

REGIONE SICILIANA



Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità siciliana
Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo
via G. Garibaldi, 41 – tel. 091/7234011

DECISIONE A CONTRARRE

REP. n. 033 del 03/04/2026

Oggetto: Incarico fornitura Impianto CNT DOMODRY® per la deumidificazione delle murature della Chiesa di San Giovanni all'Origlione in Palermo - CUP: G79D25000380001

Premesso che:

- nella Chiesa di San Giovanni all'Origlione in Palermo sono evidenti i segni di umidità ascendente nelle pareti interne;
- la risoluzione di tale problematica non rientra nell'intervento in corso denominato " Lavori di restauro della chiesa di San Giovanni all'Origlione in Palermo" PNRR -MISSIONE 1 COMPONENTE 3 - INVESTIMENTO 2.4 - Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del Fondo Edifici di Culto (FEC) e siti di ricovero per le opere d'arte (Recovery Art) - Linee d'azione 1-2 - CUP G79D23000160006 - CIG B4620E21A", finalizzato principalmente alla revisione delle coperture e del sistema di smaltimento delle acque piovane, ripristino della copertura del corpo laterale sinistro, revisione delle pavimentazione della copertura del corpi addossati alla parete laterale destra esterna, restauro della volta in cannucchiato della navata;
- tale problematica potrebbe essere risolta adottando la tecnologia CNT Domodry, che prevede l'installazione di apparecchi (unità CNT) e sensori UR-T. che consentono, attraverso la propagazione di impulsi elettromagnetici, di interrompere il fenomeno di risalita in tutte le murature rientranti nel loro raggio di azione;
- con provvedimento prot. 4712 del 06.03.2026 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 l'arch. Silvana Lo Giudice, funzionario di questa Soprintendenza;

Considerato che:

- l'intervento trova copertura nel Capitolo 506 del bilancio del Fondo Edifici di Culto, giusta nota prot. n. 0016022 del 27.11.2025, assunta al prot. gen. 24590 di questa Soprintendenza in data 01.12.2025;
- in ragione del carattere d'urgenza per il tipo di intervento e i tempi stretti che prevedono la collocazione delle apparecchiature in linea con la conclusione dei lavori con Fondi PNRR previsti entro giugno 2026, questa Soprintendenza ha ritenuto necessario procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, per la fornitura di impianto CNT DOMODRY® per la deumidificazione delle murature **della chiesa di San Giovanni all'Origlione- CUP: G79D25000380001**

VISTA la nota del 06.03.2026, assunta al prot. gen. 5312 di questa Soprintendenza in data 11.03.2026, con cui la Ditta Leonardo Solutions srl con sede legale in via Galvani 60 20025 Legnano (MI) CF./P.IVA

04783570965 ha formulato l'offerta economica **pari a € 18.783,55 oltre I.V.A.** per la fornitura di impianto CNT (alias TNT) Domodry costituito da :

- n. 1 unità CNT modello R12;
- n. 2 unità CNT modello R15;
- n. 3 sensori UR-T per il rilevamento orario di umidità relativa e temperatura ambiente interna;
- n. 3 sensori IDROSCAN per il rilevamento giornaliero delle variazioni di umidità muraria;

Considerato che a mente del combinato disposto degli articoli 21 e 25 del D.Lgs. 36/2023 si può fare ricorso al portale MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), piattaforma digitale gestita da Consip per il Ministero dell'Economia e delle Finanze;

Visto l'articolo 15 - Responsabile unico del progetto (RUP) - del D.Lgs. 36/2023;

Visto il D.D.G. n. 1634 del 24.05.2024 che conferisce ai dirigenti preposti alle strutture periferiche la delega alla nomina del Responsabile Unico del Progetto, come previsto dall'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

Viste le previsioni di cui all'Allegato I.2 - Definizioni delle attività del RUP - del D.Lgs. 36/2023;

Visto l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

Visto l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnicoprofessionale"*;

Visto l'articolo 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023, il quale consente *"affidamento diretto dei servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

Ritenuto che l'affidamento della fornitura in oggetto alla Ditta Leonardo Solutions srl, con sede legale in via Galvani 60 - 20025 Legnano (MI) C.F./P.IVA 04783570965 info@leonardosolutions.com, consente di perseguire le finalità della stazione appaltante e l'operatore risulta in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

tutto ciò premesso e considerato

IL SOPRINTENDENTE DECIDE

di affidare la fornitura di di impianto CNT (alias TNT) Domodry costituito da :

- n. 1 unità CNT modello R12;
- n. 2 unità CNT modello R15;
- n. 3 sensori UR-T per il rilevamento orario di uidità relativa e temperatura ambiente interna;
- n. 3 sensori IDROSCAN per il rilevamento giornaliero delle variazioni di umidità muraria;

per la Chiesa di San Giovanni all'Origlione in Palermo - CUP: G79D25000380001, alla Ditta Leonardo Solutions srl con sede legale in via Galvani 60 20025 Legnano (MI) CF./P.IVA 04783570965, secondo quanto riportato nell'offerta comunicata, e precisamente:

€. 18.783,55 oltre I.V.A. al 22% per un importo complessivo di € 22.915,93.

La stipula dell'atto negoziale è vincolata alla preventiva verifica della sussistenza in capo alla Ditta Leonardo Solutions srl con sede legale in via Galvani 60 - 20025 Legnano (MI) CF./P.IVA 04783570965 come sopra identificato, dei requisiti di ordine generale e professionale, attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) di cui all'articolo 24 del D.Lgs. 36/2023.

Il R.U.P.

Silvana Lo Giudice

Il Soprintendente

Selima Giorgia Giuliano