

REPUBBLICA ITALIANA



*Regione Siciliana*

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA  
DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

IL DIRIGENTE GENERALE

**ATTO CONSEQUENZIALE AL D.D.G. N. 277 DEL 24/03/2026 – ACQUISIZIONE DEL 65%  
DELLE QUOTE DEL FONDO IMMOBILIARE FIPRS**

---

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla  
Contabilità Generale dello Stato;

VISTA la L.R. n. 47/1977 e s.m.i.;

VISTO il D.P.Reg. 28 febbraio 1979, n. 70;

VISTA la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10;

VISTO il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e s.m.i.;

VISTA la Circolare n. 11 del 01.07.2021 relativa allo snellimento dei controlli delle  
Ragionerie Centrali di cui all'Art. 9 della L.R. n. 9 del 15.04.2021;

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta  
Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente  
di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di  
Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la  
durata di anni due;

VISTO il DDG n. 424 del 02 maggio 2023, di conferimento incarico di Dirigente del  
“Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile” del Dipartimento delle  
Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato;

VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 dicembre 2025, di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato  
in data 18.12.2025, di differimento del termine di scadenza del contratto  
individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, fino al 31.03.2026; approvato con il  
D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023, sino al 30/06/2026.

VISTA la legge regionale n. 1 del 05/01/2026;

VISTA la legge regionale n. 2 del 05/01/2026;

VISTA la Delibera di Giunta n. 13 del 12.01.2026;

VISTO il D.D.G. n. 277 del 24/03/2026;

PRESO ATTO altresì della certificazione resa dalla dott.ssa Carlotta Dorina Stella Marchetti, notaio in Milano, iscritta presso il Collegio Notarile di Milano, la quale ha attestato che, in data 25.03.2026:

1. rispettivamente Natixis S.A. - Succursale di Milano, Prelios Credit Servicing S.p.A. in nome e per conto di Kerma SPV S.r.l. e di Altea SPV S.r.l., in qualità di creditori garantiti (congiuntamente, i Creditori Garantiti), ai sensi dell'atto di assenso alla cancellazione di pegno sottoscritto in data 25 marzo 2026, hanno cancellato il pegno gravante sulle quote del fondo denominato “Fondo Immobiliare Pubblico Regione Siciliana - FIPRS - fondo di investimento italiano alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato” e, in particolare:
  - con girata in autentica n. 342 di repertorio girate, il pegno sulle complessive n. 126 quote di Classe A, certificato nominativo n. 2, di titolarità di Trinacria Capital S.à r.l.;
  - con girata in autentica n. 344 di repertorio girate, il pegno sulle complessive n. 105 quote di Classe A, certificato nominativo n. 3, di titolarità di Sicily Investments S.à r.l.;
  - con girata in autentica n. 346 di repertorio girate, il pegno sulle complessive n. 11 quote di Classe A, certificato nominativo n. 6, di titolarità di Trinacria Capital S.à r.l.;
  - con girata in autentica n. 348 di repertorio girate, il pegno sulle complessive n. 31 quote di Classe A, certificato nominativo n. 7, di titolarità di Sicily Investments S.à r.l.;
2. le società Trinacria Capital S.à r.l. e Sicily Investments S.à r.l., entrambe società a responsabilità limitata di diritto lussemburghese, con sede legale in 15, Boulevard

F.W. Raiffeisen, 2411, Lussemburgo, Granducato del Lussemburgo, ciascuna per quanto di propria competenza, hanno girato per trasferimento in piena proprietà in favore della Regione Siciliana, con sede in Palermo, Piazza Indipendenza n. 21, codice fiscale n. 80012000826, i seguenti certificati:

- con girata in autentica n. 343 di repertorio girate, n. 126 quote di Classe A, certificato nominativo n. 2;
- con girata in autentica n. 345 di repertorio girate, n. 105 quote di Classe A, certificato nominativo n. 3;
- con girata in autentica n. 347 di repertorio girate, n. 11 quote di Classe A, certificato nominativo n. 6;
- (con girata in autentica n. 349 di repertorio girate, n. 31 quote di Classe A, certificato nominativo n. 7;

ACCERTATO che risultano verificate tutte le condizioni sospensive previste dall'Accordo di vendita sottoscritto in data 18 marzo 2026;

PRESO ATTO della rendicontazione del Notaio Francesco Maccarone incaricato attestante l'avvenuto trasferimento delle somme ai soggetti cedenti e la conferma di quanto comunicato dal Notaio Carlotta Marchetti di Milano di perfezionamento delle operazioni di closing;

PRESO ATTO che il closing dell'operazione si è regolarmente perfezionato con il trasferimento delle quote in favore della Regione Siciliana;

RITENUTO di dover formalizzare la presa d'atto dell'avvenuto perfezionamento dell'operazione;

#### **DECRETA**

- di dare atto dell'avvenuto perfezionamento dell'acquisizione del 65% delle quote del Fondo Immobiliare FIPRS;
- di dare atto che il trasferimento delle quote è avvenuto mediante atto notarile;
- di dare atto dell'avvenuta liquidazione e pagamento di cui € 34.124.542,00 come prezzo di acquisto di n. 136 quote Fondo FIPRS da parte di Sicily Investments S.à r.l come da L.R. 21.11.2023 n.25 e di € 34.375.458,00 come prezzo di acquisto di n. 137 quote Fondo FIPRS da parte di Trinacria Capital S.à r.l per importo complessivo di € 68.500.000,00;

- di dare atto che il closing dell'operazione si è regolarmente perfezionato;
- di dare atto dell'avvenuta conclusione dell'operazione sotto il profilo giuridico, amministrativo e contabile;
- di attestare, per quanto di competenza, la regolarità amministrativa del presente provvedimento;
- di trasmettere il presente provvedimento alla Ragioneria Centrale competente per la validazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 9/2021;
- di disporre la pubblicazione del presente atto ai sensi della normativa vigente;

Palermo, 3 aprile 2026



Documento firmato  
da:  
GIOVANNA PILATO  
03.04.2026 10:24:  
07 UTC

IL DIRIGENTE GENERALE

Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro



Documento firmato da:  
SILVIO MARCELLO  
MARIA CUFFARO  
03.04.2026 10:22:32 UTC