

D.R.S. n. __ 837 del 27/04/2026

Decreto di accertamento delle entrate sul capitolo 7765 – Codice. SIOPE: E.3.01.03.01.001

IDCAVA PA 049 Aut. n. 05/23-134R3PA del 19/06/2023

– Esercente HM ITALIA CEMENTI S.p.A.

- *Canone di concessione demaniale 2026*

Unione Europea
Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità

Dipartimento Regionale dell'Energia

Servizio 7 – Distretto Minerario di Palermo

L'INGEGNERE CAPO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge regionale 08.07.1977 n. 47 “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana” e successive modifiche;

VISTO il D.P.R.S. n. 70 del 28.02.1979 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione Regione Siciliana;

VISTA la Legge regionale n.127 del 09.12.1980 e ss.mm.ed ii.

VISTA la Legge regionale 17.03.2000 n. 8 “ Disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2000” ed in particolare l'art. 36, comma 1 lett. b) e ss. mm. ii.;

VISTA la Legge regionale n. 19 del 16.12.2008 “Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”;

VISTA la Circolare applicativa dell'Assessore alla Presidenza, con cui vengono date le indicazioni operative sull'applicazione del Regolamento di attuazione del Titolo II della Legge regionale n. 19 del 16.12.2008;

VISTO il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011;

VISTA la Circolare n. 19/2016 del 11.07.2016, in materia di finanza pubblica, trasmessa con nota n.93838 del 11.07.2016 per l'esecuzione dei conseguenti adempimenti, fra gli altri, a tutti i Dipartimenti Regionali;

VISTO il Decreto Presidente della Regione del 03/02/2016 con il quale sono stati approvati i *Piani Regionali dei Materiali da Cava e dei Materiali Lapidari di Pregio*, pubblicato sulla G.U.R.S. n.8 del 19.02.2016;

VISTA la nota Dipartimentale n. 2658 del 24.01.2017 con la quale il Distretto Minerario di Palermo è stato invitato a richiamare nei Decreti di Accertamento delle Entrate i relativi Codici SIOPE;

VISTO il D.P. Reg. Sic. 27/06/2019, n. 12, di approvazione del Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n.6 e successive modifiche e integrazioni;

CONSIDERATO che appartiene al Demanio Regionale un'area in località "Pian dell'Aia" sito nel territorio dei Comuni di Palermo e di Torretta (PA), identificata catastalmente come segue: partt. nn. 26 (in parte), 27, 28, 29, e 30 (in parte), 9 (in parte), 5 (in parte) del foglio di mappa n. 2 e part. n. 48 (in parte) del foglio di mappa n. 3 del N.C.T. del Comune di Torretta (PA) e la p.11a n. 25 (in parte) del foglio di mappa n. 13 del N.C.T. del Comune

di Palermo, acquisita giusta Decreto Prefettizio di esproprio n. 47769 del 22/05/1956, Decreto Prefettizio di esproprio n. 890 del 14/01/1957, atto di cessione in proprietà rep. n.2 del 13/08/1953, ricevuto dall'Ufficiale rogante dell'Assessorato Agricoltura e Foreste della Regione Siciliana e atto di cessione in proprietà n.1581/1105 del 08/12/1951 in Notar Michelangelo Giarrizzo in Palermo;

