

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE
IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il R.D. 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 di approvazione del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684 recante Norme di attuazione dello Statuto in materia di Demanio Marittimo;
- VISTA** la L.R. 10 aprile 1978, n. 2 e ss.mm.ii;
- VISTO** il decreto del 19 luglio 1989 del Ministero della Marina Mercantile di concerto col Ministero delle Finanze;
- VISTO** l'art. 75 della L.R. n. 15 dell'11 maggio 1993;
- VISTI** gli artt. n. 155 e n. 156 della L.R. n.25 del 01.09.1993;
- VISTO** il D.P.Reg. del 26 luglio 1994 di determinazione dei canoni demaniali marittimi e delle indennità;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 19, comma 6, della L.R. 27 aprile 1999, n. 10 i proventi delle concessioni di beni del demanio marittimo sono rivalutati alla data del 31 dicembre 1998 in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo corrispondente all'anno in cui sono stati istituiti o revisionati i proventi medesimi;
- VISTO** l'art. 4 della Legge Regionale 27 aprile 1999, n. 10 "Misure di finanza regionale e norme in materia di programmazione, contabilità e controllo. Disposizioni varie aventi riflessi di natura finanziaria";
- VISTO** l'art. 7 della L.R. 15 maggio 2000, n. 10 di riforma della Pubblica Amministrazione Regionale;
- VISTA** la L.R. del 29 novembre 2005, n. 15 in materia di Demanio Marittimo;
- VISTO** il D.P.R.S. del 3 febbraio 2009 n. 20/Serv. 50/S.G. con cui vengono incrementati i canoni demaniali in base alla valenza turistica della zona costiera;
- VISTO** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n.123/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la circolare n. 19 del 31 novembre 2013 del Dipartimento Regionale Bilancio "Istruzioni per la razionalizzazione ed il potenziamento della attività di accertamento delle entrate regionali";
- VISTO** il D.A. n. 268/GAB A.R.T.A. del 31 dicembre 2013 che incrementa il canone demaniale marittimo del 10% rispetto alla corrispondente misura dell'anno 2012, oltre al coefficiente ISTAT;
- VISTA** la circolare n. 2 del 26 gennaio 2015 della Ragioneria Generale della Regione Siciliana, che fornisce le prime indicazioni in merito all'applicazione del D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011;
- VISTA** la L.R. 7 maggio 2015, n. 9 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015 – Legge di stabilità" ed in particolare il comma 6, dell'articolo 98, che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali nel sito Internet della Regione Siciliana, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione, pena la nullità degli stessi;
- VISTA** la L.R. 17 marzo 2016, n. 3 "Disposizioni programmatiche correttive per l'anno 2016. Legge di stabilità regionale" ed in particolare gli artt. 39 e 40 Titolo IV (Disposizioni in materia di demanio marittimo. Disposizioni in materia urbanistica);
- VISTO** il D.A. n. 319/GAB del 05 agosto 2016, "Demanio marittimo regionale. Adempimenti attuativi previsti dalla l.r. 17 marzo 2016, n. 3, e avvio delle procedure di revisione della fascia costiera demaniale. Validità dei rapporti concessori già instaurati e pendenti. Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia.";
- VISTO** il D.A. n. 152/GAB dell'11 aprile 2019, "Modifiche ed integrazioni al D.A. n. 319/Gab. del 5 agosto 2016 relativo alla "Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia";

