

Posiz. n.258/219

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Trabia (PA)
Foglio: 1 part.ile: 1825 - 1827 - 1829
R.T. n.138 – del Litorale tratto Palermo – Termini Imerese
A favore di: Di Bartolo Giancarlo.

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G. 983 del 07 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il decreto del Ministro per l'agricoltura e delle foreste del 27.07.1948 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.138 “del Litorale tronco Palermo – Termini Imerese”, nel territorio del Comune di **Trabia (PA)**;
- vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.120830 del 16.12.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il signor:
- **DI BARTOLO Giancarlo** nato a [REDACTED] – **C.F.:**
[REDACTED]
- ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particelle **1825 - 1827 - 1829** del foglio **1** del territorio di Trabia;
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, Salvatore Sortino, assunta agli atti al prot.23080 dell'11.03.2026, riconosciuta regolare;
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta Zona B2 “a villini”;
- considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 5.599,95 (cinquemilacinquecentonovantanove/95), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.312464 del 09.04.2026;
- considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 1.399,98 (milletrecentonovantanove/98), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.312465 del 09.04.2026;
- considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
- ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.138 “Trazzera del Litorale Tronco Palermo – Termini Imerese”**, ricadente nel territorio del Comune di **Trabia (PA)**, individuato catastalmente come segue:
- ✓ zona **di mq 288,00 circa**, distinta con porzione della **particella 1825 del foglio 1**, in atto area libera edificabile;
 - ✓ zona **di mq 270,00 circa**, distinta con porzione della **particella 1827 del foglio 1**, in atto area libera edificabile;
 - ✓ zona **di mq 330,00 circa**, distinta con porzione della **particella 1829 del foglio 1**, in atto area libera edificabile;
- a favore di:
- **DI BARTOLO Giancarlo** nato a [REDACTED] – **C.F.:**
[REDACTED]
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O., 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 24.04.2026

L'Assessore
Sammartino