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 206 del 20/01/1981, con il quale una porzione di circa cento ettari della suddetta area è stata dichiarata, per un periodo di anni venti, di interesse industriale per lo sfruttamento del giacimento di minerale calcareo in essa esistente;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 1340 del 17 /04/1998, con il quale è stata prorogata per ulteriori anni venti la dichiarazione di interesse industriale dell'area;
- VISTA** la Delibera n. 87 del 13/03/2019 della Giunta della Regione Siciliana, su proposta del Dipartimento Regionale delle Finanze, che ha individuato nel Dipartimento Regionale dell'Energia, il titolare del rapporto concessorio del sito di cava Piano Pian dell'Aia nei territori dei Comuni di Torretta (PA) e Palermo, ivi comprese le connesse autorizzazioni;
- VISTO** il Decreto Dirigenziale 126/2020 dell'Assessorato dell'Economia, Dipartimento Bilancio e Tesoro, Ragioneria Generale della Regione del 28/02/2020 con il quale si istituisce nello stato di previsione dell'Entrata del Dipartimento Regionale dell'Energia il nuovo capitolo n. 7765, tipologia 100, categoria 3 “ *Canone per la Concessione dell'uso di un area di proprietà pubblica*”;
- VISTA** la legge regionale 05 gennaio 2026 n. 1 “Legge di stabilità regionale 2026-2028”, pubblicata sulla G.U.R.S del 09/01/2026 n. 2 PARTE I.;
- VISTA** la legge regionale 05 gennaio 2026 n. 2 “Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2026-2028”, pubblicata sulla G.U.R.S del 09/01/2026 n. 2 PARTE I.;
- VISTO** il D.D.G. n. 401 del 10/07/2023 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento regionale dell'Energia Ing. Calogero Giuseppe Burgio ha conferito l'incarico di dirigente del Servizio 7 – Distretto minerario di Palermo all'Ing. Salvatore Giovanni Pignatone;
- VISTO** il D.D.G. n. 1868 del 09/11/2023 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento regionale dell'Energia Ing. Calogero Giuseppe Burgio ha approvato il contratto individuale di lavoro dell'Ing. Salvatore Giovanni Pignatone quale dirigente del Servizio 7 “Distretto Minerario di Palermo” del Dipartimento Regionale dell'Energia, avente decorrenza dal 16/11/2023 al 31/12/2025;
- VISTO** il D.D.G. n. 1987/2025 così come modificato dal DDG n. 2287/2025 con il quale è stata conferita ai Dirigenti del Dipartimento Energia la delega alla gestione dei capitoli di entrata e di spesa ;
- VISTA** la Deliberazione n. 253 del 04/09/2025 con la quale la Giunta Regionale ha deliberato di conferire, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9, comma 8, della legge regionale n. 10/2000 e dell'art. 9, comma 6 del D.lgs. 30/03/201 n. 165 e ss.mm.ii al Dott. Carmelo Frittitta l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Energia;
- VISTO** il D.P. n. 3937 del 10/09/2025 con il quale è stato formalizzato l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento regionale dell'Energia al Dott. Carmelo Frittitta;
- VISTO** il D.D.G. n. 2055 del 26/09/2025 con il quale ai Dirigenti del Dipartimento Energia, nel rispetto delle competenze ascritte ai suddetti Dirigenti delle strutture intermedie e dei percorsi di semplificazione volti ad assicurare tempestività e celerità all'azione amministrativa, sono state conferite apposite deleghe ex art. 8, comma 1, lett. c), della L.R.n. 10/2000 cit., all'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi di competenza di ciascuna relativa struttura intermedia del Dipartimento regionale dell'Energia, nei limiti indicati nel dispositivo, nonché a curarne l'esecuzione, anche a mezzo dei software applicativi e delle piattaforme telematiche istituzionali;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 393 del 17 dicembre 2025: “Funzionalità dell'Amministrazione regionale – Atto di indirizzo del Governo per il differimento del termine di durata degli incarichi di dirigente di aree, servizi ed unità operative”. Con la quale i Dirigenti generali sono stati invitati a valutare motivatamente l'opportunità di

procedere al differimento per tre mesi del termine di durata degli incarichi dirigenziali in scadenza al 31 dicembre 2025;

VISTO il D.D.G. n. 2986 del 19/12/2025 con il quale il Dirigente generale del Dipartimento Energia Dott. Carmelo Frittitta ha prorogato il termine di scadenza del contratto, approvato con D.D.G. n. 1868 del 9/11/2023, per ulteriori tre mesi, con decorrenza dal 1° gennaio 2026 e sino al 31/03/2026, sulla scorta della delibera di giunta n. 393 del 17/12/2025;

