

Posiz. n.1406/1

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Gibellina (TP)
 Foglio: 7 part.II: 56, 95, 96, 228
 R.T. n.405 Calatafimi – Gibellina con diramazione Bivio Amodeo – Bivio Giardino Busecchio
 A favore di: S&P2 s.r.l.

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
 Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
 Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

visto il Decreto Presidenziale n.140/Areal/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.D.G. n.983 del 7 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

visto l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;

visto il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste n.2/5211 - 252/405 del 01.12.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.405 Calatafimi – Gibellina con diramazione Bivio Amodeo – Bivio Giardino tronco secondo ubicato nel territorio del Comune di **Gibellina (TP)**;

vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.101179 del 24.10.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il dott. ing. Ernesto Chieffo nato ad Avellino (AV) il 03.07.1974 nella qualità di legale rappresentante della società:

- **S&P2 s.r.l.** con sede legale in Milano (MI) – via degli Omenoni, 2 – cod. fisc. **06828990827**; ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particelle **56, 95, 96, 228** del foglio **7**;

considerato che dall'esame istruttorio è stato accertato che le particelle 95, 96 e 228 risultano intestate nei pubblici registri, oltre alla società richiedente titolare del diritto di superficie, anche ai seguenti soggetti:

- particelle 95 e 96 del foglio 7:
 - **BIVONA Massimo Dima** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per il diritto di proprietà per la quota di 1/3;
 - **BIVONA Rosalia** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per il diritto di proprietà per la quota di 1/3;
 - **BIVONA Salvatore** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per il diritto di proprietà per la quota di 1/3;
- particella 228 del foglio 7:
 - **LANFRANCA Margherita** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per il diritto di proprietà per 1/1;

vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.23041 del 11.03.2026, riconosciuta regolare;

considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta zona “E” con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,03 mc/mq;

considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 4.843,40 (quattromilaottocentoquarantatre/40), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.284526 del 24.03.2026;

- considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 1.210,85 (milleduecentodieci/85), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.284524 del 24.03.2026;
- considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
- ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzera non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
- considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
- considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzera appartenente alla trazzera **n.405 Calatafimi – Gibellina con diramazione Bivio Amodeo – Bivio Giardino**, ricadente nel territorio del Comune di **Gibellina (TP)**, individuato catastalmente come segue:
- zona di **mq 370 circa**, distinta con porzione della **particella 56 del foglio 7**;
- a favore di:
- **S&P2 s.r.l.** con sede legale in Milano (MI) – via degli Omenoni, 2 – cod. fisc. **06828990827**, per il diritto di **proprietà per 1/1**;
 - zona di **mq 2.420 circa**, distinta con porzione della **particella 95 del foglio 7**;
 - zona di **mq 4.130 circa**, distinta con porzione della **particella 96 del foglio 7**;
- a favore di:
- **S&P2 s.r.l.** con sede legale in Milano (MI) – via degli Omenoni n. 2 – cod. fisc. **06828990827**, per il **diritto di superficie per 1/1**;
 - **BIVONA Massimo Dima** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per il diritto di **proprietà per 1/3**;
 - **BIVONA Rosalia** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per il diritto di **proprietà per 1/3**;
 - **BIVONA Salvatore** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per il diritto di **proprietà per 1/3**;
 - zona di **mq 1.020 circa**, distinta con porzione della **particella 228 del foglio 7**;
- a favore di:
- **S&P2 s.r.l.** con sede legale in Milano (MI) – via degli Omenon, 2 – C.F.: **068289908271**, per il **diritto di superficie per 1/1**;
 - **LANFRANCA Margherita** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED], per il diritto di **proprietà per 1/1**.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzera e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O., 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 21.04.2026

L'Assessore
Sammartino