

REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana



ASSESSORATO della SALUTE
Dipartimento Pianificazione Strategica

IL DIRIGENTE GENERALE

Autorizzazione a contrarre per il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico idraulico e di climatizzazione.

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge regionale 29 dicembre 1962 n. 28 “*Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione centrale della Regione Siciliana*”;
- VISTA** la Legge regionale 8 luglio 1977 n. 47 “*Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione siciliana*” e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge 23 dicembre 1978 n. 833 “*Istituzione del servizio sanitario nazionale*”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n.502 del 30 dicembre 1992“*Riordino della disciplina in materia sanitaria*” e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii. recante “*Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio*”;
- VISTO** il Decreto Presidenziale 27 giugno 2019 n. 12 recante “*Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'articolo 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche e integrazioni*”;
- VISTA** la Legge regionale 15 aprile 2021 n. 9 ed in particolare l'art. 9 “*Snellimento dei controlli della Ragionerie Centrali*”;
- VISTA** la l.r. n. 1 del 05/01/2026 “*Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028*”;
- VISTA** la l.r. n. 2 del 05/01/2026 “*Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028*”;
- VISTA** la Deliberazione n. 13 del 12 gennaio 2026 “*Legge regionale 5 gennaio 2026, n. 2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori*”;
- VISTO** il D.P. Reg.n. 1194 del 05/03/2026 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale *ad interim* del Dipartimento Pianificazione Strategica all'Avv. Giovanni Bologna, giusta Deliberazione della Giunta di Governo n. 91 dl04/03/2026;
- VISTO** il D.lgs. n. 36/2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.*”;
- VISTO** l'art.50 comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono “*all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;
- VISTO** l'allegato II.1, comma 3, lettera c) del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede, tra i criteri di scelta dei soggetti da invitare a presentare offerta economica, l'utilizzo degli operatori presenti nel mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA);
- VISTO** l'art.17, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 il quale prevede che “*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;
- VISTE** le richieste di offerte economiche per indagine di mercato non vincolante per la manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico, idraulico e di climatizzazione a servizio dell'edificio, sito a

Palermo in piazza O. Ziino nc. 24, sede del Dipartimento Pianificazione Strategica dell'Assessorato della Salute, indirizzate alle Società Italiana Impianti, Sicilteco e SEAT , tutte individuate tramite ricerca di settore sul web, che prevedevano che le offerte dovevano contenere un programma prestazionale di manutenzione, che il servizio sarebbe stato affidato secondo il criterio del prezzo più basso e che il termine finale del servizio al 31/12/2028;

CONSIDERATO che l'offerta economica presentata dalla **Italiana Impianti Srl**, acquisita al protocollo DPS al n. 17334 del 31/03/2026 e successiva integrazione assunta al n. 17957 del 02/04/2026 del protocollo del DPS, ammonta a € 40.000,00 escl. IVA dalla data di sottoscrizione del contratto fino al 31/12/2028, risulta essere più idonea rispetto le esigenze dell'Amministrazione in quanto accompagnata da un dettagliato programma prestazionale di manutenzione, una modalità operativa che prevede 2 interventi programmati mensili e 10 su richiesta e una franchigia di € 100 (esclusa IVA) sui ricambi ed € 150 (esclusa IVA) per il costo della mano d'opera per gli interventi non previsti nel canone. Mentre l'offerta della **Sicilteco** seppure col prezzo più basso (€ 8.215,00 annui, iva esclusa, quindi presumendo un avvio dal primo giugno fino al 31/12/2028 pari a € 20.537,50), risulta essere carente di un dettagliato programma prestazionale di manutenzione e una modalità operativa che prevede per l'impianto elettrico solo n. 2 verifiche annuali programmate, per la climatizzazione n. 2 verifiche annuali programmate e per l'impianto idrico sanitario n. 1 verifica programmata e uno sconto del 27% sul prezzario corrente per gli interventi non programmati. La **SEAT** non ha presentato offerta;

PRESO ATTO che la spesa di 48.800,00 IVA inclusa, relativa al servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico e di climatizzazione a servizio dell'edificio sede del Dipartimento , grava sul capitolo 412512 "manutenzioni ordinarie e riparazioni" codice SIOPE 1.03.02.09.004 del bilancio regionale, esercizio finanziario 2026, che al momento presenta la necessaria disponibilità finanziaria;

RITENUTO di affidare l'incarico per la fornitura in argomento alla Italiana Impianti Srl P. Iva 06282060828

D E C R E T A

- Art.1)** È autorizzato, per quanto in premessa, l'affidamento diretto, secondo le disposizioni di cui all'art. 50 comma 1, lettera b del D. Lgs. 36/2023, alla Italiana Impianti Srl – via Giotto, 50 – P.I. 06282060828 del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico e di climatizzazione a servizio dell'edificio sede del Dipartimento pianificazione Strategica .
- Art. 2)** L'importo complessivo per i servizi di cui al precedente art.1 ammonta ad € 48.800,00 IVA al 22% inclusa.
- Art. 3)** L'Area 1 "*Coordinamento, Affari Generali e Comuni*" in ragione delle proprie competenze curerà la procedura necessaria all'affidamento di cui agli artt.1 e 2.
- Art. 4)** La ditta affidataria dovrà sottoscrivere il "*Patto di Integrità*" e tutta la documentazione richiesta dal "*Piano triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza*".
- Art. 5)** Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 14/03/2013, n. 33 nonché dell'art. 68, comma 5, della L.R. 12/08/2014, n. 21, come sostituito dall'art.98, comma 6, della L.R. 07/05/2015, n. 9, sul sito internet istituzionale del Dipartimento Pianificazione Strategica.

Palermo, li 15/04/2026

F.to
Il Dirigente Generale *ad interim*
Bologna

Visto si pubblica
Originale agli atti dell'Ufficio