

D.A. n. 107/GAB DEL 20/04/2026



**Regione Siciliana**  
**ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE**  
**DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'URBANISTICA**

## **L'ASSESSORE**

**VISTO** lo statuto della Regione Siciliana;

**VISTO** il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;

**VISTA** la vigente legislazione urbanistica;

**VISTA** la L.R. 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii. con la quale è stata abrogata la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni;

**VISTI** in particolare gli artt. 48 e 53 della L.R. 13/8/2020 n. 19;

**VISTO** l'art. 12 della L.R. 18 novembre 2024, n. 27;

**VISTO** il D.lgs.n.152/06 così come modificato dal D.lgs.n.4/08;

**VISTO** l'elenco in "modalità aperta" dei soggetti in possesso dei requisiti per la nomina a commissario ad acta, art.48 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19, prot. 6008 del 10/04/2025;

**VISTO** il D.P.Reg. n. 420/Area1/S.G. del 5 agosto 2024, con il quale l'Avv. Giuseppa Savarino è stata nominata Assessore regionale con preposizione all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente;

**VISTA** la Sentenza TAR Catania, Sez. Seconda, n. 616 del 02/03/2026, sul ricorso numero di reg. gen. n. 1040/2025, proposto da Salvatore Lombardo, Salvatore Torrisi, Carmela Torrisi e Gaetano Criscione, rappresentati e difesi dall'avvocato Alessandro Carrubba, trasmessa al servizio 4 con foglio prot n. 3269 del 03/03/2026 dal Servizio 6 " Affari legali, Contenzioso, Ufficio Consultivo e Segreteria del Comitato Tecnico Scientifico (CTS);

**RITENUTO** che il ricorso n. 1040/2025 è "... **contro** *Comune di Paternò ... Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, rappresentato e difeso dall'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Catania ...*" e "... **avverso** *il silenzio delle Amministrazioni intimate sulle istanze in data 22 e 28 maggio 2024 con era stata sollecitata la riqualificazione delle aree di proprietà dei ricorrenti, rimaste prive di disciplina a seguito dell'annullamento giurisdizionale della precedente destinazione impressa dal Piano Regolatore Generale*";

**RILEVATO** che il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, Sezione Staccata di Catania (Sezione Seconda), "... *accoglie il ricorso e ordina alle Amministrazioni intimate di provvedere, secondo le rispettive competenze, entro il termine di giorni sessanta...*";

**RITENUTO** che il Dipartimento Urbanistica – Servizio 4 – ha dato riscontro alle richieste presentate dall'avvocato Carrubba in nome e per conto delle ditte Salvatore Lombardo, Salvatore Torrisi, Carmela Torrisi e Gaetano Criscione precisamente che:

- **1)** Con PEC del 22/05/2023, assunta al prot. D.R.U. al n. 7861 del 24/05/2024, l'avvocato Carrubba, per conto del **Sig. Gaetano Criscione**, ha diffidato le Amministrazioni competenti a procedere alla normazione della "zona bianca" conformemente ai principi desumibili dal giudicato di cui alla *Sentenza TAR Catania 1316/05 e CGA 737/07.*"
- Con nota dirigenziale, prot. DRU n. 9945 del 03/07/2024, trasmessa anche all'avvocato Carrubba, questo Dipartimento ha diffidato il Comune di **Paternò** ad attivare le procedure di variante urbanistica, significando che, decorso il termine di 45 giorni, previsto dall'art. 48 della L.R. n. 19/2020, in assenza di riscontro sarebbe stato nominato un Commissario ad acta con spese a carico del bilancio comunale;
- Con nota, prot. DRU n. 10803 del 18/07/2024, in riscontro alla diffida (prot. DRU n. 9945/2024), il Comune di Paternò ha comunicato l'avvio del procedimento e l'intenzione di destinare le aree secondo le

condizioni approvate con Decreto del Commissario ad acta n. 1 del 18/12/2023, invitando la Ditta a una scelta partecipata;