- VISTO** il D.A. 208/GAB del 29/07/2025, "Modifiche ed integrazioni al D.A. n. 319/Gab. del 5 agosto 2016 e D.A. n. 152/GAB del 11 aprile 2019 relativo alla "Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia".
- VISTA** la L.R. 21 maggio 2019, n. 7 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2020 n. 32 "Disposizioni in materia di demanio marittimo. Norme in materia di sostegno della mobilità" pubblicata sulla G.U.R.S. n. 63 del 21 dicembre 2020;
- VISTO** l'art. n. 4 della L.R. n. 32 del 16 dicembre 2020 - "Decentramento e semplificazioni delle procedure amministrative" e la circolare prot. n. 3382 del 21 novembre 2021 del Dirigente dell'Area 2 "Demanio Marittimo" del Dipartimento Regionale dell'Ambiente;
- VISTO** l'art. 36 del Codice della Navigazione - Concessione di beni demaniali;
- VISTO** l'art. 9 della L.R. 9/2021 che detta disposizioni relative allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali;
- VISTO** il D.P.R. n. 9 del 05 aprile 2022 pubblicato sulla G.U.R.S. – Parte I n. 25 dell'1 giugno 2022 - "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016 n. 3;
- VISTO** il D.D.G. n. 579 del 22 giugno 2022, "Approvazione nuovo organigramma del Dipartimento dell'Ambiente";
- VISTA** la legge n. 118/2022 e ss.mm.ii. e in particolare gli articoli 3 e 4;
- VISTA** la legge n. 14 del 24 febbraio 2023;
- VISTA** la Legge n.166/2024 del 14/11/2024, di conversione del decreto legge 16 settembre 2024, n.131;
- VISTO** il D.P. Reg. n. 733 del 17 febbraio 2025, con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, all'Arch. Calogero Beringheli, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 50 del 14 febbraio 2025;
- VISTO** il D.D.G. n. 52 del 29.01.2024, con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente ha nominato il Dott. Domenico Santacolomba, n.q. di Dirigente dell'Area 2 - Demanio Marittimo;
- VISTA** la circolare n. 23 del 27/12/2023 dell'Assessorato dell'Economia Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione SERVIZIO 07 - "Coordinamento Attività delle Ragionerie Centrali", avente per oggetto "Prime indicazioni sulle modalità di trasmissione degli atti da sottoporre al controllo delle Ragionerie Centrali attraverso la nuova procedura contabile SCORE (Entrata e spesa)";
- VISTA** la nota prot. n.108883 del 21/12/2023 trasmessa dal Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione – Servizio 5 Tesoro sulle nuove modalità di pagamento sulla piattaforma Pago Pa a decorrere dal 01/01/2024;
- VISTA** la L.R. 05 gennaio 2026, n. 1 "Legge di stabilità regionale 2026-2028", pubblicata nel Supplemento ordinario alla G.U.R.S. n. 2 del 09.01.2026;
- VISTA** la L.R. 05 gennaio 2026, n. 2 "Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2026-2028" pubblicata nel Supplemento ordinario alla G.U.R.S. n. 2 del 09.01.2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 192 del 19.02.2025 di assegnazione dei capitoli di entrata e di spesa;
- VISTO** il D.A. n. 01/Gab. del 02.01.2025 con il quale l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente ha decretato la nuova procedura per l'approvazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime;
- VISTA** la Direttiva Assessoriale prot. n. 03/GAB del 03.01.2025 relativa alla nuova procedura per l'approvazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime di cui al D.A. n. 01 /Gab. Del 02.01.2025;
- VISTA** la Direttiva Assessoriale prot. n. 6295/GAB del 05.12.2025 relativa alla nuova procedura finalizzata all'approvazione del Piano di utilizzo delle aree demaniali marittime (PUDM) ex art. 39 della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3;
- VISTO** il D.A. n. 34 /Gab. del 19.02.2025 con il quale l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente ha decretato le modalità di affidamento delle concessioni demaniali marittime nel territorio della Regione Siciliana;
- VISTA** la Circolare prot. n. 20953 del 03/04/2025 del Direttore Generale del Dipartimento dell'Ambiente avente ad oggetto "Nuova disciplina sulle concessioni demaniali marittime nella Regione Siciliana";

