

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.R. n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la circolare n. 11 dell'01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione Articolo 9 della legge regionale n. 9 del 15 aprile 2021 recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità Regionale";
- VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
- VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 Marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 05 Gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";

./..

- VISTA la legge regionale n. 2 del 05 Gennaio 2026 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028”;
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 Gennaio 2026 “Bilancio di previsione della Regione 2026- 2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Messina, Via B. da Neocastro, n. 4, di proprietà della ditta DIAP S.p.A., i cui locali sono in uso al Servizio Motorizzazione Civile e all'archivio dell'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Messina, così come richiamati e precisati nel D.D. n. 845 del 20/3/2014, registrato alla Ragioneria Centrale dell'Economia il 2/4/2014, al n. 82, con il quale si è provveduto al rinnovo contrattuale per il periodo dal 10/10/2013 al 9/10/2019, per un canone annuo di € 184.396,36, I.V.A. compresa, che tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 588352 del 12/07/2013, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n. 9/13;
- CONSIDERATO che, non essendo pervenuta disdetta dalle parti, il contratto di locazione si è rinnovato per un ulteriore sessennio sino al 09/10/2025;
- VISTO il verbale di assemblea straordinaria del 29/7/2019, registrato a Messina il 08/08/2019, con il quale è stata disposta la trasformazione dell'attuale forma giuridica della DIAP S.P.A. in società a responsabilità limitata avente la denominazione di DIAP S.R.L.;
- VISTO lo Statuto della DIAP S.R.L.;
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dal 1° Luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 3, della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021, il valore economico annuo quantificato al 30 Giugno 2024, ammonta ad € 158.096,82, I.V.A. compresa, che si dovrà mantenere attivo sino al 31/12/2029 e successivamente dovrà ripristinarsi il valore congruito al 30 Giugno 2021, previa riverifica della congruità del canone di locazione da parte del Dipartimento Regionale Tecnico;
- VISTA la nota prot. n. 17450 dell'11/04/2025, con la quale si è provveduto a richiedere al Servizio Motorizzazione Civile di Messina, l'eventuale assenso alla prosecuzione contrattuale a seguito di verifica di rispondenza dell'immobile ai requisiti di legge previsti;
- VISTA la nota prot. n. 0009166 del 07/05/2025, con la quale il Servizio Motorizzazione Civile di Messina, effettuata la suddetta verifica ha rappresentato per esigenze di servizio la necessità della prosecuzione contrattuale della locazione e pertanto la permanenza nell'immobile attuale sede dell'Ufficio;
- TENUTO CONTO per quanto sopra che, non essendo pervenuta disdetta da parte della Proprietà, il contratto di locazione è rinnovato per un ulteriore sessennio dal 10/10/2025 al 09/10/2031;
- TENUTO CONTO pertanto che, occorre impegnare la spesa complessiva di **€ 994.946,95 (IVA compresa)**, di cui:

- **€ 632.387,28, (IVA compresa)**, per le annualità locative dal 10/10/2025 al 09/10/2029 (€ 158.096,82 annui, iva compresa);
- **€ 85.965,13, (IVA compresa)**, per il semestre locativo 10/10/2029-09/04/2030, di cui € 35.950,78 per il periodo dal 10/10/2029 al 31/12/2029 (Tot. gg. 83 calcolati sul canone annuo di € 158.096,82, ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021)

./..

./..

ed € 50.014,35, per il periodo dal 01/01/2030 al 09/04/2030, (Tot. gg. 99 calcolati sul canone annuo iniziale di € 184.396,36, (Iva compresa);

- **€ 92.198,18**, per il semestre locativo 10/04/2030-09/10/2030;
- **€ 184.396,36**, per l'annualità locativa 10/10/2030-09/10/2031;

ATTESO che ai sensi del Decreto Legislativo n.159/2011 e s.m.i. occorre richiedere l'informativa antimafia presso il portale B.D.N.A.;

