

Posiz. n.635/57

**Oggetto:** Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Palermo (PA)  
 Foglio: 64 part.IIa: 472  
 R.T. n.255 Palermo – Misilmeri – B° Piano San Ciro per Ventimiglia  
 A favore di: IURATO Andrea

**Repubblica Italiana**



**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea  
 Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale  
 Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

**L'Assessore**

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 Settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G. n. 983 del 7 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e Usi Civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste n.102/255 del 16.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n. 255 Palermo – Misilmeri – B° Piano S. Ciro per Ventimiglia nel territorio del **Comune di Palermo (PA)**;
- vista** l'istanza assunta agli atti al prot.119327 del 02.12.2024 presentata dall'avv. Gabriella Paterniti n. q. di custode giudiziario, autorizzazione nel proc. Immobiliare N.212/2021 R.G. Es., inoltrata ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16/04/2003, con la quale si chiede la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente con la particella **472 del foglio 64**, terreno su cui insiste, tra le altre, l'unità immobiliare urbana distinta con il **subalterno 19** della particella 472;  
 in testa a: - **IURATO Andrea** nato a [REDACTED] - C.F.: [REDACTED]
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta in zona “**A2 netto storico**”, inedificabile;
- vista** la nota istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Tommaso Montana, assunta agli atti al prot. 20705 del 04.03.2026, riconosciuta regolare;
- considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 1.497,00 (millequattrocentonovantasette/00) somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.256484 del 17.03.2026;
- considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 374,00 (trecentosettantaquattro/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.256482 del 17.03.2026;
- considerato** che nella nota istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
- ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
- considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

**considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

#### **D E C R E T A**

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.255 Palermo – Misilmeri – B° Piano S. Ciro per Ventimiglia**, ricadente nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**, individuato catastalmente come segue:
- zona **di mq 210,00 circa**, distinta con porzione della **particella 472 del foglio 64**, terreno su cui insiste anche l'unità immobiliare in testa al legittimatarario;
- a favore di:
- **IURATO Andrea** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per la quota di 1/1.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O., 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, li 24.04.2026

L'Assessore  
*Sammartino*