

Repertorio atti privati n. 5 del 2/4/2026

CONTRATTO DI APPALTO

**Procedura negoziata senza bando per il lavori di “Restauro e
riassembaggio dei relitti Marausa II e Gela II”**

(art. 50, comma 1, lettera C, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36)

CUP: G29D25000140002 – Codice SIOPE: U.2.02.01.10.005

CIG: BA663429A3– ID gara 3196

L'anno duemilaventisei, il giorno 02 del mese di aprile in Palermo, in via Lungarini n. 9 c/o i locali della Soprintendenza del Mare, sono presenti:

1) La Regione Siciliana, Codice fiscale 80012000826 e Partita IVA 02711070827, Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Soprintendenza del Mare con sede in Palermo in via Lungarini n. 9 (di seguito Stazione Appaltante), in questo atto rappresentata dall'arch. Emanuele Turco in qualità di Soprintendente pro tempore.

2) Società Cooperativa Archeologia, P.IVA 03185890484, C.F. 03185890484, con sede legale in via Luigi La Vista n. 5, CAP 50133, Firenze, in questo atto rappresentata dal Sig. Giovanni Di Piazza nato a Palermo il 18/10/1976 ed ivi residente in viale Leonardo Da Vinci n. 236, Codice Fiscale [REDACTED], giusta procura speciale n. 30843 del 18/07/2022 registrata a Firenze.

Premesso

- che i lavori di “Restauro e riassembaggio dei relitti ‘Marausa II’ e ‘Gela II’”, già approvati con D.R.S. n. 3926 del 04/08/2025 per un importo complessivo posto a base di gara pari a € 853.633,80, di cui € 521.465,61

per lavori, € 259.113,87 per costi della manodopera e € 73.054,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

- che con determina n. 32 dell'11/09/2025, il Soprintendente del Mare pro tempore ha disposto l'avvio di una indagine di mercato – manifestazione di interesse – finalizzata alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

- che con avviso di indagine di mercato pubblicato sulla piattaforma SITAS TuttoGare è stata effettuata la preliminare esplorazione del mercato, finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

- che all'esito della suddetta indagine sono pervenute n. 6 manifestazioni di interesse;

- che soltanto un operatore economico è risultato in possesso dei requisiti richiesti, con particolare riferimento alla presenza di restauratori OS2A con esperienza certificata nel restauro del legno imbibito e di archeologi con esperienza certificata nel riassetto di architetture navali antiche;

- che con determina a contrarre n. 40 del 24/11/2025 il Soprintendente del Mare pro tempore ha disposto l'avviamento della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, rivolta all'unico operatore qualificato, con il criterio di aggiudicazione del "solo prezzo" e formulazione dell'offerta economica mediante "ribasso percentuale" sull'importo dei lavori ribassabili;

- che, in seguito alla procedura negoziata, il RUP, con verbale del 25/02/2026, ha proposto l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla Società Cooperativa Archeologia, che ha offerto il ribasso del 3 % (tre/percento) sul

prezzo a base d'asta al netto dei costi di manodopera e gli oneri per la sicurezza;

- che l'aggiudicazione è divenuta definitiva ed efficace con determina del Soprintendente del Mare n. 01 del 12/03/2026;

- che lo Sportello Unico Previdenziale, a seguito di richiesta di questa Amministrazione, ha trasmesso il documento unico di regolarità contributiva relativo alla ditta Società Cooperativa Archeologia e recante l'oggetto del presente appalto, numero protocollo INAIL 52688601 e valido sino al 03/06/2026;

Tutto ciò premesso, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente, si conviene e stipula quanto segue.

