie incluse nel piano di rateizzazione approvato dall'INPS, come da prospetto allegato;

- € 422.356,65 al pagamento di somme arretrate dovute al personale dipendente per l'anno 2022, come da prospetti allegati;

- € 1.368.845,35 per interventi urgenti e improrogabili di manutenzione straordinaria e di adeguamento impianti nei fabbricati esistenti di proprietà dell'Ente, come descritto, dettagliatamente, nei seguenti computi metrici estimativi 1),2),3) :

1) computo metrico estimativo, redatto dal tecnico incaricato Dott. Ing. Corrado Favaccio, dal quale si evince l'importo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione dei fabbricati, esistenti in C.da Bevaceto del comune di Milazzo, per una spesa complessiva di € 794.244,00;

2) computo metrico estimativo, "*Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica*", redatto dal tecnico incaricato Dott. Ing. Corrado Favaccio, dal quale si evince l'importo relativo dei lavori di completamento nell'Istituto "*Regina Margherita*" di Milazzo, per una spesa complessiva di € 248.100,00;

3) computo metrico estimativo, "*Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica*", redatto dal tecnico incaricato Dott. Ing. Corrado Favaccio, dal quale si evince l'importo relativo i lavori di ammodernamento da effettuare presso la sede istituzionale dell'IPAB "*Casa di Ospitalità Collereale e Asili d'Infanzia*", per una spesa complessiva di € 353.623,00;

VISTO il verbale del Revisore dei conti dell'IPAB "*Casa di Ospitalità Collereale e Asili d'Infanzia*", redatto in data 10.06.2024, con il quale "*esprime parere favorevole*" alla proposta di alienazione degli Asset immobiliari siti in Milazzo e S. Filippo del Mela;

VISTA la nota prot. n. 59839 del 26.11.2025 con la quale il Servizio 9/IPAB ha richiesto all'IPAB una integrazione documentale in ordine alla superiore documentazione;

VISTA la nota pec prot. n. 1114 del 06.03.2026 con la quale l'Ente ha riscontrato la suddetta richiesta di integrazione documentale in modo esaustivo;

DATO ATTO che per l'alienazione dei predetti immobili, dovranno essere adottate le procedure di evidenza pubblica previste per legge;

RITENUTO che sono stati posti in essere e con esito positivo tutti gli adempimenti istruttori di rito dai quali è dato evincere che il provvedimento in esame è stato redatto nel rispetto delle norme formali e sostanziali che regolano la materia, per cui il documento risulta meritevole di approvazione.

DECRETA

ART. 1

Per le motivazioni esposte nelle premesse, che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte, è approvato l'atto di deliberazione n. 08 del 19.02.2026 dell'IPAB "*Casa di Ospitalità Collereale e Asili d'Infanzia*" di

Messina (ME), avente per oggetto “*Alienazione di beni immobili siti in Milazzo e in S. Filippo del Mela. Approvazione nuova richiesta di autorizzazione*”.

ART. 2

Con apposita relazione l’Ente fornirà resoconto all’Amministrazione Vigilante in ordine all’utilizzo del ricavato della vendita.

ART. 3

Il presente decreto sarà pubblicato, sul sito istituzionale del Dipartimento secondo la normativa vigente.

Il Dirigente Generale ad Interim
Ettore Foti