VISTO il D.D.G. n. 69 del 26/01/2026 di revoca del D.D.G. n. 2055 del 26/09/2025 con il quale si dispone, tra l'altro, quanto segue: “ l'Ing. Salvatore Giovanni Pignatone, Dirigente del Servizio 7, Distretto minerario di Palermo, è delegato ad adottare gli atti e i provvedimenti amministrativi di competenza della rispettiva Struttura, nonché a curarne l'esecuzione, anche a mezzo dei software applicativi e delle piattaforme telematiche istituzionali, con esclusione degli atti amministrativi a valenza esterna che impegnino giuridicamente l'Amministrazione, fatte salve, ad ogni modo, le competenze a lui direttamente conferite, nella qualità di Ingegnere capo, dalla vigente normativa mineraria”;

VISTO il D.D.G. n. 553 del 27/03/2026 con il quale il Dirigente generale del Dipartimento Energia Dott. Carmelo Frittitta ha prorogato il termine di scadenza del contratto, approvato con D.D.G. n. 1868 del 9/11/2023, per ulteriori tre mesi, con decorrenza dal 1° aprile 2026 e sino al 30 giugno 2026, sulla scorta della delibera di giunta n. 104 del 18/03/2026;

VISTA l'Autorizzazione n.05/23-134R3PA rilasciata dal Distretto Minerario di Palermo in data 19/06/2023, ai sensi dell'art. 22 della L.R. n.127/80 e dell'art. 2 comma 1 della L.R.S. n. 10/04 alla società "ITALCEMENTI S.p.A.", legalmente rappresentata dal Dott. Crose Nevio, nato ad Agordo (BL), il 15/04/1972, per la prosecuzione dell'attività estrattiva della cava di calcare sita in c/da "Pian dell'Aia" ricadente in territorio dei Comuni di Palermo e di Torretta (PA), per la durata di anni 15;

VISTO il D.D.G. Energia n.199 del 17/03/2021 di approvazione del Contratto di Concessione dell'Area Demaniale della Regione Siciliana denominata “Pian dell'Aia”, Assessorato Regionale dell'Energia, Dipartimento dell'Energia, per lo svolgimento di attività estrattiva di materiale calcareo, Repertorio Ufficiale Rogante n. 37-1/2021, registrato all'Agenzia delle Entrate di Palermo al 30/03/2021 al n. 485 serie 1, che fissa la durata della concessione dell'Area Demaniale alla Società Italcementi S.p.A., in anni venti a far data dal 23/03/2021 e stabilisce il canone annuo per l'utilizzo dell'area in € 34.500,00 adeguato automaticamente alla variazione ISTAT annuale, in applicazione di quanto disposto dall'art. 33 della l.r. n. 127 del 09/12/1980 e s.m.;

CONSIDERATO che per gli effetti delle norme di contabilità regionale va attestato con decreto di accertamento l'insieme delle Entrate previste per l'anno 2026 relativamente al pagamento dei canoni per la concessione dell'uso di un area di proprietà pubblica, avuto cura di individuare la ragione del credito, la sussistenza di idoneo titolo giuridico, il debitore, e quantificata la somma da incassare e fissata la relativa scadenza;

VISTA la PEC, assunta al protocollo di questo Dipartimento in data 13/10/2023 al n. 32245, con la quale è stata comunicata la modifica e l'adozione della nuova denominazione sociale di “**HEIDELBERG MATERIALS ITALIA CEMENTI S.p.A.**” con la forma abbreviata di “**HM ITALIA CEMENTI S.p.A.**” ed il trasferimento della sede legale della Società nel Comune di **Peschiera Borromeo (MI)** con indirizzo in **via Lombardia n. 2/A**;

RITENUTO per le ragioni sopra evidenziate di dover procedere, per l'esercizio finanziario 2026, all'accertamento delle entrate derivanti dal canone di concessione demaniale relativamente all'anno 2026 adeguato alla variazione ISTAT annuale, dovuto alla Regione Siciliana ai sensi e per gli effetti del “Contratto di Concessione dell'Area Demaniale denominata “Pian dell'Aia”, versati sul capitolo 7765, capo 16 del Dipartimento Energia, rubrica 3 - Codice. SIOPE: E. E.3.01.03.01.001. per un importo di **€ 41.184,36** dettagliato nei seguenti prospetti:

