

Posiz. n.711/1

**Oggetto:** Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Castronovo di Sicilia (PA).  
Foglio: 10 part.: 468, 454, 453, 452, 450, 448, 446, 444, 817, 440, 439, 438, e 670.  
R.T. n.281 Lercara - Bivio Marcato Bianco Grottazze.  
A favore di: Sferlazza Girolamo e C.

**Repubblica Italiana**



**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea  
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale  
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

**L'Assessore**

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n. 140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato Regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G.983 del 07 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il Decreto dell'Assessore per l'agricoltura e le foreste prot.2/4864 n.128/281 del 29/12/1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.281 Lercara - Bivio Marcato Bianco Grottazze, tronco 2, ubicato nel territorio del Comune di **Castronovo di Sicilia (PA)**;
- visto** che con istanza assunta al prot.51368 del 22.05.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r. n.4 del 16/04/2003, i Signori:
- **Sferlazza Girolamo** nato a [redacted] - **C.F.:** [redacted] e [redacted]
  - **Disalvo Rosa** nata a [redacted] - **C.F.:** [redacted]
- hanno chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particelle 468, 454, 453, 452, 450, 448, 446, 444, 817, 440, 439, 438, e 670 del foglio **10** in territorio di Castronovo di Sicilia (PA);
- considerato** che dall'esame istruttorio è emerso che i richiedenti per le particelle 468, 454, 453, 452, 450, 448, 446, 444, 817, 439 e 670 risultano nella qualità di enfiteuti e per le particelle 440 e 438 risultano nella qualità di proprietari;
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione di zona è “E” con indice 0,03 mc/mq;
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Giorgio Alongi, assunta agli atti al prot.20539 del 04.03.2026, riconosciuta regolare;
- considerato** che gli istanti hanno pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 2.408,06 (duemilaquattrocentootto/06), somma imputata sul capitolo 4601, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.286446 del 25.03.2026;
- considerato** che gli istanti hanno pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in

euro 602,02 (seicentodie/02), somma imputata sul capitolo 2771, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.286445 del 25.03.2026;

**considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

**ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

**considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

**considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

## D E C R E T A

**Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.281 Lercara - Bivio Marcato Bianco Grottazze**, tronco 2, ubicato nel territorio del Comune di **Castronovo di Sicilia (PA)**:

- zona di **mq 705 circa**, distinta con porzione della **particella 468 del foglio 10**;
- zona di **mq 125 circa**, distinta con porzione della **particella 454 del foglio 10**;
- zona di **mq 124 circa**, distinta con porzione della **particella 453 del foglio 10**;
- zona di **mq 159 circa**, distinta con porzione della **particella 452 del foglio 10**;
- zona di **mq 239 circa**, distinta con porzione della **particella 450 del foglio 10**;
- zona di **mq 162 circa**, distinta con porzione della **particella 448 del foglio 10**;
- zona di **mq 221 circa**, distinta con porzione della **particella 446 del foglio 10**;
- zona di **mq 238 circa**, distinta con porzione della **particella 444 del foglio 10**;
- zona di **mq 261 circa**, distinta con porzione della **particella 817 del foglio 10**;
- zona di **mq 226 circa**, distinta con porzione della **particella 439 del foglio 10**;
- zona di **mq 533 circa**, distinta con porzione della **particella 670 del foglio 10**;

a favore di:

1) **Sferlazza Girolamo** nato a [redacted] – C.F.: [redacted] enfiteusi in regime di comunione dei beni;

2) **Disalvo Rosa** nata a [redacted] – C.F.: [redacted] enfiteusi in regime di comunione dei beni;

- zona di **mq. 224 circa**, distinta con porzione della **particella 440 del foglio 10**;
- zona di **mq. 272 circa**, distinta con porzione della **particella 438 del foglio 10**;

a favore di:

1) **Sferlazza Girolamo** nato a [redacted] – C.F.: [redacted] proprietà in regime di comunione dei beni;

2) **Disalvo Rosa** nata a [redacted] – C.F.: [redacted] proprietà in regime di comunione dei beni;

**Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

**Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio Trazzerale e Usi Civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O., 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 24.04.2026

L'Assessore  
*Sammartino*