



Regione Siciliana  
Assessorato dell'Economia  
Dipartimento delle Finanze e del Credito

SERVIZIO 7- LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;
- VISTA la legge 392/78 e s.m.i sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la L.R. 13/01/2015 n. 3 art. 11 che disciplina le modalità applicative del D.Lgs di cui sopra;
- VISTO il DPR n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, di cui all'art. 49, comma 1, della L.R. del 07/05/2015 n. 9;
- VISTA la circolare n.11 dell'01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il DPR n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, di cui all'art. 49, comma 1, della L.R. del 07/05/2015 n. 9;
- VISTO il D.P.Reg. n. 430 del 13 Febbraio 2023 di incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10 Febbraio 2023;
- VISTO il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14 Febbraio 2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTA la l.r. n. 01 del 05/01/2026 “Legge di stabilità regionale 2026-2028””;
- VISTA la l.r. n. 02 del 05/01/2026 “*Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2026/2028*”;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 13 del 12/01/2026 – riguardante il Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2026/2028 - Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale e Perimetro sanitario e Piano degli indicatori.
- PREMESSO che con Delibera di Giunta n. 165 del 09/05/2007 l'Organo di Governo ha approvato tra l'altro la Convenzione Quadro di Affidamento di Attività tra la Regione Siciliana e Sicilia e-Servizi S.p.A e Servizi Venture SCRL;
- ATTESO che l'art. 9 comma 1 di detta convenzione pone a carico di Sicilia e-Servizi S.p.A, l'onere di reperimento dei locali per l'espletamento delle attività amministrative di propria competenza;
- CONSIDERATO che esaurita l'attività di ricerca di cui all'art. 9 comma 1 di detta Convenzione, Sicilia e-Servizi S.p.A ha ritenuto confacenti alle proprie esigenze istituzionali l'immobile sito in Palermo in via Thaon de Revel 18/20 ;
- ACCERTATO che con nota prot. n. 27113 del 30/05/2007, del Dipartimento del Bilancio e Tesoro, il Ragioniere Generale pro tempore ha ritenuto idoneo alle esigenze funzionali delle Società (Sicilia e -Servizi, Sicilia e- Ricerca S.p.A, Sicilia Patrimonio Immobiliare e Riscossione Sicilia S.p.A) facenti capo all'Assessorato Regionale Economia, i suddetti locali siti in Palermo in via Thaon de Revel 18/20;

**ATTESO** che in data 31/05/2007 è stato stipulato il contratto di locazione tra ISINVEST srl e Sicilia e-Servizi, (oggi Sicilia Digitale S.p.A) per lo svolgimento delle attività espletate ed espletando connesse alla realizzazione della piattaforma telematica integrata (PTI) ed alla gestione della stessa, ed allo svolgimento di tutte le attività informatiche di competenza dell'Amministrazione Regionale, ai sensi dell'art.78 della l.r n.6/2001, o comunque riconducibili alle attività di competenza delle società facenti capo all'Assessorato Regionale Bilancio e Finanze;

**CONSIDERATO** che successivamente alla stipula del predetto contratto sono stati allocati presso il citato immobile di via Thaon de Revel 18/20 il Centro Tecnico ed il Centro Servizi, e, per espressa disposizione del Bilancio e Tesoro, giusta nota prot. n. 13654/2011, sono stati assegnati i locali siti al secondo piano di detto immobile al Servizio XII del citato Dipartimento, successivamente divenuto Ufficio per l'Attività di Coordinamento dei Sistemi Informativi e Attività della Regione e delle Pubbliche Amministrazioni Regionali, oggi Autorità Regionale per l'Innovazione Tecnologica (ARIT);

**CONSIDERATO** che in seguito all'acquisto da parte di "Sicilia Digitale S.p.A"., dell'immobile sito in Palermo in Via Ammiraglio Paolo Thaon de Revel 18/20, già di proprietà della Società venditrice "Unicredit Leasing S.p.A, giusta atto di compravendita del 05/12/2023, Rep. n. 25599, registrato a Palermo il 18/12/2023, si è proceduto in data 18/09/2024 alla stipula del contratto di locazione tra la predetta Società "Sicilia Digitale S.p.A". ed il Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito, da adibire a sede dell'Autorità regionale Innovazione tecnologica con decorrenza economica dal 30/09/2024, giusta verbale di consegna di pari data;