- VISTA** la Documentazione trasmessa dal Comune di Nizza di Sicilia e pervenuta al prot. DRA n. 55356 del 01.08.2025 avente ad oggetto "BANDO PUBBLICO PER IL RILASCIO DI NUOVE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME PER FINALITA' TURISTICO-RICREATIVE E SPORTIVE SU AREE LIBERE, RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI NIZZA DI SICILIA (ME), AI SENSI DEL D.A. N. 34/GAB DEL 19.02.2025, contenente la determina dirigenziale n. 465 del 16.07.2025 di aggiudicazione del LOTTO 10 - Area ricadente al fg. 8 p.lla 2442 e porzione particella n. 716, per una superficie complessiva di mq. 2.100 - Area CDM-2- CIG: B5F0F47CD0 alla ditta EDEN BEACH CLUB S.R.L con sede in Via Lungomare Unità dell'Italia, snc, Nizza di Sicilia (ME), 98026 per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 26.228,73 con un rialzo pari al 10% sull'importo del canone concessorio posto a base di gara;
- VISTA** la documentazione conclusiva trasmessa dal comune di Nizza di Sicilia così come previsto all'art. 6 del D.A. n. 34/GAB del 19.02.2025 per il rilascio della concessione demaniale alla ditta EDEN BEACH CLUB s.r.l.;
- PRESO ATTO** della nota del Responsabile Unico del Progetto finalizzata all'approvazione del progetto (R.U.P.) di indizione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, della L. 241/1990 e s.m.i., inoltrata via PEC ai seguenti Enti e Soggetti: Ufficio del Genio Civile di Messina, Capitaneria di Porto AMS di Messina, Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Messina, Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Messina, ASP Messina, Ufficio Tecnico Comune di Nizza di Sicilia e per conoscenza ai seguenti Enti: Assessorato Regionale del territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Ambiente - Ufficio STA Messina;
- PRESO ATTO** dei pareri che il Comune di Nizza di Sicilia ha così comunicato in sintesi:
- 1 – Capitaneria di porto AMS di Messina prot. n. 45610 del 01.08.2025 – Comunicazione che da un esame della documentazione inviata, non rileva profili di competenza inerenti la sicurezza della navigazione e portuale.
 - 2 – Genio Civile di Messina prot. n. 94841 del 06.08.2025 - Parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione e dell'art. 93 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 17 della L. 64/74), con alcune indicazioni contenute nel parere allegato.
 - 3 – Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Messina prot. n. 21875 del 27.08.2025 - Parere favorevole ai sensi e per gli effetti dell'art.14 del Regolamento di Esecuzione al codice della Navigazione ("Parere dell'Autorità doganale").
 - 4 – ASP di Messina dipartimento di prevenzione - parere favorevole esclusivamente dal punto di vista igienico sanitario.
 - 5 – Comune di Nizza Di Sicilia – Ufficio Tecnico sez. Urbanistica – parere favorevole dal punto di vista della rispondenza alle norme edilizie vigenti, al regolamento comunale e alle norme tecniche di attuazione.
 - 6 – Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina - Non pervenuto entro il termine stabilito - assenso senza condizioni ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.
- VISTA** la dichiarazione del RUP contenuta nel verbale conclusivo della conferenza dei servizi prot. n. 1772 del 10.02.2026 in cui precisa la conformità dal punto di vista urbanistico alle norme vigenti nel Comune di Nizza Di Sicilia del progetto presentato dalla ditta EDEN BEACH CLUB srl e che tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nei vari pareri trasmessi saranno integralmente richiamati nel titolo edilizio che sarà rilasciato per la realizzazione di quanto in progetto;
- RICHIAMATO** il verbale con cui la commissione di gara a seguito di procedura espletata, ha proposto l'aggiudicazione e l'assegnazione del lotto 10 alla ditta EDEN BEACH CLUB S.R.L.;
- VISTO** il verbale conclusivo della **conferenza di servizi decisoria** in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis, legge n. 241/1990 e s.m.i., prot. n. 1772 del 10.02.2026, conclusasi con **esito positivo** e l'approvazione da parte del RUP del progetto esecutivo denominato "Richiesta di concessione demaniale marittima per la realizzazione di uno stabilimento balneare in area identificata al catasto del Comune di Nizza di Sicilia fg. 8 part. 2442 e porzione particella n. 716, per una superficie complessiva di mq. 2.100" presentato dalla ditta EDEN BEACH CLUB srl con sede Via Lungomare Unità dell'Italia, snc, Nizza di Sicilia (ME), 98026, e contestualmente conferma **l'assegnazione** del lotto n. 10 facente parte del "bando pubblico per il rilascio ai sensi del D.A. n. 34/GAB del 19.02.2025 – Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, di nuove concessioni demaniali marittime per finalità turistico-ricreative e sportive sulle aree attualmente libere da

concessioni, ricadenti del territorio del Comune di Nizza di Sicilia (ME) e destinate ad attività turistico-ricreative e sportive nel PUDM";

VISTA l'istanza per il tramite del Portale del Demanio Marittimo al n. 21174 del 19.11.2025, con la quale la ditta EDEN BEACH CLUB s.r.l., ha chiesto il rilascio di una Concessione Demaniale Marittima ai sensi dell'Art. 36 C.N., per la realizzazione di uno stabilimento balneare in area identificata al catasto del Comune di Nizza di Sicilia fg. 8 part. 2442 e porzione particella n. 714, per una superficie complessiva di mq. 2.100 – Area CDM-2 (ALL. 1);

