

PROT.DRU N. 5937 DEL 16/04/2026
A1



Settore Ambiente e Decoro Urbano

OGGETTO: Richiesta di pubblicazione sul sito web deposito atti. Adozione della Variante al PRG ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 26 L.R. Sicilia n. 19/2020. "PFTE avente ad oggetto *"Parcheggio-giardino a raso in c/da Scavone Via Rio De Janeiro"* per la candidatura all' Avviso pubblico D.D.G. n. 2937 del 18/12/2025 *"Progetti di valore: investimenti per la crescita sostenibile dei Comuni siciliani"* - Dipartimento Regionale dell'Energia. CUP: D3512600080002.

All' Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
Servizio 4 Affari Urbanistici
Sicilia Sud Orientale
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Il sottoscritto Roberto G. Capizzello, in qualità di Responsabile Unico del Progetto relativamente al procedimento di approvazione della variante indicata in oggetto,

Premesso che:

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 23/03/2026 in pubblicazione all'Albo online di questo Ente dal 24/03/2026 del 08/04/2025, è stata adottata la variante urbanistica finalizzata all'approvazione del P.F.T.E. avente a oggetto: *"Parcheggio-giardino a raso in c/da Scavone Via Rio De Janeiro"* per la candidatura all' Avviso pubblico D.D.G. n. 2937 del 18/12/2025 *"Progetti di valore: investimenti per la crescita sostenibile dei Comuni siciliani"* - Dipartimento Regionale dell'Energia. CUP: D3512600080002, al seguente link: https://portale.comune.gela.cl.it/openweb/albo/albo_pretorio.php;
- l'art. 26, e in particolare i commi 15 e 16, della L.R. n° 19/2020, prevede tra le pubblicazioni anche quella sul sito istituzionale di codesto Assessorato Regionale;

CHIEDE

la pubblicazione, sul sito web istituzionale di codesto spett.le Assessorato Regionale, degli allegati avviso ed elaborati e pareri espressi dagli enti competenti del Progetto di fattibilità tecnico economica relativi all'approvazione, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2002 e ss.mm.ii., *"Parcheggio-giardino a raso in c/da Scavone Via Rio De Janeiro"* in Variante allo strumento urbanistico a decorrere da giorno 17/04/2026 e fino a giorno 02/06/2026.

Allegati:

- Elaborati di progetto di fattibilità tecnico economica;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 23/03/2026, pubblicata dal 24/03/2026 del 08/04/2025 di adozione in variante allo strumento urbanistico;
- Pareri rilasciati in sede di conferenza di servizi in modalità asincrona per il P.F.T.E.

Il RUP

Dott. Ing. Roberto G. Capizzello

Firmato digitalmente da

ROBERTO GIUSEPPE CAPIZZELLO

C = IT

Data e ora della firma: 14/04/2026
19:02:03

Visto: Il Dirigente del Settore Ambiente e Decoro Urbano

Avv. Giovanni Curaba



GIOVANNI
CURABA
15.04.2026
12:08:40
GMT+02:00





Settore Ambiente e Decoro Urbano

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Rende noto che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 23 del 23/03/2026, esecutiva a norma di legge, ha adottato:

- il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) relativo all'opera: “*Parcheggio-giardino a raso in c/da Scavone Via Rio De Janeiro*” per la candidatura all' Avviso pubblico D.D.G. n. 2937 del 18/12/2025 “*Progetti di valore: investimenti per la crescita sostenibile dei Comuni siciliani*” - Dipartimento Regionale dell'Energia”. CUP: D3512600080002;
- la variante urbanistica al P.R.G. vigente finalizzata all'adeguamento delle destinazioni d'uso urbanistiche per la realizzazione della suddetta opera, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.

Ai fini della procedura, si dà atto che l'intervento non comporta procedure espropriative di aree private, configurandosi l'opera su suoli già di proprietà pubblica. La variante adottata consiste in: variazione della destinazione d'uso delle aree da zona B4.1 - *Tessuti urbani residenziali consolidati di iniziativa pubblica*” a “*Parcheggio pubblico*”. Ai sensi del comma 2 dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, la deliberazione consiliare di adozione, unitamente agli elaborati tecnici, è depositata per 45 giorni consecutivi presso la segreteria comunale in piazza s. Francesco n. 1, secondo piano, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 11:00 e consultabile sul sito del Comune a libera visione del pubblico al seguente link:

<http://185.48.143.50:8081/share.cgi?ssid=91c80edbe645406d9a41541642f88974>

Chiunque abbia interesse può prendere visione degli atti e presentare osservazioni entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sulla G.U.R.S. Il Responsabile del Procedimento è il dott. ing. Roberto G. Capizzello.

Il presente avviso viene pubblicato sulla G.U.R.S., all'Albo Pretorio on-line del Comune di Gela e sul sito web della Regione Siciliana.

Il RUP

Dott. Ing. Roberto G. Capizzello

Visto: Il Dirigente del Settore Ambiente e Decoro Urbano

Avv. Giovanni Curaba



GIOVANNI
CURABA
15.04.2026
12:08:40
GMT+02:00



Firmato digitalmente da

ROBERTO GIUSEPPE CAPIZZELLO

C = IT
Data e ora della firma: 14/04/2026 19:04:15