

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE
IL DIRIGENTE DELLA STA RG/SR

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il R.D. 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 di approvazione del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684 recante Norme di attuazione dello Statuto in materia di Demanio Marittimo;
- VISTA** la L.R. 10 aprile 1978, n. 2 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 29 novembre 2005, n. 15 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la circolare n. 2 del 26 gennaio 2015 della Ragioneria Generale della Regione Siciliana, che fornisce le prime indicazioni in merito all'applicazione del D.Lgs. sopra citato;
- VISTA** la L.R. 7 maggio 2015, n. 9 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015 – Legge di stabilità" ed in particolare il comma 6, dell'articolo 98, che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali nel sito Internet della Regione Siciliana, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione, pena la nullità degli stessi;
- VISTA** la L.R. 17 marzo 2016, n. 3 "Disposizioni programmatiche correttive per l'anno 2016. Legge di stabilità regionale" ed in particolare gli artt. 39 e 40 Titolo IV (Disposizioni in materia di demanio marittimo. Disposizioni in materia urbanistica);
- VISTO** il D.A. n. 319/GAB del 05 agosto 2016, "Demanio marittimo regionale. Adempimenti attuativi previsti dalla l.r. 17 marzo 2016, n. 3, e avvio delle procedure di revisione della fascia costiera demaniale. Validità dei rapporti concessori già instaurati e pendenti. Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia.";
- VISTO** il D.A. n. 152/GAB dell'11 aprile 2019, "Modifiche ed integrazioni al D.A. n. 319/Gab. del 5 agosto 2016 relativo alla "Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia";
- VISTO** il D.A. n.01/GAB del 02 Gennaio 2025 inerente la "Nuova procedura per l'approvazione dei Piani di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime" e la relativa direttiva prot.n. 3/GAB del 03 Gennaio 2025;
- VISTO** il D.A. n.208/GAB del 29 Luglio 2025 "Modifiche e integrazioni al D.A. n.319 GAB del 05/08/2026 e D.A. n.152 GAB del 11/04/2019;
- VISTO** il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente del 7 ottobre 2019, n. 794 "Annullamento del D.D.G. n. 726 del 13 agosto 2019 – Attribuzione e gestione dei capitoli di spesa e di entrata secondo la ripartizione esposta nelle tabelle a) e b) allegate, in relazione alle nuove competenze attribuite alle aree ed ai servizi del Dipartimento Regionale dell'Ambiente";
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2020, n.32 "Disposizioni in materia di demanio marittimo – norme in materia di sostegno della mobilità pubblicata sulla Gurs n. 63 del 21 dicembre 2020 e in particolare l'art.2 Comma 1:"*Nelle more dell'approvazione dei Piani di utilizzo del demanio marittimo (PUDM) di cui all'art.4 della legge regionale 29 novembre 2005 n.15 e successive modificazioni, è consentito il rilascio di nuove concessioni demaniali marittime, per una durata di sei anni, purché coerenti con le previsioni del piano di utilizzo già adottato in via preliminare dal Consiglio comunale*";
- VISTO** l'art. 9 della L.R. 9/2021 che detta disposizioni relativi allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali;