VISTA la richiesta di Informazioni ai sensi dell'Art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n.159 e successive modifiche ed integrazioni, prot. PR_MEUTG_Ingresso_0010659_20260129 del 29/01/2026;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal Sig. Gabriele De Luca, nato a [REDACTED] CF. [REDACTED] nella qualità di Rappresentante Legale della ditta "Eden Beach Club s.r.l." con cui dichiara che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159 del 06/09/2011 (ALL. 2);

VISTO l'esito della certificazione antimafia prot. n. PR_MEUTG_Ingresso_0010659_20260129 del 23/03/2026 (ALL. 3);

VISTE la Dichiarazione sostitutiva di atto notorio rilasciata in data 06/03/2026 dal professionista l'Ing. Sebastiano Mazza, sottoscrittore degli elaborati progettuali trasmessi dalla ditta **Eden Beach Club s.r.l.**, il quale dichiara che gli sono state **liquidate tutte le spettanze correlate all'incarico di progettazione**;

VISTA l'Autocertificazione ai sensi del § 4.14 del P.T.P.C., adempimento Piano Anticorruzione Regione Sicilia;

VISTA la visura rilasciata dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MESSINA;

VISTO l'esito dell'interrogazione prot. INPS_49773037 del 05/03/2026 per la verifica della regolarità DURC con esito "Non effettuabile";

VISTA la **polizza fideiussoria n. B2703260060300** stipulata con **IMPRESA CONFIDI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI** in data 24/03/2026 e con scadenza 31/03/2032, a garanzia della C.D.M. vincolata a favore **della Regione Siciliana - Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Ambiente – Demanio Marittimo Regionale** - per un importo corrispondente ad **€10.834,21** (ALL. 4);

VISTA la ricevuta mod. F 24 di versamento della somma di €655,17, dovuta come imposta di registro, effettuata in data 30.03.2026 e la ricevuta mod. F 24 di versamento della somma di €798,00, dovuta come imposta di bollo, effettuata in data 30.03.2026 (ALL. 5);

VISTO il pagamento del canone per l'anno 2026 di €4.520,82 versato dalla ditta EDEN BEACH CLUB s.r.l. mediante piattaforma Pago-PA in data 28.03.2026, sul capo 22, capitolo 2871, art. 1, accertamento n. 133107 del 31.03.2026 (ALL. 6);

RITENUTO di dover procedere, all'accertamento, riscossione e versamento delle entrate, derivante dalla suddetta quietanza, nelle casse regionali per un importo complessivo di € 4.520,82 in conto competenza, esercizio finanziario 2026, per il capo XXII ed il Cap. 2871, articolo 1 di entrata - Proventi da concessioni e indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003) ed indicato nella tabella 1 che segue:

Tabella 1) Competenza Esercizio 2026

| Accertamento tecnico | Capo | Cap. | Art. | Versante | Causale | Somme accertate con il presente decreto | Somme riscosse, versate e contabilizzate |
|----------------------|------|------|------|------------------------|-------------|---|--|
| 133107 | 22 | 2871 | 1 | Eden Beach Club s.r.l. | Canone 2026 | €4.520,82 | €4.520,82 |
| | | | | | Totale | €4.520,82 | €4.520,82 |

VISTO il pagamento della Tassa di Concessione Governativa di €309,87 effettuato in data 26.03.2026 mediante piattaforma Pago-PA, accertamento tecnico n. 132977 del 28.03.2026;

RITENUTO di dover procedere, all'accertamento, riscossione e versamento dell'entrata, derivante dalla suddetta quietanza, nelle casse regionali per un importo complessivo di €309,87, in conto competenza, esercizio finanziario 2026, capitolo 7964, tasse sulle concessioni governative regionali di competenza per materia dell'Assessorato Territorio ed Ambiente (Codice SIOPE E.1.01.01.48.001) ed indicato nella tabella 2 che segue:

Tabella 2) Competenza Esercizio 2026

| Accertamento tecnico | Capo | Cap. | Art. | Versante | Causale | Somme accertate con il presente decreto | Somme riscosse, versate e contabilizzate |
|----------------------|------|------|------|------------------------|------------------|---|--|
| 132977 | 22 | 7964 | 1 | Eden Beach Club s.r.l. | T.C.G. Regionale | €309,87 | €309,87 |
| | | | | | Totale | €309,87 | €309,87 |

VISTO il foglio di calcolo del canone elaborato dall'Area 2 – Demanio Marittimo per il periodo 2026-2032 (ALL. 7);

VISTO l'atto d'obbligo sottoscritto con firma autentica dal Sig. **Gabriele De Luca, nato** [redacted] **CF:** [redacted] nella qualità di Rappresentante Legale della ditta “**Eden Beach Club s.r.l.**”- **P.IVA 03808660835**;

