



**Regione Siciliana**

**Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità**

**Dipartimento regionale dell'Energia**

**Il Dirigente Generale**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO il Decreto Presidenziale n. 9 del 5 aprile 2022 - Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi all'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3;
- VISTO il D.P.Reg. n. 3937 del 10/09/2025 con il quale al Dott. Carmelo Frittitta, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale del 04/09/2025, n. 253, è stato conferito l'incarico di Dirigente generale di questo Dipartimento regionale dell'Energia;
- VISTA la Legge n. 190 del 6/11/2012 art.1 comma 16 lettera c "Disposizioni per prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTE le norme per l'amministrazione del Patrimonio e della Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 e relativo regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la Legge regionale 8 luglio 1977, n. 47 "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88 recante "Disposizioni in materia di risorse aggiuntive ed interventi speciali per la rimozione di squilibri economici e sociali, a norma dell'articolo 16 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- VISTO il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- VISTA la Legge regionale del 12 agosto 2014, n. 21 art. 68 e ss.mm.ii – Obbligo pubblicazione decreti;
- VISTO il comma 6 dell'art. 98 della L.R. 7 maggio 2015, n. 9 che ha sostituito il comma 5 dell'art. 68 della L.R. n. 21/2014;
- VISTA la Legge Regione Siciliana 21 maggio 2019, n. 7 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzio-

nalità dell'azione amministrativa”;

- VISTO il D.Lgs.19 agosto 2005 n. 192 di “Attuazione della Direttiva UE 2018/844 che modifica la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell’edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull’efficienza energetica, della Direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell’edilizia, e della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell’edilizia”
- VISTO il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74 “Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c) del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192”, emanato in attuazione dell'articolo 8 della direttiva 2002/91/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 16 dicembre 2002, con la quale sono stati definiti i criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici, per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari;
- VISTO il D. Lgs 10 giugno 2020, n. 48 di “Attuazione della direttiva (UE) 2018/844 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 30 maggio 2018, che modifica la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica”;
- VISTO il D.D.G. n.74 dell’1/03/2012 del Dipartimento Energia e Servizi di pubblica utilità (d’ora in avanti Dipartimento Energia)” Disposizioni in materia di impianti termici degli edifici nel territorio della Regione Siciliana”;
- VISTO il D.D.G. n. 2 del 14/01/2015 del Dipartimento Energia e Servizi di pubblica utilità concernente le “Linee guida per la redazione dei regolamenti volti alla definizione dei criteri e delle procedure per l’esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici degli edifici “;
- ATTESO che le autorità competenti, individuate dal comma 3 dell’art. 31 della Legge 9 gennaio 1991. n.10 così come richiamate dall’art. 9, comma 1 del D.lgs.19 agosto 2005 n. 192, effettuano gli accertamenti e le ispezioni necessari all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti termici, in un quadro di azioni che promuova la tutela degli interessi degli utenti e dei consumatori, ivi comprese informazione, sensibilizzazione ed assistenza all'utenza;
- VISTO il già citato D.D.G. n. 2 del 14/01/2015 Dipartimento regionale dell’Energia con il quale, in attuazione delle disposizioni contenute nella legge 10/91, ribadite nella circolare Assessoriale del 20 novembre 2013, la Regione Siciliana ha individuato quali Autorità competenti le Province Regionali oggi Liberi Consorzi dei Comuni e Città Metropolitane, ai sensi della L.R. 8/2014, e i comuni sopra 40.000 abitanti;
- VISTO il decreto D.A.S. n. 1475 del 26.06.2019 del Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione siciliana – Centrale Unica di Committenza, con il quale è stata indetta, su delega del Dipartimento regionale dell’Energia , la procedura per l’*“Affidamento in concessione del servizio pubblico per gli accertamenti e le ispezioni degli impianti termici presenti nel territorio della Regione Siciliana”* per l’importo complessivo della concessione pari a € 2.766.844,00 e per un importo del canone di concessione annuo a base d’asta pari ad € 120.000,00 (ANAC 7469320), della durata di 48 mesi;