- VISTA** la Circolare n.11 del 01/07/2021 al fine di dare uniformità alla stesura dei provvedimenti redatti dalla data di entrata in vigore della norma in oggetto, si fa presente che gli Uffici dell'Amministrazione regionale indicheranno in calce agli stessi che "il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9. Le disposizioni del presente articolo si applicano a decorrere dall' 1 Luglio 2021;
- VISTO** il D.P.Reg. del 05 aprile 2022, n. 9 pubblicato sulla G.U.R.S. del 01 giugno 2022 "Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. 17 marzo 2016, n. 3.";
- VISTO** il D.D.G. n. 579 del 22 giugno 2022, "Approvazione nuovo organigramma del Dipartimento Ambiente";
- VISTA** la L.R. 05 Gennaio 2026, n.1 "Legge di stabilità Regionale 2026 – 2028", pubblicata sulla G.U.R.S. n. 2 del 09/01/2026;
- VISTA** la L.R. 05 Gennaio 2026, n.2 "Bilancio di revisione della Regione Siciliana per il triennio 2026 – 2028" pubblicata nel supplemento ordinario alla G.U.R.S. n.2 del 09/01/2026;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale di Governo n.13 del 12 Gennaio 2026, "Bilancio di Previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/ 2028. Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, allegato 4/1- 9.2. Approvazione del Documento Tecnico di accompagnamento, Bilancio Finanziario Gestionale, Perimetro Sanitario e Piano degli indicatori;
- VISTO** il D.D.G. n.1565 del 23/12/2022, con il quale è stato conferito al dott. Francesco Moscuza, l'incarico di responsabile della "Struttura Territoriale dell'Ambiente di Ragusa e Siracusa";
- VISTO** il D.D.G. n.540 del 26/03/2026, con il quale è stato approvato l'atto aggiuntivo stipulato in data 26/03/2026 relativo al differimento del termine di scadenza al 30/06/2026 del Contratto individuale di lavoro del Dirigente Dott. Francesco Moscuza, approvato con il D.D.G. n.1565 del 23/12/2022;
- VISTO** il D.P.R.S. n. 733 del 17/02/2025, di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 50 del 14/02/2025, con il quale il Presidente della Regione ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente all'Arch. Calogero Beringheli, dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza della Regione Siciliana;
- VISTA** la C.D.M. 56/2004 ss.mm.ii. di cui è titolare la Sig.ra Valentina La Ferla nata OMISSIS nq di L.R. ed Amministratore Unico del Circolo della Vela Lakkios, P.I. 93063460898 con sede legale OMISSIS, email pec: OMISSIS, per l'occupazione di una superficie complessiva suolo demaniale marittimo di mq. 3.193,00 di cui 2.759,00 riferito alla C.D.M. sopra citata, e mq 434,00 ai sensi dell'art. 24 del R.C.N., in ampliamento di specchio acqueo al fine di collocare n° 1 pontile galleggiante sito in Riva Forte del Gallo nel Porto Piccolo del comune di Siracusa, a carattere *Annuale*, area identificata in catasto del comune di Siracusa al F.M. 167 P.lla 6221 e porzione della p.lla 6132;
- VISTE** le sentenze nn. 17 e 18 del 9 novembre 2021, con le quali l'Adunanza plenaria del Consiglio di Stato ha dichiarato l'inefficacia delle proroghe concesse sino al 31/12/2033, per contrasto con il diritto euro unitario, delle concessioni con finalità turistico ricreative e tuttavia, al fine di evitare il significativo impatto socio-economico che deriverebbe da una decadenza immediata e generalizzata, le concessioni demaniali per finalità turistico-ricreative già in essere continuano ad essere efficaci sino al 31/12/2023;
- CONSIDERATO** che con le suddette Sentenze il Consiglio di Stato ha evidenziato la necessità che l'Amministrazione provveda, comunque, a rendere pubblica l'inconsistenza oggettiva dell'atto ricognitivo eventualmente già adottato e di comunicarla al soggetto cui è stato rilasciato detto atto;
- VISTO** il verbale dell'incontro trasmesso con nota n. 8814 del 14/02/2022 tra il Dirigente Generale D.R.A. con i Dirigenti delle STA provinciali e il Dirigente dell'Area 2 in merito alle direttive da seguire a seguito delle sentenze del Consiglio di Stato;
- VISTA** la nota prot. 26649 del 15/04/2022 con la quale viene comunicata alla ditta l'efficacia del titolo concessorio fino alla data del 31/12/2023;
- VISTO** il D.A. n.1784 del 30/12/2023 con il quale il termine di durata delle concessioni demaniali marittime, nel territorio della Regione Siciliana fissato al 31/12/2023, è stato differito *ope legis* al 31/12/2024;
- VISTO** l'art. 24 del Codice della Navigazione - Concessione di beni demaniali;
- VISTA** l'istanza n. 10994 trasmessa nel Portale del Demanio Marittimo della Regione Siciliana e acquisita al protocollo n. 14389 del 02/03/2021 con la quale la Sig.ra Valentina La Ferla, titolare della cdm 56/2004 e ss.mm.ii., per l'occupazione di una superficie di mq. 3.193,00 di cui 2.759,00 riferito alla C.D.M. sopra citata, e mq 434,00 in ampliamento di specchio acqueo al fine di collocare n° 1 pontile galleggiante sito in