Variazione ISTAT annuale marzo 2021-marzo 2022:

Canone demaniale di cui al D.D.G. Energia n.199/2021	Variazione ISTAT annuale marzo 2021-marzo 2022 (incremento del 6,4%)	Canone demaniale di cui al D.D.G. Energia n.199 del 17/03/2021 adeguato ISTAT anno 2022
€ 34.500,00	€ 2.208,00	€ 36.708,00

Variazione ISTAT annuale marzo 2022-marzo 2023:

Canone demaniale di cui al D.D.G. Energia n.199/2021	Variazione ISTAT annuale marzo 2022-marzo 2023 (incremento del 7,4%)	Canone demaniale di cui al D.D.G. Energia n.199 del 17/03/2021 adeguato ISTAT anno 2023
€ 36.708,00	€ 2.716,39	€ 39.424,39

Variazione ISTAT annuale marzo 2023-marzo 2024:

Canone demaniale di cui al D.D.G. Energia n.199/2021	Variazione ISTAT annuale marzo 2023-marzo 2024 (incremento del 1,2%)	Canone demaniale di cui al D.D.G. Energia n.199 del 17/03/2021 adeguato ISTAT anno 2024
€ 39.424,39	€ 473,09	€ 39.897,48

Variazione ISTAT annuale marzo 2024-marzo 2025:

Canone demaniale di cui al D.D.G. Energia n.199/2021	Variazione ISTAT annuale marzo 2024-marzo 2025 (incremento del 1,7%)	Canone demaniale di cui al D.D.G. Energia n.199 del 17/03/2021 adeguato ISTAT anno 2025
€ 39.897,48	€ 678,26	€ 40.575,73

Variazione ISTAT annuale marzo 2025-marzo 2026:

Canone demaniale di cui al D.D.G. Energia n.199/2021	Variazione ISTAT annuale marzo 2025-marzo 2026 (incremento del 1,5 %)	Canone demaniale di cui al D.D.G. Energia n.199 del 17/03/2021 adeguato ISTAT anno 2026
€ 40.575,73	€ 608,63	€ 41.184,36

DECRETA

Art. 1) La Società HM ITALIA CEMENTI S.p.A. codice fiscale: 00637110164 con sede legale in via Lombardia n. 2/A del Comune di Peschiera Borromeo (MI), esercente la cava identificata con la sigla PA 049 sita nella località Pian dell'Aia dei Comuni di Palermo e Torretta (PA) giusta autorizzazione 05/23-134R3PA del 19/06/2023 in premessa richiamata, ai fini del pagamento del canone di Concessione Demaniale, relativamente all'anno 2026, dovuto alla Regione Siciliana per gli effetti del "Contratto di Concessione dell'Area Demaniale denominata "Pian dell'Aia" approvato con D.D.G. n.199 del 17/03/2021, è tenuta a versare nell'esercizio finanziario 2026 l'importo complessivo di **€ 41.184,36** come specificato nel seguente prospetto:

Canone demaniale di cui al D.D.G. Energia n.199/2021	Variazione ISTAT annuale marzo 2025-marzo 2026 (incremento del 1,5 %)	Canone demaniale di cui al D.D.G. Energia n.199 del 17/03/2021 adeguato ISTAT anno 2026
€ 40.575,73	€ 608,63	€ 41.184,36

- Art. 2)** è accertata in entrata in conto competenza, sul capitolo d'entrata 7765 capo 16, rubrica 3 SIOPE: E.3.01.03.01.001, del bilancio regionale per l'esercizio finanziario 2026, l'importo di € **41.184,36** quale canone di concessione demaniale anno 2026 specificato nel superiore prospetto.
- Art. 3)** Il presente Decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi dell'art.68 della Legge regionale n. 21/2014 nonché su Amministrazione Trasparente.
- Art. 4)** Il presente Decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, per il visto di competenza e per le relative contabilizzazioni.

Il Dirigente del Servizio 7
Ing. Capo del Distretto Minerario di PA
Ing. Salvatore Giovanni Pignatone