VISTO il verbale istruttorio del RUP prot. n. 1772 del 10/02/2026 del Comune di Nizza di Sicilia;

RITENUTO che il codice SIOPE relativo al capitolo 2871, articolo 1, Proventi da Concessioni è E.3.01.03.01.003;

RITENUTO che il codice SIOPE relativo al capitolo 7964, tasse sulle concessioni governative regionali di competenza per materia dell'Assessorato Territorio ed Ambiente è E.1.01.01.48.001;

RITENUTO ai fini demaniali marittimi nulla osta all'accoglimento della richiesta in questione;

a termine delle vigenti disposizioni

DECRETA

Articolo 1

È rilasciata, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, alla ditta EDEN BEACH CLUB s.r.l. con sede in Via Lungomare Unità dell'Italia, snc, Nizza di Sicilia - 98026 (ME), P.IVA 03808660835, PEC: edenbeachclub@pec.it, legalmente rappresentata dal Sig. **Gabriele De luca, nato a** [redacted] **CF:** [redacted] la concessione demaniale marittima di un'area pari a **2.100 mq. nella via lungomare Unità dell'Italia, distinta al catasto al foglio di mappa n. 8 part. 2442 e porzione particella n. 716, corrispondente al lotto 10 - Area CDM-2 del PUDM del Comune di Nizza di Sicilia (ME)**, allo scopo di realizzare uno stabilimento balneare, come da elaborati progettuali allegati, **valida fino al 31 marzo 2032.**

L'atto d'obbligo di accettazione delle condizioni e prescrizioni della concessione fa parte integrante e sostanziale del presente decreto.

Articolo 2

Il concessionario ha l'obbligo di corrispondere all'Erario Regionale, in riconoscimento della demanialità del bene concesso in uso, il complessivo canone di **€32.758,72** come da determina del canone dell'Area 2, salvo conguaglio, da versare entro il quindici settembre di ogni anno in unica soluzione, senza bisogno di ulteriori richieste o inviti da parte dell'Amministrazione, mediante il canale PagoPA Codice 2226 - Capitolo 2871- (Concessioni di beni demaniali marittimi e loro pertinenze) inserendo nella causale l'anno di riferimento del pagamento e il numero della C.D.M. riportato nel frontespizio del presente atto.

Per l'esercizio finanziario 2026, per il capo XXII ed il Cap. 2871, articolo 1 di entrata - Proventi da concessioni e indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), è accertata, riscossa e versata la somma di € 4.520,82, pagata con PagoPa in data 28.03.2026 e riscontrata nel Sistema di Contabilità Regionale di SCORE con accertamento n. 133107 del 31.03.2026, così come indicato nella tabella 1 che segue:

Tabella 1) Competenza Esercizio 2026

| Accertamento tecnico | Capo | Cap. | Art. | Versante | Causale | Somme accertate con il presente decreto | Somme riscosse, versate e contabilizzate |
|----------------------|------|------|------|------------------------|-------------|---|--|
| 133107 | 22 | 2871 | 1 | Eden Beach Club s.r.l. | Canone 2026 | €4.520,82 | €4.520,82 |
| | | | | | Totale | €4.520,82 | €4.520,82 |

Per l'esercizio finanziario 2026, per il capo XXII ed il Cap. 7964, tasse sulle concessioni governative regionali di competenza per materia dell'Assessorato Territorio ed Ambiente (Codice SIOPE E.1.01.01.48.001), è accertata, riscossa e versata la somma di €309,87 con accertamento tecnico n. 132977 del 28.03.2026, così come indicato nella tabella 2 che segue:

Tabella 2) Competenza Esercizio 2026

| Accertamento tecnico | Capo | Cap. | Art. | Versante | Causale | Somme accertate con il presente decreto | Somme riscosse, versate e contabilizzate |
|----------------------|------|------|------|------------------------|------------------|---|--|
| 132977 | 22 | 7964 | 1 | Eden Beach Club s.r.l. | T.C.G. Regionale | €309,87 | €309,87 |
| | | | | | Totale | €309,87 | €309,87 |

