



Prot. n. 13459 del 16 aprile 2026

OGGETTO Variante al P.R.G. vigente per la riclassificazione urbanistica di un lotto di terreno sito nel territorio di Cinisi c/da Capacioto prospiciente la via P. Butera divenuto “zona bianca” per effetto della decadenza dei vincoli espropriativi dello strumento urbanistico generale (in Catasto al Fg. n. 16 particelle p.lle nn. 2958, 2954, 2952, 2956, 423 e 2950) in esecuzione della Sentenza TAR Sicilia Sez. II di Palermo n. 2869/2022 su ricorso proposta da Vitale Cesare, Vitale Pietro e Vitale Antonino contro Comune di Cinisi.

Richiesta pubblicazione avviso sul sito internet del Dipartimento Regionale Urbanistica, ai sensi del comma 11, art. 26 della L.R. n.19/2020

All'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica
Dirigente Area 1

E, p.c. Al Servizio 2
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Dovendo procedere all'indizione della Conferenza di Pianificazione per l'esame della variante urbanistica di cui all'oggetto, si chiede di pubblicare la presente nota nel sito di codesto Assessorato Regionale in uno agli allegati, ai sensi del comma 11 dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., specificando che gli stessi elaborati sono consultabili anche sul sito istituzionale del Comune di Cinisi, al seguente indirizzo: <https://comune.cinisi.pa.it/variante-al-p-r-g-vigente-per-riclassificazione-urbanistica/>

Si fa presente che, la presente proposta di variante, consiste nell'attribuzione alla zona bianca oggetto di ritipizzazione, della destinazione di **C2** (Espansione urbana inserita in contesti della città già edificati).

La presente ritipizzazione sia da non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica in quanto con D.D.G. n. 65 del 01/04/2026 è stata esclusa.

Il Responsabile del procedimento
(arch. Giovanni Cavataio)

U
COMUNE DI CINISI
Comune di Cinisi
Protocollo N. 0013459/2026 del 16/04/2026