Riva Forte del Gallo nel Porto Piccolo del comune di Siracusa, area identificata in catasto nel comune di Siracusa, censito al catasto al fg 167 e p.lla 6221 e porzione della p.lla 6132;

- VISTA** l'indizione della **Conferenza dei Servizi** prot. n. 73051 del 22/10/2025 con la quale è stata trasmessa agli uffici competenti la documentazione tecnica per il rilascio del parere di merito;
- VISTO** il parere favorevole con nota n. 0035015 del 18/12/2025 rilasciato dalla Capitaneria di Porto di Siracusa ed acquisito da questo Dipartimento con prot. n. 86738 del 19/12/2025, alle seguenti condizioni, prescrizioni e limitazioni espressamente indicate:
- *che si installi un solo modulo galleggiante come raffigurato in allegato A5, allegato alla presente.*
- VISTO** il parere tecnico favorevole sul progetto con prot. n. 122721 del 28/10/2025 dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa ed acquisito da questo Dipartimento al prot. n. 86738 del 19/12/2025, rilasciato, ai sensi dell'art. 12 del R.C.N.
- VISTO** che il Comune di Siracusa: non ha comunicato nessuna determinazione entro il termine fissato, pertanto ai sensi dell'art. 18 della L.R. 7/2019 comma 4, equivale ad assenso senza condizioni.
- VISTO** il Nulla Osta dell'Ufficio delle Dogane di Siracusa prot. n. 1872/RU del 19/01/2024 acquisito da questo Dipartimento con nota prot. n. 3858 del 22/01/2024.
- VISTA** la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi prot. 6291 del 30/01/2026;
- VISTA** l'integrazione a chiarimento della determina di conclusione positiva prot. n. 6291 del 30/01/2026;
- VISTA** la lettera di affidamento incarico al professionista Ing. Vincenzo Udine;
- VISTA** la dichiarazione del professionista attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente;
- VISTA** la relazione dell'Ing. Vincenzo Udine, con cui dichiara che l'area richiesta è esclusa dalle zone con vincoli di protezione in genere (area marina protetta, riserva naturale, parchi, ecc.) dai siti di interesse comunitario (SIC), dalle zone di protezione speciale (ZPS) nonché dalle zone interessate da dissesti idrogeologici;
- VISTA** la dichiarazione rilasciata ai sensi degli art. 46 e 47 DPR. 445/2000 prevista dalla Misura 4.12 - Monitoraggio dei rapporti amministrazione/soggetti esterni;
- VISTE** le risultanze della B.D.N.A. dalla quale si evince che a carico della ditta e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del D.lgs 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D.Lgs 159/2011 prot.0024638_20260326 del 27/03/2026;
- VISTE** le risultanze della richiesta DURC, INPS prot. N. 49540529 del 18/02/2026 in corso di validità;
- VISTA** la ricevuta di pagamento della polizza Fideiussoria n. 110368850614/0140033867 della Agenzia Siracusa Teracati cod. 178 Generali Italia S.p.A. a garanzia degli adempimenti inerenti la concessione demaniale marittima, per l'importo di € 2.500,00 del 23/12/2024 con scadenza 23/12/2026;
- VISTA** la ricevuta comprovante il versamento dei diritti fissi di € 250,00 del 24/02/2023;
- VISTA** la ricevuta comprovante il versamento dell'Imposta di Registro di € 200,00 del 06/02/2026;
- VISTA** la ricevuta di versamento dell'importo di € 61,97 quale tassa di CC.GG. del 24/02/2026;
- VISTO** il foglio di calcolo elaborato dalla S.T.A. di Ragusa- Siracusa per il periodo 2025;
- VISTA** la nota prot. 52919 del 24/07/2025 della Struttura Territoriale Ambientale di Siracusa-Ragusa con la quale è stata richiesta l'integrazione del il canone per l'anno 2025 di € 18,14;
- VISTO** il versamento con PagoPa dell'integrazione del canone demaniale anno 2025 per un importo di € 18,14 del 24/07/2025;
- VISTO** l'atto d'obbligo sottoscritto con firma autentica del concessionario in data 23/10/2025;
- VISTO** il rapporto istruttorio prot. n.74043 del 27/10/2025 della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Ragusa e Siracusa con il quale il Responsabile dell'Ufficio, verificati i presupposti di legge e regolamentari, attestano la sussistenza dei pareri, nulla osta ed autorizzazioni in uno agli adempimenti finanziari conformi al rilascio del titolo concessorio;
- VISTO** il D.A. n.1784 del 30/12/2023 con il quale il termine di durata delle concessioni demaniali marittime, nel territorio della Regione Siciliana fissato al 31/12/2023, è stato differito *ope legis* al 31/12/2024;
- VISTO** il D.A. n. 02/Gab del 08/02/2026, con la quale viene previsto l'ulteriore proroga al 31 maggio 2026;
- VISTA** la nota prot. n.- 58888 del 25/08/2025 per oggetto " Modifica del punto C3 lett. A) strutture dedicate alla nautica da diporto, lett. D) punti di ormeggio e del punto C4 relativamente agli approdi turistici della circolare prot. n. 20953 del 03/04/2025 con la quale è stata prevista la proroga al 31/12/2025;
- VISTO** il D.A. n. 02/Gab del 08/02/2026, con la quale viene previsto l'ulteriore proroga al 31 maggio 2026;

