

Posiz. n.443/50

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Santa Flavia (PA)
Foglio: 7 part.lla: 400
R.T. n.259 – Aspra-Bagheria-Bolognetta-Godrano-Bivio Morabito per Prizzi
A favore di: Moccia Filomena e C.

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
visto il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.D.G. 983 del 07 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
visto l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
visto il decreto del Ministero per l'agricoltura e le foreste prot.2/4824 n.106/259 del 16.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.259 “Aspra-Bagheria-Bolognetta-Godrano-Bivio Morabito per Prizzi”, tronco secondo ubicato nel territorio del Comune di **Santa Flavia (PA)**;
vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.18223 del 26.02.2026, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale la signora:
- **MOCCIA Filomena** nata a [REDACTED] – **C.F.:**
[REDACTED]
ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particella **400** del foglio **7**;
terreno su cui insiste, tra le altre, l'unità immobiliare urbana distinta con il subalterno 1 graffato con il subalterno 6;
considerato che dall'esame istruttorio la proprietà del suddetto immobile risulta essere intestato per ½ alla sig.ra Moccia Filomena e per ½ al sig. Prestigiacoמו Andrea;
vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, Salvatore Sortino, assunta agli atti al prot.30326 del 01.04.2026, riconosciuta regolare;
considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta zona “Verde agricolo”;
considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 1.362,15 (milletrecentosessantadue/15), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.315572 del 10.04.2026;
considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 340,53 (trecentoquaranta/53), somma che risulta introitata nelle casse regionali con

considerato quietanza n.315584 del 10.04.2026;
ritenuto che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
considerato di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.
Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.259 “Aspra-Bagheria-Bolognetta-Godrano-Bivio Morabito per Prizzi”**, ricadente nel territorio del Comune di **Santa Flavia (PA)**, individuato catastalmente come segue:
✓ zona **di mq 270,00 circa**, distinta con porzione della **particella 400 del foglio 7**, in atto area di sedime di fabbricato, terreno su cui insiste, tra le altre, l'unità immobiliare distinta con il subalterno 1 graffato con il subalterno 6 in testa ai legittimati;
a favore di:
- **MOCCIA Filomena** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
[REDACTED] per la quota di proprietà di ½, in comunione legale dei beni;
- **PRESTIGIACOMO Andrea** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
[REDACTED] per la quota di proprietà di ½, in comunione legale dei beni.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O., 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 24.04.2026

L'Assessore
Sammartino