Per gli esercizi finanziari relativi alle annualità di cui alla concessione è accertata in entrata al Bilancio della Regione Siciliana al Capo XXII, cap. 2871, articolo 1 — Proventi da concessioni ed indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), la corrispondente somma dovuta dal concessionario per ogni anno di riferimento, così come indicato nella tabella seguente:

| Anno | Canone | |
|--------|------------|-------------------------------|
| 2026 | €0,00 | Già versato, salvo conguaglio |
| 2027 | €5.407,26 | Salvo conguaglio |
| 2028 | €5.417,11 | Salvo conguaglio |
| 2029 | €5.407,26 | Salvo conguaglio |
| 2030 | €5.407,26 | Salvo conguaglio |
| 2031 | €5.407,26 | Salvo conguaglio |
| 2032 | €1.191,76 | Salvo conguaglio |
| Totale | €28.237,91 | Salvo conguaglio |

I suddetti canoni demaniali marittimi, per tutto il periodo di validità del presente atto, verranno sottoposti ad aggiornamenti annuali secondo la normativa vigente in materia e verranno comunicati al concessionario a cura della S.T.A. territorialmente competente, cui compete la verifica dei canoni demaniali versati.

I canoni demaniali marittimi di cui alla citata determina sono stati calcolati tenendo conto dell'utilizzo stagionale dell'area dal 1 maggio al 30 ottobre di ogni anno e, pertanto, ove la concessionaria intendesse avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 42 commi 4, 5 e 6 della Legge Regionale n° 3 del 17 marzo 2016, gli stessi saranno aggiornati in ragione dell'effettivo periodo di utilizzo e delle superfici occupate a carattere continuativo.

Articolo 3

La concessione è rilasciata nei limiti dei diritti che competono al demanio, con decorrenza dalla data di registrazione presso la Ragioneria Centrale del Territorio e Ambiente, **ad uso stagionale dal 01/05 al 30/10, con validità fino al 31.03.2032.**

Il concessionario è tenuto a pena di decadenza dalla concessione ad osservare tutte le prescrizioni e le condizioni risultanti dai pareri acquisiti nel corso dell'istruttoria svolta dal Comune di Nizza di Sicilia, nonché a munirsi di tutte le Concessioni, Autorizzazioni, Nulla Osta previsti dalla normativa vigente anche per l'esercizio dell'attività ed alle ulteriori condizioni sottoscritte con l'atto d'obbligo, che fa parte integrante del presente decreto.

Tutte le opere realizzate in forza della presente concessione dovranno essere conformi e rispondenti a quelle meglio descritte ed evidenziate negli elaborati progettuali.

Il concessionario è tenuto ad osservare, altresì, le disposizioni contenute nel Codice della Navigazione e nel relativo regolamento di esecuzione nonché nelle ordinanze e regolamenti vigenti in materia, ivi comprese quelle impartite con la Circolare Assessoriale n. 4846/Gab del 06/12/2018 "Linee guida per la riduzione della plastica monouso nelle

zone demaniali marittime” - Direttiva “Plastic free” (COM(2018) 28 final) e L.R. n. 25 del 28.10.2022 “misure per favorire la riduzione dell’utilizzo di materiale plastico nel territorio regionale - Plastic free”.

Nel caso in cui in futuro gli accertamenti antimafia dovessero risultare positivi, il provvedimento sarà revocato.

Articolo 4

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a norma della L.R. n. 9 del 07.05.2015 art. 98 comma 6. Successivamente il presente decreto sarà trasmesso alla locale Ragioneria Centrale ai sensi dell’articolo 9 della legge Regionale del 15 aprile 2021 n. 9, e della circolare n. 23 del 27.12.2023 dell’Assessorato dell’Economia Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione SERVIZIO 07 - “Coordinamento Attività delle Ragionerie Centrali” per gli adempimenti consequenziali, ed all’Agenzia delle Entrate per la registrazione dell’atto.

Il presente provvedimento avrà efficacia dopo la registrazione da parte della Ragioneria Centrale del Territorio e Ambiente e sarà notificato al richiedente.

Successivamente il Decreto verrà trasmesso per la registrazione, all’Agenzia delle Entrate; il Decreto verrà annullato nel caso di motivi ostativi alla registrazione.

Non potrà essere rilasciata documentazione originale o in copia prima della registrazione dell’atto.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Dirigente Generale del Dipartimento dell’Ambiente entro il termine di 30 (trenta) giorni o, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo competente per territorio entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica o dalla comunicazione in via amministrativa dell’atto, ovvero ricorso straordinario entro il termine di 120 (centoventi) giorni al Presidente della Regione.

Palermo, li 17/04/2026

Il Dirigente Generale
Calogero Beringheli