**VISTO** il D.D.G. n.969 del 30.10.2024 con il quale si è provveduto ad approvare il contratto di locazione, registrato tramite il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate il 24/09/2024, al n. 0013493 – serie 3T stipulato il 18/09/2024, con il quale è stato concesso in locazione l'immobile sito in Palermo, via Ammiraglio Paolo Thaon de Revel 18/20 da adibire a sede dell' Autorità Regionale Innovazione Tecnologica e di eventuali altri Uffici Regionali ed in particolare delle porzioni immobiliari di superficie complessiva pari a 2.641,89 mq,collocati tra il piano seminterrato, il piano terra, il piano primo e secondo, destinati ad uso ufficio per un canone annuo pari ad € 183.717,09, I.V.A. compresa, determinato in conformità a quanto indicato dal manuale dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI), redatto a cura dell'Agenzia delle Entrate e pertanto ai sensi dell'art. 27, della l.r. n. 9/2013,;

**TENUTO CONTO** che con il suddetto provvedimento si è provveduto inoltre ad impegnare la spesa relativa al pagamento dei canoni di locazione per il sessennio 30/09/2024 -29/09/2030 ;

**VISTO** il verbale di consegna dei locali del 30/09/2024;

**CONSIDERATO** che occorre procedere alla liquidazione della spesa di € 91.858,55, I.V.A. compresa, per il pagamento del canone di locazione posticipato dell'immobile di cui trattasi per il semestre dal 30/09/2025 al 29/03/2026;

**VISTA** la fattura elettronica n. 15\_26 del 07/04/2026, emessa da Sicilia Digitale S.p.A. per un importo di € 91.858,55, I.V.A. compresa, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dell'immobile di cui trattasi, per il periodo dal 30/09/2025 al 29/03/2026;

**VISTA** la richiesta del 27/04/2026 effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, identificativo univoco richiesta 202600003915073 dalla quale si evince che la Soc. Sicilia Digitale S.p.A. P.I. XXXXXXXXXXXXX, risulta” soggetto non inadempiente”;

**ACCERTATO** che la somma relativa al canone di locazione di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 180, disposto sul capitolo 108521 per il corrente esercizio finanziario;

**CONSIDERATO** che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

**RITENUTO** pertanto, di dover procedere alla liquidazione della spesa di € 91.858,55, I.V.A.compresa, per far fronte al pagamento della fattura emessa da Sicilia Digitale S.p.A. riferita al canone semestrale posticipato di locazione periodo 30/09/2025 al 29/03/2026, dell'immobile sito in Palermo, via Ammiraglio Paolo Thaon de Revel 18/20 da adibire a sede dell'Autorità Regionale Innovazione Tecnologica ed in particolare delle porzioni immobiliari di superficie complessiva pari a 2.641,89 mq. collocati tra il piano seminterrato, il piano terra, il piano primo e secondo, destinati ad uso ufficio, adibiti a sede dell'Autorità Regionale Innovazione Tecnologica e di eventuali altri Uffici Regionali .

## **DECRETA**

**ART. 1** Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte del presente dispositivo, è liquidata la spesa di € 91.858,55 I.V.A. compresa, giusta fattura n. 15\_26 del 07//04/2026 che graverà sul Bilancio della Regione Siciliana - capitolo 108521, “Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine”, del corrente esercizio finanziario, di cui al D.D.G. n.969 del 30.10.2024, impegno n. 180, per far fronte al pagamento del canone di locazione dell'immobile sito in Palermo, via Ammiraglio Paolo Thaon de Revel 18/20 da adibire a sede dell' Autorità Regionale Innovazione Tecnologica ed in particolare delle porzioni immobiliari di superficie complessiva pari a 2.641,89 mq. collocati tra il piano seminterrato, il piano terra, il piano primo e secondo, destinati ad uso ufficio, adibiti a sede dell'Autorità Regionale Innovazione Tecnologica e di eventuali altri Uffici Regionali per il semestre dal 30/09/2025 al 29/03/2026

**ART. 2**

E' liquidata la spesa di € 91.858,55 I.V.A. compresa, così distinta:

- € 75.293,89 da corrispondere a Sicilia Digitale S.p.A. P.I. XXXXXXXXXXXXX, proprietaria dell'immobile;
- € 16.564,66, quale IVA al 22%.

Al pagamento della somma imponibile di € 75.293,89, così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario acceso presso il Credito Emiliano S.p.A -filiale di Palermo CODICE IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio, mentre il versamento dell'IVA, liquidata per l'importo di € 16.564,66 verrà effettuato ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 "modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle Pubbliche Amministrazioni";

**ART. 3**

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione siciliana ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art.68 comma 5 e ss.mm.ii.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, lì 29.04.2026

IL DIRIGENTE GENERALE

(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2  
del D.Lgs n.39/1993