

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Vittoria (RG)

Foglio: 58 part.II: particelle 2, 3, 473, 869

R.T. n.195 Caltagirone – Comiso

A favore di: Cassarino Ornella

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G. n.983 del 7 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste prot.2/1089, n.42/195 del 04.02.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n° 195 Caltagirone - Comiso tronco terzo ubicato nel territorio del comune di **Vittoria (RG)**;
- vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.99336 del 20.10.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale la signora:
- **CASSARINO Ornella** nata a [REDACTED] - **C.F.:**
[REDACTED]
- ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particelle **2, 3, 473, 869** del foglio **58**;
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.21514 del 06.03.2026, riconosciuta regolare;
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta zona “E” con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,03 mc/mq;
- considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 1.124,30 (millecentoventiquattro/30), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.288732 del 26.03.2026;
- considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 281,08 (duecentoottantuno/08), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.288733 del 26.03.2026;
- considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
- ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
- considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.195 Caltagirone – Comiso**, ricadente nel territorio del Comune di **Vittoria (RG)**, individuato catastalmente come segue:

- ✓ zona **di mq 40 circa**, distinta con porzione della **particella 2** del **foglio 58**;
- ✓ zona **di mq 500 circa**, distinta con porzione della **particella 3** del **foglio 58**;
- ✓ zona **di mq 140 circa**, distinta con porzione della **particella 473** del **foglio 58**;
- ✓ zona **di mq 53 circa**, distinta con porzione della **particella 869** del **foglio 58**;

a favore di:

- **CASSARINO Ornella** nata a [REDACTED] – C.F.:

[REDACTED]

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O., 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 21.04.2026

L'Assessore
Sammartino