VISTA la nota del Dirigente Generale prot. n. 20953 del 03/04/2025 per oggetto “Nuova disciplina sulle concessioni demaniali marittime nella Regione Siciliana”;

PRESO ATTO delle considerazioni formulate dall’Ufficio Legislativo e Legale della Presidenza della Regione Siciliana espresse con nota n.10660 del 11/07/2025;

DECRETA

Articolo 1)

È regolarizzata amministrativamente la cdm 56/2004 e ss.mm.ii. intestata alla Sig.ra Valentina La Ferla nata OMISSIS nq di L.R. ed Amministratore Unico del Circolo della Vela Lakkios, P.I. 93063460898 con sede OMISSIS, email pec: OMISSIS, per l’occupazione di una superficie complessiva di area demaniale marittima della C.D.M. sopra citata, di mq. 2.726,54 di cui specchio acqueo mq. 2.479,15 e mq. 247,39 di area demaniale marittima. In ampliamento mq 434,00 di specchio acqueo per un totale di mq. 3.160,54, ai sensi dell’art. 24 del R.C.N., in ampliamento di specchio acqueo al fine di collocare n° 1 pontile galleggiante sito in Riva Forte del Gallo nel Porto Piccolo del comune di Siracusa, a carattere *Annuale*, area identificata in catasto del comune di Siracusa al F.M. 167 P.Illa 6221 e porzione della p.Illa 6132, con validità temporale fino al 31/05/2026.

