

Posiz. n.971/18

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Misilmeri
Foglio: 18 part. 2603.
R.T. n.323 “ Misilmeri-quadrivio quattro Finaite-(Bagheria)”
A favore di: Mineo Claudia

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

visto il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 Settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.D.G. 983 del 07 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

visto l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita “*l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico*”;

visto il Decreto Assessoriale per l'agricoltura e le foreste 170/323 del 29.12.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.323 “*Misilmeri-quadrivio quatto Finaite-(Bagheria)*”, tronco primo ubicato nel territorio del Comune di **Misilmeri**;

considerato che con l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.31041 del 20.03.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.4.2003, con la quale la signora: **Mineo Claudia** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:

- q.p. della particella **2603 N.C.T. del foglio 18 di Misilmeri**

considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta zona “E2”;

vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, arch. Vincenzo Scalia, assunta agli atti al prot.11312 del 09.02.2026, riconosciuta regolare;

considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 1.252,80 (milleduecentocinquanta due/80), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.295433 del 28.03.2026;

considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 312,20 (trecentododici/20), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.295434 del 28.03.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzera appartenente alla trazzera **n.323 “Misilmeri-quadrivio quattro Finaite -(Bagheria)”**, inerente all'immobile ricadente nel territorio del Comune di **Misilmeri**, individuato catastalmente come segue:
- zona **di mq 320 circa**, distinta con porzione della **particella 2603 N.C.T. del foglio 18 di Misilmeri** a favore di:
 - **Mineo Claudia** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per la quota **1/1**.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzera e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O., 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, li 21.04.2026

L'Assessore
Sammartino