

Posiz. n.171/263

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Palermo (PA)
Foglio: 25 part.ile: 543, 4247
R.T. n.207 del Litorale tratto Isola delle Femmine – Sferracavallo – Tommaso Natale – Mondello – Palermo
A favore di: Caserta Giuseppe

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G. n.983 del 7 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il Decreto dell'Assessore per l'agricoltura e le foreste n.2/1101 - 54/207 del 04.02.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.207 del Litorale tratto Isola delle Femmine – Sferracavallo – Tommaso Natale – Mondello – Palermo, tronco secondo ubicato nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**;
- vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al protocollo n.38208 del 25.05.2021, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale la signora Di Meo Irene nata a Milano il 12.03.1991, ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particella **543** del foglio **25**;
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.103569 del 28.11.2022, riconosciuta regolare;
- considerato** che dall'esame istruttorio è stato accertato che la signora Di Meo Irene ha avanzato la suindicata istanza nella qualità di procuratrice del signor:
- ✓ **CASERTA Giuseppe** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] giusta procura speciale repertorio n.160 del 23.11.2023 in notaio Francesco Maccarrone in Trapani;
- considerato** inoltre, che dall'esame istruttorio è stato accertato che nella suddetta particella 543 insiste l'unità immobiliare urbana distinta al catasto fabbricati con la particella 543 subalterno 6 graffata con la particella 1279 subalterno 1 intestata nei pubblici registri alla ditta richiedente e, che la stessa unità immobiliare urbana, risulta insistente in catasto terreni, sulle particelle 543 e 4247 del foglio 25;
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta zona “A2” ove insiste un manufatto classificato “*netto storico*”;

- considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 563,27 (cinquecentosessantatre/27), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.93298 del 12.02.2026;
- considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 250,00 (duecentocinquanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.93297 del 12.02.2026;
- considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
- ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzera non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
- considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
- considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.
- ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzera appartenente alla trazzera **n.207 del Litorale tratto Isola delle Femmine – Sferracavallo – Tommaso Natale – Mondello – Palermo**, ricadente nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**, individuato come segue:
- ✓ zona di **mq 61 circa**, distinta con la **particella 543 del foglio 25**;
 - ✓ zona di **mq 18 circa**, distinta con la **particella 4247 del foglio 25**;
- (ove ricade, tra le altre, l'unità immobiliare urbana in testa al richiedente distinta con la particella 543 subalterno 6 graffata con la particella 1279 subalterno 1);
- a favore di:
- **CASERTA Giuseppe** nato a [REDACTED] - C.F.: [REDACTED]
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzera e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O., 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 21.04.2026

L'Assessore
Sammartino