

Posiz. n.1028/102

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Trappeto (PA)
Foglio: 6 particella 65
R.T. n.554 del Litorale tratto Castellammare del Golfo – Isola delle Femmine
A favore di: Biada Maria Antonia e C.

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G. n.983 del 7 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il Decreto dell'Assessorato regionale dell'agricoltura e delle foreste prot.2/10574, n.403/554 del 03.02.1954 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.554 del Litorale tratto Castellammare del Golfo – Isola delle Femmine comprendente anche il tronco nono ubicato nel territorio del Comune di **Trappeto (PA)**;
- vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.114600 del 28.11.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale la sig.ra:
- **BIADA Maria Antonia** nata a [redacted] – **C.F.:** [redacted] ha chiesto la legittimazione di porzione di suolo appartenente alla suddetta trazzera;
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.33803 del 08.04.2026, riconosciuta regolare;
- considerato** che dall'esame istruttorio è stato accertato che il suolo oggetto di richiesta di legittimazione risulta individuato catastalmente come segue:
- ✓ **particella 65 del foglio 6;**
- considerato** altresì, che dall'esame istruttorio è stato accertato che la suddetta particella 65 ove insiste, tra le altre, l'unità immobiliare urbana distinta con il subalterno 4 della particella 65, risulta intestata nei pubblici registri ai seguenti soggetti:
- **BIADA Maria Antonia** nata a [redacted] – **C.F.:** [redacted], per la **quota di ¼;**
 - **BIADA Felicia** nata a [redacted] – **C.F.:** [redacted] per la **quota di ¼;**
 - **BIADA Matteo** nato a [redacted] – **C.F.:** [redacted] per la **quota di ¼;**

- **OPREA Nicolae Catalin** nato in [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per la **quota di 1/4**;

considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta zona “*BI*” con indice di densità fondiaria massimo pari a 5,00 mc/mq;

considerato che l’istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 3.615,50 (tremilaseicentoquindici/50), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.359299 del 21.04.2026;

considerato che l’istante ha pagato i canoni pregressi per l’occupazione arbitraria determinata in euro 903,88 (novecentotre/88), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.359300 del 21.04.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell’art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.554 del Litorale tratto Castellammare del Golfo – Isola delle Femmine**, ricadente nel territorio del Comune di **Trappeto (PA)**, individuato catastalmente come segue:
- zona di **mq 140 circa**, distinta con porzione della **particella 65 del foglio 6** (terreno su cui insiste tra le altre, l’unità immobiliare urbana distinta con il subalterno 4 della particella 65);
- a favore di:
- **BIADA Maria Antonia** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per la **quota di 1/4**;
 - **BIADA Felicia** nata a [REDACTED] - C.F.: [REDACTED] per la **quota di 1/4**;
 - **BIADA Matteo** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per la **quota di 1/4**;
 - **OPREA Nicolae Catalin** nato in [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per la **quota di 1/4**.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell’apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L’avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O., 90145 Palermo, pena l’avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 24.04.2026

L’Assessore
Sammartino