- VISTO il bando di gara ed i relativi allegati pubblicato sulla G.U.U.E. n.2019/S 125 -305783 del 02/07/2019 e nelle altre forme di legge;
- VISTO il decreto D.D. n. 114 del 25 ottobre 2021 dell'Assessorato regionale dell'Economia - Ufficio Speciale "Centrale Unica di Committenza per l'Acquisizione di Beni e Servizi", cui è stata aggiudicato, con provvedimento immediatamente esecutivo, la concessione del servizio pubblico per gli accertamenti e le ispezioni degli impianti termici presenti nel territorio della Regione Siciliana alla società Organismo Ispezioni Impianti Termici s.r.l.s., con sede in Roma, via Ennio Quirini Visconti n. 77;
- VISTO il D.D.G. n. 251 del 11 marzo 2022 con cui è approvato il contratto Rep. n. 42/2022, avente ad oggetto "Affidamento in concessione del servizio pubblico per gli accertamenti e le ispezioni degli impianti termici presenti nel territorio della Regione Siciliana" sottoscritto, con apposizione di firma digitale, tra la società Organismo Ispezione Impianti Termici s.r.l.s. C.F. e P.IVA 0355683079, con sede legale in Roma via Ennio Quirino Visconti, 77 (nella qualità di soggetto Concessionario) in data 02/03/2022 e la Regione Siciliana – Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento regionale dell'Energia (nella qualità di soggetto Concedente) in data 03/03/2022 per la durata di 48 mesi;
- VISTO il D.D.G. n. 286 del 26 febbraio 2026 con cui è stata adottata la decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023 per "l'affidamento in concessione del servizio pubblico relativo agli accertamenti e le ispezioni necessari all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio degli impianti termici," previsto dall'art.9 comma 1 del DPR n. 74 del 16 aprile 2013 tramite gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 182 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio di cui all'art. 185 del D.Lgs. n. 36/2023;
- VISTO l'art.120, comma 11 del D. Lgs. 36/2023, applicabile *ratione temporis*, che prevede che *"in casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto"*;
- ATTESO che l'interruzione del servizio relativo agli accertamenti e le ispezioni degli impianti termici determinerebbe un pregiudizio concreto e immediato all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare, con effetti negativi sugli utenti del servizio;
- RITENUTO pertanto necessario garantire la continuità del servizio di affidamento in concessione del servizio pubblico relativo agli accertamenti e le ispezioni necessari all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio, per il tempo strettamente necessario all'espletamento della procedura di gara di cui alla determina a contrarre adottata con D.D.G. n. 286 del 26 febbraio 2026;
- VISTA la nota 7229 del 25/02/2026, con la quale il Diparto Energia e servizi di pubblica utilità chiede al soggetto con-

cessionario di esprimere la propria adesione ad una eventuale proroga tecnica del contratto in essere;

VISTA la nota acquisita al prot. n. 7266 del 26 febbraio 2026 con cui l'Organismo Ispezioni Impianti Termici s.r.l.s. si è reso disponibile alla proroga tecnica del suddetto servizio;

RITENUTO che ricorrono le condizioni di cui all'art.120, comma 11 del D. Lgs. 36/2023;

#### **DECRETA**

#### **Articolo Unico**

Per le motivazioni in premessa specificate che qui si intendono integralmente riportate e trascritte è disposta la proroga tecnica ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023, ai medesimi prezzi, patti e condizioni, del contratto Rep. n. 42/2022, avente ad oggetto "Affidamento in concessione del servizio pubblico per gli accertamenti e le ispezioni degli impianti termici presenti nel territorio della Regione Siciliana" sottoscritto tra la società Organismo Ispezione Impianti Termici s.r.l.s. C.F. e P.IVA 0355683079, con sede legale in Roma via Ennio Quirini Visconti, 77 ora con sede legale in Roma Via Tibullo, 10 (nella qualità di soggetto Concessionario) e la Regione Siciliana – Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento regionale dell'Energia (nella qualità di soggetto Concedente) per un periodo di 12 mesi, nelle more dell'espletamento della procedura di appalto di cui alla decisione a contrarre adottata con D.D.G. n. 286 del 26 febbraio 2026.

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria centrale per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 15/4/2021 n. 9, notificato a mezzo PEC al beneficiario e pubblicato sul sito ufficiale di questo Dipartimento regionale dell'energia, ai sensi dell'art. 68, comma 5 della L.R. n. 21/2014 e per estratto nella GURS.

**Il Dirigente Generale**

**Dott. Carmelo Frittitta**