- Con nota prot. DRU n. 11459 del 31/07/2024, l'avvocato Carrubba, per conto del Sig. Gaetano Criscione, riscontrando la nota comunale (prot. DRU n. 10803/2024) ha manifestato la condivisione della proposta comunale, per cui la pratica è stata ritenuta conclusa dal Servizio 4 DRU;
- **2)** Con PEC del 22/05/2023, assunta al prot. D.R.U. al n. 7864 del 24/05/2024, l'avvocato Carrubba, per conto del **Sig. Salvatore Lombardo**, ha diffidato le Amministrazioni competenti a procedere alla normazione della "zona bianca" conformemente ai principi desumibili dal giudicato di cui alla *Sentenza TAR Catania 1316/05 e CGA 737/07.*
- Con nota dirigenziale, prot. DRU n. 9953 del 03/07/2024, trasmessa anche all'avvocato Carrubba, questo Dipartimento ha diffidato il Comune di **Paternò** ad attivare le procedure di variante urbanistica, significando che, decorso il termine di 45 giorni, previsto dall'art. 48 della L.R. n. 19/2020, in assenza di riscontro sarebbe stato nominato un Commissario ad acta con spese a carico del bilancio comunale;
- Con nota, prot. DRU n. 10804 del 18/07/2024, in riscontro alla diffida (prot. DRU n. 9953/2024), il Comune di Paternò ha comunicato l'avvio del procedimento e l'intenzione di destinare le aree secondo le condizioni approvate con Decreto del Commissario ad acta n. 1 del 18/12/2023, invitando la Ditta a una scelta partecipata;
- Con nota prot. DRU n. 11461 del 31/07/2024, l'avvocato Carrubba, per conto del Sig. Salvatore Lombardo, riscontrando la nota comunale (prot. DRU n. 10804/2024) ha manifestato la condivisione della proposta comunale, per cui la pratica è stata ritenuta conclusa dal Servizio 4 DRU;
- **3)** Con PEC del 22/05/2023, assunta al prot. D.R.U. al n. 7858 del 24/05/2024, l'avvocato Carrubba, per conto del **Sig. Salvatore Torrisi**, ha diffidato le Amministrazioni competenti a procedere alla normazione della "zona bianca" conformemente ai principi desumibili dal giudicato di cui alla *Sentenza TAR Catania 1316/05 e CGA 737/07.*
- Con nota dirigenziale, prot. DRU n. 9950 del 03/07/2024, trasmessa anche all'avvocato Carrubba, questo Dipartimento ha diffidato il Comune di **Paternò** ad attivare le procedure di variante urbanistica, significando che, decorso il termine di 45 giorni, previsto dall'art. 48 della L.R. n. 19/2020, in assenza di riscontro sarebbe stato nominato un Commissario ad acta con spese a carico del bilancio comunale;
- Con nota, prot. DRU n. 10807 del 18/07/2024, in riscontro alla diffida (prot. DRU n. 9950/2024), il Comune di Paternò ha comunicato l'avvio del procedimento e l'intenzione di destinare le aree secondo le condizioni approvate con Decreto del Commissario ad acta n. 1 del 18/12/2023, invitando la Ditta a una scelta partecipata;
- Con nota prot. DRU n. 11457 del 31/07/2024, l'avvocato Carrubba, per conto del Sig. Salvatore Torrisi, riscontrando la nota comunale (prot. DRU n. 10807/2024) ha manifestato la condivisione della proposta comunale, per cui la pratica è stata ritenuta conclusa dal Servizio 4 DRU;
- **4)** Con PEC del 28/05/2023, assunta al prot. D.R.U. al n. 8248 del 03/06/2024, l'avvocato Carrubba, per conto del **Sig.ra Carmela Torrisi**, ha diffidato le Amministrazioni competenti a procedere alla normazione della "zona bianca" conformemente ai principi desumibili dal giudicato di cui alla *Sentenza TAR Catania 1316/05 e CGA 737/07.*
- Con nota dirigenziale, prot. DRU n. 9955 del 03/07/2024, trasmessa anche all'avvocato Carrubba, questo Dipartimento ha diffidato il Comune di **Paternò** ad attivare le procedure di variante urbanistica, significando che, decorso il termine di 45 giorni, previsto dall'art. 48 della L.R. n. 19/2020, in assenza di riscontro sarebbe stato nominato un Commissario ad acta con spese a carico del bilancio comunale;
- Con nota, prot. DRU n. 10806 del 18/07/2024, in riscontro alla diffida (prot. DRU n. 9955/2024), il Comune di Paternò ha comunicato l'avvio del procedimento e l'intenzione di destinare le aree secondo le condizioni approvate con Decreto del Commissario ad acta n. 1 del 18/12/2023, invitando la Ditta a una scelta partecipata;
- Con nota prot. DRU n. 11462 del 31/07/2024, l'avvocato Carrubba, per conto del Sig.ra Carmela Torrisi, riscontrando la nota comunale (prot. DRU n. 10806/2024) ha manifestato la condivisione della proposta comunale, per cui la pratica è stata ritenuta conclusa dal Servizio 4 DRU;

