



Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia Varia - Edilizia Abitativa-
Gestione Patrimonio Abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 5 aprile 2011, n. 5 recante “Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale” e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** l'articolo 11 della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3 secondo il quale, a decorrere dal 1 gennaio 2015, la Regione Siciliana, applica le disposizioni del sopra citato decreto legislativo n.118/2011, e successive modifiche ed integrazioni, secondo quanto previsto dallo stesso articolo 11;
- VISTO** l'articolo 2 della legge regionale n. 32/2015 con il quale viene stabilito che “In applicazione di quanto previsto dall'articolo 79 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni e fino all'emanazione delle norme di attuazione dello Statuto regionale richiamate dall'articolo 11, comma 1, della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3, continuano ad applicarsi all'Amministrazione regionale le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 7, 8 e 13, della medesima legge regionale n. 3/2015”;
- VISTA** la legge 5 gennaio 2026 n. 1 di stabilità regionale per il triennio 2026 -2028;
- VISTA** a legge 5 gennaio 2026 n. 2 – Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026 – 2028;
- VISTO** il D.P. Reg. 05/04/2022, n. 9 recante “Regolamento di attuazione del titolo II della L.R. 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. 17 Marzo 2016, n. 3. Sostituisce e abroga il Decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6 e ss.mm.e ii. (GURS n. 25/22);
- VISTO** il D.D.G. n. 629 del 02/04/2026 con il quale è stato approvato l'atto aggiuntivo al contratto individuale di lavoro di Dirigente del Servizio 4 - Edilizia Varia – Edilizia Abitativa – Gestione Patrimonio Abitativo– Piano Nazionale Edilizia Abitativa stipulato tra il Dirigente Generale del 1 Dipartimento regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti e l'arch. Gaetano Ciccone per la proroga sino al 30/06/2026 del contratto individuale di lavoro recepito con D.D.G. n. 4852 del 20/12/2022 e ss.mm.ii;

VISTO l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 7.05.2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;

VISTO l'art. 26 del D.Lgs.n 33/2013, relativo agli obblighi di pubblicazione di atti di concessione di sovvenzione, contributi, sussidi, e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche, ed enti pubblici e privati;

VISTO l'art. 33 della L.R. 14/05/2009, n. 6, con il quale sono state previste agevolazioni economiche per interventi di recupero di immobili ubicati nei centri storici o in zone omogenee "A" o comunque classificati netto storico;

VISTA la nota prot. n. 14182 del 27/04/2026 con la quale la Ragioneria Centrale Infrastrutture richiedeva elementi informativi e di riepilogo sull'attività di questo Servizio;

VISTA la situazione contabile relativa agli atti di questo Servizio e i provvedimenti amministrativi emessi relativi ai conguagli dei contributi da erogare in conto interessi dalla Regione per i mutui stipulati con l'Istituto bancario UNICREDIT Spa di tutte le posizioni finanziate ai sensi dell'art. 33 della L.R.14/05/2009, n. 6, al fine di definire il pagamento delle annualità dovute;

CONSIDERATO che il prospetto allegato al presente provvedimento costituisce riscontro integrale alla citata nota, riepilogando i dati e le attività di competenza maturate nel corso degli anni per la gestione dei mutui finanziati per l'abbattimento degli interessi per la ristrutturazione degli immobili nei centri storici che hanno interessato **n. 1845** posizioni come riportati ad oggi sul sistema informativo " SCORE ";

ACCERTATO che le schede poliennali di molte posizioni di mutuo non sono state adeguate al piano di ammortamento definitivo trasmesso dalla banca con l'atto di erogazione e quietanza finale, dalla data di stipula dell'atto e sino alla scadenza dei singoli mutui finanziati ai sensi dell'art. 33 della L.R.14/05/2009, n. 6 e , mentre altre posizioni di mutuo non risultavano essere mai state avviate;

CONSIDERATO che con precedenti atti amministrativi, al fine di dare completa attuazione all'art. 56 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, questo Servizio ha definito la rimodulazione degli importi degli impegni di spesa per tutte le posizioni finanziate in gestione all'Istituto bancario UNICREDIT Spa, la verifica delle schede contabili e l'approvazione delle stesse;

CONSIDERATO che, sono stati rimodulati gli impegni di spesa con importi provvisori inferiori allo stanziamento con una maggiore spesa per incrementare lo stanziamento e adeguare gli importi agli atti di erogazione e quietanza finale trasmessi dalla Banca in ragione della somma da pagare al soggetto creditore dopo il perfezionamento dell'obbligazione;

CONSIDERATO che allo stesso modo sono stati ridotti gli stanziamenti e liberate risorse impegnate a carico del Bilancio Regionale per gli impegni che prevedevano il pagamento di una somma inferiore rispetto alla somma impegnata con i decreti provvisori, in ragione della somma da pagare al soggetto creditore dopo il perfezionamento dell'obbligazione ;

CONSIDERATO che risultavano alcune posizioni di mutuo mai state avviate e pertanto, decadute dal beneficio di legge, i relativi importi sono stati disimpegnati e azzerati gli stanziamenti degli impegni sino alla scadenza del piano di ammortamento;

CONSIDERATO che per effetto della superiore attività di verifica sono state aggiornate e approvate in via definitiva le relative schede contabili e gli importi rimodulati sino alla scadenza del piano di ammortamento dei mutui stipulati con l'Istituto bancario UNICREDIT Spa e finanziati ai sensi dell'art. 33 della L.R.14/05/2009, n. 6 come riportati nell'allegato prospetto con lo Stato del finanziamento dei singoli mutui aggiornati alla data del presente provvedimento e così riepilogati:

- n° **1649** posizioni conformi agli atti di erogazione e quietanza finale della banca e allineati con il sistema SCORE sino alla scadenza del piano di ammortamento
- n° **9** posizioni con atti di erogazione e quietanza finale ma in verifica contabile con la banca con provvedimenti da definire
- n° **15** posizioni in stato di avanzamento lavori o pre-ammortamento

- n° **172** posizioni estinte anticipatamente o mai avviate con perdita del beneficio;

RITENUTO di dover riscontrare la nota prot. n. 14182 del 27/04/2026 della Ragioneria Centrale Infrastrutture mediante l'allegato prospetto, contenente la gestione ordinaria del Capitolo sino all'annualità corrente;

AI SENSI della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello Stato.

DECRETA

ART. 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

ART. 2 Per i motivi esposti in narrativa per i mutui stipulati con l'Istituto bancario UNICREDIT Spa e finanziati ai sensi dell'art. 33 della L.R.14/05/2009, n. 6, capitolo 673340, salvo conguagli successivi, sono state aggiornate e approvate in via definitiva le schede contabili, che hanno interessato **n. 1845** posizioni come riportate ad oggi sul sistema informativo " SCORE ", e rimodulati gli importi sino alla scadenza del piano di ammortamento di ogni singolo mutuo riepilogate nel prospetto allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto.

ART. 3 Eventuali modifiche al prospetto allegato verranno, se necessario, attuate con successivi provvedimenti.

ART. 4 Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per la registrazione, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i..

Palermo, 29/04/2026

Allegato  

Il Funzionario Direttivo
F.to Salvatore Milazzo

Il Funzionario Direttivo
F.to Marcello Salamone

Il Dirigente del Servizio
Arch. Gaetano Ciccone