Articolo 2)

Il concessionario ha l’obbligo di corrispondere all’Erario Regionale, in riconoscimento della demanialità del bene concesso in uso, il totale complessivo dei canoni di **€ 0,00 (euro zero)** come da determina del canone della S.T.A. di Ragusa-Siracusa nel seguente importo di canone annuale, salvo conguaglio:

Tabella 1) Competenza Esercizio 2026

Anno	Canone determinato	Recupero credito anni precedenti	Importo Annuale da corrispondere	Anno di riferimento
2026	€ 1.946,22	€ 0,00	€ 0,00	per l’anno 2026 (salvo conguaglio) esenzione ai sensi del D.A. 12/Gab del 05/02/2026
Totale	€ 1.946,22	€ 0,00	€ 0,00	

Per gli esercizi finanziari relativi alle annualità di cui al comma precedente è accertata in entrata al Bilancio della Regione Siciliana al Capo XXII, cap. 2871, articolo 1 – Proventi da concessioni ed indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), la corrispondente somma dovuta dal concessionario per ogni anno di riferimento.

Per l’esercizio finanziario 2026 per il capo XXII ed il Cap. 7964, tasse sulle concessioni governative regionali di competenza per materia dell’Assessorato Territorio e Ambiente (Codice SIOPE E.1.01.01.48.001), è stata accertata, versata e riscossa in entrata la somma di **€ 61,97 (euro sessantuno/97)** versata con PagoPA il 24/02/26, così come indicato nella tabella 2 che segue:

Tabella 2) Competenza Esercizio 2026

Accertamento tecnico	Quietanza	Capo	Cap	Art	Versante	Causale	Somme accertate, riscalate, versate
131391	137806	22	7964	0	La Ferla Valentina	Tassa di concessione governativa anno 2026	€ 61,97

Articolo 3)

La concessione è rilasciata nei limiti dei diritti che competono al demanio, con decorrenza dalla data di registrazione presso l’Agenzia delle Entrate, con **validità fino al 31/05/2026**, con utilizzo “**Annuale**”.

Il concessionario è tenuto a pena di decadenza dalla concessione ad osservare tutte le prescrizioni e alle condizioni risultanti dai pareri, nonché a munirsi di tutte le Concessioni, Autorizzazioni, Nulla Osta previsti dalla normativa vigente anche per l’esercizio dell’attività ed alle ulteriori condizioni sottoscritte con l’atto d’obbligo, che fa parte integrante del presente decreto.

Tutte le opere realizzate in forza della presente concessione dovranno essere conformi e rispondenti a quelle meglio descritte ed evidenziate negli elaborati progettuali allegati al rapporto istruttorio.

Il concessionario è tenuto ad osservare le disposizioni impartite con la Circolare Assessoriale n. 4846/Gab del 06/12/2018 “Linee guida per la riduzione della plastica monouso nelle zone demaniali marittime” - Direttiva “Plastic free” (COM(2018) 28 final).

Articolo 4)

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a norma della legge regionale n. 9 del 07/05/2015 art. 98 comma 6.

Successivamente il presente decreto sarà trasmesso alla locale Ragioneria Centrale ai sensi dell’art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n.9, per gli adempimenti consequenziali ed all’Agenzia delle Entrate per la registrazione dell’atto.

Il presente provvedimento avrà efficacia dopo la registrazione da parte della Ragioneria Centrale del Territorio e Ambiente e sarà notificato al richiedente.

Successivamente il Decreto verrà trasmesso per la registrazione all’Agenzia dell’Entrate.

Il Decreto verrà annullato nel caso di motivi ostativi alla registrazione.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Dirigente Generale del Dipartimento dell’Ambiente o ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo competente per territorio rispettivamente entro il termine di 30 (trenta) o 60 (sessanta) giorni dalla notifica o dalla comunicazione in via amministrativa dell’atto.

Palermo, lì 08/04/2026

f.to

Il Dirigente della S.T.A. Ragusa-Siracusa
(Dott. Francesco Moscuza)

f.to

Il DIRIGENTE GENERALE
Arch. Calogero Beringheli