VISTA l'informazione antimafia liberatoria prot. n. PR_MEUTG_ingresso_0098140_20250917, del 20/02/2026, rilasciata ai sensi dell'art. 92 comma 1 del Decreto Legislativo del 06/09/2011 n. 159 dalla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, da cui risulta che a carico della DIAP S.R.L. e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del D.Lgs 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del succitato D.Lgs 159/2011 nè le situazioni di cui all'art.84, comma 4, e all'art.91 comma 6 del medesimo decreto legislativo;

CONSIDERATO che, occorre impegnare la spesa complessiva di **€ 994.946,95, (IVA compresa)**, per il pagamento dei ratei di locazione per il periodo dal 10/10/2025 al 09/10/2031 e che, ai fini dell'impegno poliennale non occorre richiedere il relativo assenso previsto ex art. 64 L.R. 10/99, stante il carattere autorizzatorio del bilancio pluriennale, giusta dirigenziale n. 22758/2015 del 21.04.2015 del Dipartimento Bilancio;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il 09/10/2031;

RITENUTO pertanto, di dover impegnare la spesa complessiva di **€ 994.946,95, (IVA compresa)**, per il pagamento dei canoni relativi al periodo dal 10/10/2025 al 09/10/2031, riferiti alla locazione dell'immobile di proprietà della DIAP S.R.L., sede del Servizio Motorizzazione Civile di Messina e dell'Archivio dell'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Messina.

DECRETA

ART. 1 – Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte del presente dispositivo, è rinnovato il contratto di locazione dell'immobile sito in Via Dogali, is. 122 di proprietà della DIAP S.R.L., sede del Servizio Motorizzazione Civile di Messina e dell'Archivio dell'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Messina, per il periodo dal 10/10/2025 al 09/10/2031.

ART. 2 – Al fine di far fronte alle obbligazioni derivanti del suddetto contratto, per il periodo dal 10/10/2025 al 09/10/2031, con il presente provvedimento è disposta l'assunzione dell'impegno della spesa complessiva di **€ 994.946,95, (IVA compresa)**, che graverà sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia Amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine", finalizzata all'emissione dei titoli di spesa in favore della DIAP S.R.L., sede del Servizio Motorizzazione Civile di Messina e dell'Archivio dell'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Messina.

La spesa complessiva di cui al presente provvedimento è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario e avrà le seguenti scadenze:

- **€ 632.387,28 (IVA compresa)**, sul capitolo 108521 delle annualità locative dal 10/10/2025 al 09/10/2029 (€ 158.096,82 annui, iva compresa);
- **€ 178.163,31, (IVA compresa)**, sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2030, di cui: per il semestre locativo 10/10/2029-09/04/2030, € 35.950,78, per il periodo dal 10/10/2029 al 31/12/2029 (Tot. gg. 83 calcolati sul canone annuo di € 158.096,82,

./..

./..

ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021) ed € 50.014,35, per il periodo dal 01/01/2030 al 09/04/2030, (Tot. gg. 99 calcolati sul canone annuo iniziale di € 184.396,36, (Iva compresa) ed € **92.198,18**, per il semestre locativo 10/04/2030-09/10/2030 (calcolati sul canone annuo iniziale di € 184.396,36, (Iva compresa);

- € **184.396,36**, sul capitolo 108521 dell'annualità locativa 10/10/2030-09/10/2031.

ART. 3 - La superiore somma di € **994.946,95, (IVA compresa)**, di cui si dispone il pagamento alle scadenze contrattuali, in favore della DIAP S.R.L. (Partita Iva n. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), proprietaria dell'immobile, graverà sul bilancio della Regione Siciliana e verrà liquidata secondo lo schema seguente:

- € 158.096,82, (IVA compresa), sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2026;
- € 158.096,82, (IVA compresa), sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2027;
- € 158.096,82, (IVA compresa), sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2028;
- € 158.096,82, (IVA compresa), sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2029;
- € 178.163,31, (IVA compresa), sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2030, (previa verifica del Dipartimento Regionale Tecnico).
- € 184.396,36, (IVA compresa), sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2031, (previa verifica del Dipartimento Regionale Tecnico).

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014, art. 68 comma 5 e s.m.i..

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, li 03/04/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
D.ssa Giovanna Pilato

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993