

REPUBBLICA ITALIANA  
REGIONE SICILIANA



ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO  
SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE  
**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 29/12/1962 n. 28;
- VISTA** la legge regionale 10/04/1978 n. 2;
- VISTA** la legge regionale 16/12/2008 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 12 del 27/6/2019 concernente: "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18/01/2013 n. 6, e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro, stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023, in favore della Dott.ssa Giovanna Pilato - Dirigente del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito - sino al 30/06/2026 e comunque fino alla definizione del processo di riorganizzazione, qualora il relativo regolamento entrasse in vigore anteriormente;
- PREMESSO** che, con avviso di locazione prot. 1345 del 15/01/2026 è stato reso noto l'avvio di una procedura di gara ad evidenza pubblica, mediante pubblico incanto ai sensi del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005, per l'affidamento in locazione, per la durata di anni 6 (sei), di un immobile di proprietà regionale, destinato ad attività sportiva/ricreativa, sito in Palermo, Via Del Visone, loc.tà Bonagia (Scheda BPRS n. PA/1113);
- PREMESSO** che, alla scadenza per la presentazione delle offerte, fissata per le ore 12:00 del giorno 19/02/2026, l'Area Coordinamento Affari Generali ha comunicato, con nota prot. 7863 del 27/02/2026, che entro il suddetto termine non è pervenuta alcuna offerta;
- CONSIDERATO** che detto immobile, come espressamente riportato al Punto 11 delle "Condizioni Generali" del bando di gara, risulta in uso alla Associazione

- Sportiva Dilettantistica “Polisportiva Bonagia” che lo detiene legittimamente con diritto di prelazione;
- VISTA** la nota prot. 8846 del 04/03/2026, con la quale alla succitata Associazione, è stato comunicato l’esito del bando di gara e che, ricorrendo pertanto i requisiti di cui all’art. 2, *comma 3*, lett. “a” del D.P.R. 296/2005, è stato chiesto di produrre la documentazione occorrente per la stipula del contratto di locazione al canone annuo posto a base d’asta pari ad € 8.551,00 (*ottomilacinquecentocinquantuno/00*);
- VISTA** la missiva acquisita con prot. 11258 del 19/03/2026 con la quale la Polisportiva Bonagia ha prodotto la documentazione richiesta e, specificata la natura statutaria dell’Associazione “*senza scopo di lucro*”, ha chiesto la determinazione del canone di locazione nella misura del 50 per cento dichiarando di assumere gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- VISTO** l’art. 12 del bando di gara dove viene precisato che: “*Qualora il soggetto risultato aggiudicatario risulti in possesso dei requisiti di cui all’art. 11 del D.P.R. 296/2005, come previsto al punto 2.1 del D.D.G. n. 30989 del 21/12/2009, recante - Modalità e criteri per la concessione in uso dei beni demaniali e patrimoniali - a fronte dell’assunzione dei relativi oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, il canone di locazione che dovrà corrispondere verrà determinato nella misura del 50 per cento calcolato sulla base della offerta economica presentata*”;
- VISTA** la nota prot. 12129 del 25/03/2026, con la quale, a tal riguardo, l’Ufficio ha chiesto di produrre la documentazione utile comprovante il possesso dei requisiti essenziali previsti per l’applicazione della suddetta norma;
- ACCERTATO** dalla documentazione prodotta, acquisita con prot. 13590 del 02/04/2026, che l’Associazione è un ente sportivo dilettantistico senza fini di lucro; risulta iscritta nel “Registro Nazionale della Attività Dilettantistiche” del Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri che ne certifica l’affiliazione alle federazioni sportive; svolge attività sportiva dilettantistica;
- VISTA** la nota prot. 14769 del 13/04/2026, con la quale, il Dirigente Responsabile del Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile, in esito alle verifiche eseguite, avendo accertato il possesso dei requisiti di cui all’art. 11 – *comma 1 - “lett. g-bis”*, propone l’affidamento in locazione al canone di locazione nella misura del 50 per cento calcolato sulla base del canone posto a base d’asta di € 8.551,00 che corrisponde ad € 4.275,50;
- RITENUTO** pertanto, di dover procedere all’affidamento in locazione alla succitata Polisportiva Bonagia;

## **DECRETA**

Per le motivazioni specificate il premissa:

**Art. 1** - Di approvare gli atti correlati al procedimento di cui all’avviso di locazione prot. 1345 del 15/01/2026.

**Art. 2** – Di disporre l’affidamento in locazione, per la durata di anni 6 (sei), dell’immobile di proprietà regionale destinato ad attività sportiva/ricreativa sito in Palermo, Via Del

1 Visone, loc.tà Bonagia, (Scheda BPRS n. PA/1113). In Catasto al foglio 83 particella 1648, al canone annuo di € 4.275,50 (*quattromiladuecentosettantacinque/50*), alla A.S.D. Polisportiva Bonagia c.f. 97009680824 con sede in Palermo, Via del Visone, n.1 nella persona del legale rappresentante Sig. Amico Luciano, nato a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX c.f. XXX XXX XXXXX XXXXX e residente a XXXXXX, Via XXXXXXXX, n. XX.

**Art. 3** – Di rimettere al Dirigente del Servizio 7 – “Locazioni e Patrimonio disponibile” il presente decreto per quanto di propria competenza.

*Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e ss.mm.ii. e sulla bacheca del sito Web istituzionale di questo Dipartimento.*

Palermo, lì 21/04/2026

**IL DIRIGENTE GENERALE**

(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)

\* firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993