Art. 1

La Soprintendenza del Mare, rappresentata come sopra, dà in appalto alla Società Cooperativa Archeologia, che accetta di eseguire i lavori in epigrafe in conformità a quanto previsto nei seguenti documenti che, anche se non materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici;
- Capitolato Speciale d'Appalto e il relativo Elenco Prezzi Unitari;
- Capitolato Tecnico allegato alla nota di invito n. 474 del 09/02/2026;
- Relazione generale e di dettaglio;
- Quadro Economico (Q.E.);
- Computo Metrico Estimativo dei lavori e il Computo Metrico Estimativo della Sicurezza;
- Analisi dei Nuovi Prezzi;
- Cronoprogramma dei lavori;

• Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e il Piano Operativo di Sicurezza (POS);

• Disciplinare di gara allegato alla nota di invito n. 474 del 09/02/2026;

• Verbale di gara del 25/02/2026 con la proposta di aggiudicazione;

• Offerta economica presentata dall'Appaltatore con ribasso del 3%.

• Determina n. 01 del 12/3/2026 di aggiudicazione definitiva ed efficace;

In caso di contrasto o divergenza fra i documenti sopra elencati, prevarrà il presente contratto, poi il Capitolato Speciale d'Appalto, e quindi gli ulteriori documenti nell'ordine indicato.

Art. 2

L'importo complessivo dei lavori del presente atto sono affidati alla Società Cooperativa Archeologia a Corpo e non potranno superare quello previsto in perizia, compresi gli oneri per la sicurezza e il costo della manodopera.

Art. 3

L'importo complessivo al netto del ribasso (€ 15.643,97) è di € 837.989,83, di cui € 505.821,64 per lavori, € 259.113,87 per costi della manodopera ed € 73.054,32 per oneri della sicurezza.

Il ribasso del 3% si intende applicato ai soli prezzi dei lavori, con esclusione dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza.

Ai sensi dell'articolo 125 del Codice dei Contratti, potrà essere corrisposta una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (VENTI/percento) dell'importo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di apposita garanzia.

Art. 4

A garanzia degli adempimenti di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto,

l'appaltatore ha costituito fideiussione con polizza n. 6001431797 del 25/03/2026, dell'importo di € 837.989,83, rilasciata dalla HDI Assicurazioni S.p.A. agenzia Roma Monteverde – 60 di Roma, che si conserva agli atti di questa Amministrazione.

L'appaltatore ha stipulato, altresì, apposita polizza di assicurazione C.A.R. che tiene indenne da danni, anche verso terzi, la stazione appaltante durante l'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione degli stessi. La polizza è la n. 1/1426/88/25972397/66 del 26/03/2006, rilasciata dalla Unipol, agenzia Borgo S. Lorenzo / sub agenzia 100, per un massimale di € 6.300.000,00.

Art. 5

Al pagamento dei compensi, sia in acconto che finali, sarà provveduto nei modi e termini previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto facente parte integrante del presente contratto, sebbene non materialmente allegato.

Al fine di assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, così come previsto dall'art. 3, commi 7 e 8, della legge n. 136/20 I O, e successive modifiche ed integrazioni, l'appaltatore indica i sottoelencati conti corrente bancario dedicati sul quale l'Amministrazione farà confluire le somme allo stesso spettanti per l'esecuzione del presente appalto:

- Conto Corrente Bancario: Monte dei Paschi di Siena Agenzia di Firenze n.10 Via Centostelle n. 7/br avente le seguenti coordinate: IBAN [REDACTED]

- Conto Corrente Bancario: Banca Popolare Etica Filiale di Firenze Via G. Amendola n. 10 avente le seguenti coordinate: [REDACTED]

- Conto Corrente Bancario: Cambiano 1884 Filiale n. 2 -Piazza Nobili, 2

Firenze avente le seguenti coordinate: IBAN [REDACTED]

- Conto Corrente Bancario: Intesa San Paolo Filiale n, 6 Via Nazionale 93-

95 R 50123 Firenze avente le seguenti coordinate: IBAN IT [REDACTED]

- Conto Corrente Bancario: UniCredit Filiale di Firenze Via De Vecchietti,

11 avente le seguenti coordinate: IBAN [REDACTED]