**CONSIDERATO** tuttavia che solo in data 03/03/2026 il Servizio 4 DRU è venuto a conoscenza che il Comune di Paternò non aveva ottemperato alla definizione di tutti gli adempimenti necessari all'assegnazione della destinazione urbanistica dei terreni siti in Paternò derivanti dalla particella 223 del foglio di mappa 53, e che le Ditte ricorrenti, rappresentate dall'avvocato Carrubba, non hanno informato il Servizio 4 dell'inadempienza comunale prima di adire il TAR, impedendo l'attivazione tempestiva dei poteri sostitutivi previsti dall'art. 48 L.R. 19/2020;

**CONSIDERATO** che la Sentenza TAR Catania n. 616/2026 ordina alle Amministrazioni intimate di provvedere entro sessanta giorni (scadenza il 02/05/2026);

**RITENUTO** pertanto necessario, per l'esercizio dei compiti di vigilanza del Servizio 4 DRU, procedere alla nomina di un Commissario ad acta per l'espletamento degli adempimenti sostitutivi;

## **D E C R E T A**

### **ART. 1**

In adempimento della Sentenza TAR Catania n. 616 del 02/03/2026, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 della L.R. n. 19 del 13/8/2020, modificato ed integrato dall'art. 12 della L.R. 27/2024, arch. Massimo Aleo \_\_\_\_\_ è nominato Commissario ad Acta presso il Comune di **Paternò**, con il compito di provvedere in via sostitutiva, previa verifica degli atti, alla definizione di tutti gli adempimenti necessari all'assegnazione della destinazione urbanistica dei terreni siti in Paternò, derivanti dalla particella 223 del foglio di mappa 53, di proprietà delle Ditte Salvatore Lombardo, Salvatore Torrisi, Carmela Torrisi e Gaetano Criscione;

### **ART. 2**

L'intervento sostitutivo, a norma del medesimo art. 48 della Legge Regionale 13/8/2020 n. 19 **non può eccedere mesi sei**, salvo proroga fino a dodici mesi per giustificati motivi in rapporto alla complessità degli atti da compiere;

### **ART. 3**

il Commissario ad acta incaricato, all'atto della notifica del conferimento dell'incarico, dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità:

- di accettare l'incarico da avviarsi entro 45 gg. dalla notifica dello stesso;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di divieto e delle condizioni di incompatibilità previste dalla legge.

L'avvio dell'adempimento dovrà essere dallo stesso funzionario tempestivamente comunicato per iscritto al competente Servizio 4/DRU;

### **ART. 4**

l'intervento s'intende esteso nei confronti del Consiglio Comunale nel caso in cui questo non si determini entro i termini previsti dal procedimento di variante ex L.R. 19/2020 o in caso di dichiarata incompatibilità della maggioranza dei consiglieri comunali ex art. 176 dell'O.R.E.L. e ss.mm.ii.;

### **ART. 5**

la spesa riguardante il predetto intervento sostitutivo, è posta a carico del bilancio Comunale di **Paternò**;

### **ART. 6**

il Commissario ad acta, per le finalità di cui al superiore art. 1, è autorizzato all'uso del mezzo proprio di trasporto, attesa l'inconciliabilità degli orari dei mezzi pubblici con le esigenze di svolgimento della missione;

### **ART. 7**

il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC e al Commissario incaricato tramite e-mail istituzionale a cura del Servizio proponente;

