



REGIONE SICILIANA

**L'ASSESSORATO REGIONALE BENI CULTURALI E AMBIENTALI E I.S. DIPARTIMENTO
REGIONALE DEI BENI CULTURALI E AMBIENTALI E I.S.
SER 23 – BIBLIOTECA REGIONALE UNIVERSITARIA “ G. LONGO” - ME**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTI il DD.PP.RR. 30/08/75 n.635 e 637 ;
- VISTA la Legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i.;
- VISTO il D.Lgs 123/2011;
- VISTA la circolare n.2 del 26/01/2015 dell'Assessorato Regionale dell'Economia in attuazione del D.Lgs.23 giugno 2011 n.118 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO il D.Lgs 31/03/2023 n. 36;
- VISTA la Direttiva dell'Assessore all'Economia, prot. n. 2836 del 7 Maggio 2020, recante accelerazione dei pagamenti creditori della P.A. Regionale;
- VISTO l'art.9 della L.R..9 del15/04/2021"Snellimento dei controlli delle Ragionerie centrali"e le circolari n.11 del 01/07/2021 e n.17 del 10/12/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.R.S n. 9 del 05/04/2022 che ha modificato l'assetto organizzativo del Dipartimento dei Beni Culturali e dell' identità Siciliana;
- VISTA la L.R., del 5 gennaio 2026 n. 1 (Legge di Stabilità Regionale 2026 – 2028) ;
- VISTA la L.R., del 5 gennaio 2026 n. 2 (Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026 – 2028);
- VISTA la Deliberazione n. 13 del 12/01/2026 con la quale la Giunta Regionale ha approvato il documento tecnico di accompagnamento e il bilancio finanziario gestionario per il triennio 2026-2028;
- VISTA la **Circolare n. 23, prot. n. 156284 del 27 dicembre 2023**, della Ragioneria Generale della Regione avente ad oggetto Prime indicazioni sulle modalità di trasmissione degli atti da sottoporre al controllo delle Ragionerie Centrali attraverso la nuova procedura contabile SCORE (Entrata e spesa).
- VISTE le istruzioni impartite dal Dirigente Generale con nota prot. n. **38441 del 03/10/2024**;
- VISTO il **D.P.Reg. n. 723 del 17/02/2025** che conferisce al Dott. Mario La Rocca l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, di cui alla deliberazione Giunta Regionale n.39 del 14/02/2025;
- VISTO il **D.D.G. n. 890 del 19/02/2025** con il quale il Dirigente Generale Dottore Mario La Rocca delega alla firma degli atti di competenza sui capitoli assegnati i Dirigenti preposti ai Servizi periferici del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;
- VISTE le **note prot. n. 9265 del 10/03/2025** e successiva nota **prot. n. 11586 del 25/03/2025**;
- VISTO il **D.D.G. n. 4167 del 26/08/2025** di conferimento incarico di Dirigente responsabile del Serv. 23 “Biblioteca Regionale G. Longo di Messina”, alla **Dott.ssa Adriana Pizzino dal 01/09/2025**;
- VISTO il **D.D.G. n. 4402 del 08/09/2025** di approvazione contratto individuale di lavoro di dirigente responsabile del **Servizio 23 Biblioteca Regionale Universitaria di Messina del Dipartimento**, sottoscritto tra Dirigente Generale e la Dott.ssa Adriana Pizzino, con decorrenza dal 01/09/2025 e scadenza il 31/12/2027;
- VISTI i **D.D.G. n. 4230 e 4231 del 28/08/2025** con il quale il Dirigente Generale Ing. Mario La Rocca delega alla firma degli atti di competenza sui capitoli di spesa assegnati, il Dirigente **Dott.ssa Adriana Pizzino** del Serv. 23, Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Biblioteca Regionale G. Longo di Messina;
- VISTO il contratto di locazione, Rep. 145/19, stipulato tra la Biblioteca Regionale G. Longo di Messina e la SOGIM S.r.l., proprietaria dei locali di Via La Farina in Messina - contratto registrato all' Agenzia delle Entrate di Messina - con decorrenza dal 04/07/2018 al 03/07/2024, per la durata di anni 6 (sei), con un canone trimestrale di € 22.961,44, annuale € 91.845,84;
- VISTA la nota prot.n. 3878 del 01/09/2021, con la quale la SOGIM Srl. comunica e nel contempo invia copia dell' atto notarile di scissione della Società, Rep. 3281 del 03/08/2021, a favore delle Società INTRE Srl., a Socio Unico (Marchese Gaetano) P.I.

03306630835 e NASMAR S.r.l., a Socio Unico (Marchese Antonino) P.I.04664170265, mediante assegnazione del patrimonio in parti uguali a favore delle suddette Società beneficiarie;