- Conto Corrente Bancario: BPER Banca S.p.A. Agenzia n. 3 di Firenze -

Piazza della Libertà, n. 3 avente le seguenti coordinate: IBAN: [REDACTED]

Le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono:

- Bianchi Susanna nata a Firenze il [REDACTED] codice fiscale

- Gargiani Bruno nato a Firenze il [REDACTED] codice fiscale

L'impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3, commi 7 e 8, della legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni. In particolare, l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente assume gli obblighi di tracciabilità, nonché l'impegno a comunicare immediatamente alla stazione appaltante e alla competente Prefettura l'eventuale inadempienza della controparte a tali obblighi.

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza delle sanzioni previste dalla

suddetta legge per il mancato rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei pagamenti.

Art. 6

Il termine utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 960 (NOVECENLOSESSANTA), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

In caso di ritardo, salvo proroghe e sospensioni regolarmente approvate, verrà applicata la penale prevista dagli atti di cui all'art. 1.

Precisano le Parti che l'inizio dei lavori potrà avvenire solamente dopo la verifica della regolarità degli atti e l'approvazione del contratto nei casi previsti dalla legge.

L'appaltatrice è obbligata ad inserire nel cartello che sarà esposto all'esterno del cantiere di lavoro l'indicazione che trattasi di opere eseguite su un bene appartenente al Regione Siciliana – Soprintendenza del Mare e finanziate con fondi regionali.

Art. 7

L'appalto è disciplinato dal D.L. n. 36/2023 e successive modifiche.

Art. 8

I prezzi unitari di cui al presente contratto si intendono accettati dalla ditta in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio con esatta e piena conoscenza degli oneri inerenti alla località ed alla specialità dei lavori.

I prezzi contrattuali, come risultanti dall'offerta dell'Appaltatore e dall'applicazione del ribasso del 3% sull'Elenco Prezzi Unitari, sono fissi e invariabili per tutta la durata del contratto, salvo quanto espressamente previsto dall'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di revisione prezzi e

adeguamento ai sensi dell'Allegato II.2F del medesimo decreto, ove applicabili per le lavorazioni a corpo di cui al presente contratto.

L'Appaltatore non potrà pertanto richiedere compensi aggiuntivi, rimborsi o indennizzi per qualsiasi causa, fatto salvo quanto espressamente previsto dalla normativa applicabile.

Art. 9

Per tutti gli effetti del presente contratto la ditta Cooperativa Archeologia legalmente domicilio legale presso il Comune di Firenze, e a tale domicilio eletto saranno notificati gli atti, sia giudiziari che amministrativi, ai quali potrà dare occasione il presente appalto. Il recapito postale al quale dovranno essere inviati gli avvisi di eventuali emissioni di titoli di spesa è Via Luigi La Vista n. 5.

Art. 10

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto valgono le norme stabilite nella documentazione di cui all'art. 1.

Per qualsiasi controversia nascente dall'interpretazione o dall'esecuzione del presente contratto, le Parti concordano la competenza del Foro di Palermo.

Il presente contratto è stipulato sotto la condizione sospensiva dell'esito positivo delle verifiche sui requisiti dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 11

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, per bollo, registrazione ed ogni altra eventuale causa, sono a totale carico della Ditta Appaltatrice a eccezione dell'I.V.A. che rimane a carico dell'Amministrazione. Agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 131/86 il

Contraente dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

Data lettura del presente Atto, che si attesta non essere in contrasto con l'ordinamento giuridico e che consta di numero NOVE pagine, le Parti come sopra costituite lo dichiarano conforme alla loro volontà.

Letto, approvato e sottoscritto

La STAZIONE APPALTANTE

L'APPALTATORE

Soprintendenza del Mare

Società Cooperativa Archeologia

Arch. Emanuele Turco

Sig. Giovanni Di Piazza