- VISTO l'Atto Aggiuntivo Rep. n. 148/2022, munito degli estremi di registrazione, (relativo al contratto di locazione passiva Rep. 145, cit.), fra la Biblioteca Regionale di Messina e le Società su citate, ove si regolarizza formalmente l'avvenuta scissione societaria e si evince che, a far data dal 1.7.2021 e sino al 03.07.2024, data di scadenza contrattuale, e a far seguito per gli anni a venire in caso di successivo rinnovo e comunque fino al 30/12/2029, le Società INTRE e NASMAR S.r.l. accettano la riduzione del 5% annuo, ai sensi dell'art. 3 L.R. n.9 del 15/04/2021;
- RISCONTRATO che dal 03/07/2024, "dies ad quem" di scadenza del contratto di locazione passiva, lo stesso, in mancanza di disdetta, si è tacitamente rinnovato per altri 6 anni, alle stesse condizioni, fino al 03/07/2030;
- CONSIDERATO che la somma complessiva, come ridotta, di € 21.813,40, compresa IVA (canone trimestrale), con la suddivisione in parti uguali ammonta ad € 10.906,70 per la INTRE Srl e € 10.906,70 per la NASMAR Srl.;
- VISTO il **D.R.S. n. 5978 del 09/12/2024** con il quale è stata impegnata la somma complessiva di € 217.406,74 per gli anni 2024 – 2025 - 2026, sul Cap. 376511 imp. n. 70, per il pagamento relativo al canone di locazione dei locali di Via La Farina di proprietà delle Società INTRE S.r.l e NASMAR S.r.l, locazione passiva della Biblioteca Regionale G. Longo di Messina, come validato dalla Ragioneria Centrale;
- VISTE **le fatture emesse: INTRE Srl e NASMAR Srl per il canone di locazione I° trimestre Gennaio/Marzo 2026, per un totale complessivo di € 21.813,40: fattura n.9 del 11/03/2026 di € 10.906,70 NASMAR Srl, e fattura n.3/PA del 11/03/2026 di € 10.906,70, INTRE Srl;**
- ACCERTATA la regolarità della documentazione che comprova il diritto dei creditori a seguito del riscontro operato sulla regolarità della locazione passiva e sulla rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini e alle condizioni pattuite;
- VISTE le comunicazioni dei conti correnti dedicati ai contratti pubblici e l'impegno per la tracciabilità dei pagamenti ai sensi dell'art.3, comma 7, della Legge n. 136/2010, contestualmente alle fotocopie del documento di identità dei Legali Rappresentanti, trasmesse dalle Società sopra citate alla Biblioteca;
- VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva della **INTRE Srl**, con scadenza al **11/04/2026;**
- VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva della **NASMAR Srl**, con scadenza al **23/07/2026;**
- RITENUTO di dover liquidare la somma complessiva di € **21.813,40** come da fatture emesse;
- VERIFICATA **la regolarità degli adempimenti Equitalia delle Società in data 07/04/2026;**
- CONSIDERATO che le summenzionate somme sono esigibili e liquidabili nell'esercizio finanziario 2026;**
- PRESO ATTO che dal 01/01/2024 è entrata in funzione la nuova piattaforma SCORE e che si effettuerà liquidazione fatture con unico mandato di pagamento, che ricomprenderà imponibile e ritenuta, si procederà a liquidare la somma di € **21.813,40**, come appresso;
- PRESO ATTO dunque, di quanto dispone la circolare n.9 prot. n. 15223 del 18.03.2015 Assessorato Economia, inerente alla scissione dei pagamenti, questa Amministrazione liquiderà alla **Società NASMAR S.P.A** la parte relativa all'imponibile della fattura sopra indicata, pari ad € **8.939,92**, accantonando la ritenuta per scissione contabile IVA, pari ad € **1.966,78** con versamento su capitolo in entrata 7500, capo 10 e liquiderà alla **Società INTRE S.P.A.** la parte relativa all'imponibile della fattura sopra indicata, pari a d € **8.939,92**, accantonando la ritenuta per scissione contabile IVA, pari ad € **1.966,78** con versamento su capitolo in entrata **7500, capo 10.**

DECRETA

ART. 1) Per quanto sopra, si procede alla liquidazione della somma totale di € **21.813,40** su **fattura n.9 del 11/03/2026 di € 10.906,70, NASMAR Srl di Antonino Marchese - P. IVA 04664170265, e fattura n.3PA del 11/03/2026 di € 10.906,70, INTRE Srl di Gaetano Marchese – P. IVA 03306630835 - canone di locazione I° trimestre 2026 (Gennaio/Marzo)** per locazione passiva della Biblioteca Regionale di Messina, in quanto esigibili e liquidabili nell'esercizio finanziario 2026 sul Cap. 376511 – Cod. P.C.F. U.1.03.01.07.001, impegno poliennale n. 70 del 2024.

ART. 2) Al pagamento di suddetta somma si provvederà mediante emissione di mandati di pagamento diretti:

- in favore del creditore **NASMAR Srl** per la parte relativa all'imponibile, pari ad € **8.939,92**, da accreditare sul conto corrente intrattenuto presso Istituto Finanziario Banca Sella S.P.A. – IBAN: [REDACTED] - **ritenuta per scissione contabile IVA, pari ad € 1.966,78, da versare sul capitolo in entrata 7500, capo 10;**
- in favore del creditore **INTRE Srl** per la parte relativa all'imponibile, pari ad € **8.939,92**, da accreditare sul conto corrente intrattenuto presso Istituto Finanziario Banca Nazionale del Lavoro S.P.A. – IBAN: [REDACTED] – **ritenuta per scissione contabile IVA, pari ad € 1.966,78, da versare sul capitolo in entrata 7500, capo 10.**

Il presente decreto sarà trasmesso tramite piattaforma SCORE alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Reg.le BB.CC. e I.S. per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 15/04/2021 n.9, previa pubblicazione per esteso sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi dell' art. 68 della L.R. 21 del 12/08/2014 come modificato dall'art. 98 comma6 della L.R. 7 Maggio 2015 n.9.

Messina, li 07/04/2026

F.to **II DIRIGENTE RESPONSABILE**
Adriana Pizzino