

REPUBBLICA ITALIANA



**ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO
Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la L.R.n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023 n° 36 e ss.mm.ii. – “Nuovo Codice dei contratti pubblici”;
- VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 e ss.mm.ii. – “Codice dei contratti pubblici”;
- VISTA la L.R. n. 12 del 12/10/2023 - “Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;
- VISTA la L.R. n°12 del 12/10/2023 “Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023”;
- VISTA l'art. 24 della L.R. n. 8 del 17/05/2016 che modifica la L.R. n. 12 del 12/11/2011 per l'effetto dell'entrata in vigore del D.L.gs.vo n. 50/2016;
- VISTO l'art. 106 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50;
- VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”, nelle parti ancora in vigore;
- VISTO il D.lgs. 23/06/2011 n.118 e ss.mm.ii. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto Presidenziale n. 9 del 05/04/2022 “Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 “Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della Legge regionale 17/03/2016, n.3;
- VISTA la Legge n. 1 del 5 gennaio 2026 “Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028”;
- VISTA la Legge n. 2 del 5 gennaio 2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2026-2028;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 13 del 12/01/2026 avente per oggetto: “Legge regionale 5 gennaio 2026, n. 2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2.

- Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;
- VISTA la Circolare n.11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;
- VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO il D.D.G. n. 264 del 19.03.2026 dello scrivente Dipartimento con il quale è stato conferito al Dott. Giovanni Di Leo l'incarico di Dirigente del Servizio 6 “Demanio e Patrimonio Indisponibile” con decorrenza dal giorno 01.04.2026 per la durata di anni due;
- VISTO il D.D.G. n. 905/2024 del 17/06/2024 del Dipartimento Regionale Tecnico, con il quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per i “Lavori di manutenzione dei servizi igienici e degli infissi e opere di completamento per la fruizione dell’immobile demaniale “Villa Belmonte” di via Cardinale Rampolla” il geom. Fabrizio Pirrone, funzionario direttivo dell’Area 1 di questo Dipartimento Regionale Tecnico, in sostituzione dell’Ing. Giuseppe Pirrello che ha ricoperto il predetto incarico fino al 17.06.24;
- VISTA la determina a contrarre Rep/DA n. 771 del 16.11.2023 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, ai sensi dell’art. 17 del D.lgs. 36/2023 con cui si è dato inizio alle procedure di affidamento per i Lavori in argomento e che si è ritenuto di procedere all’affidamento diretto senza previa indizione di gara, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023, individuando l’Operatore tra quegli iscritti nell’elenco degli Operatori Economici della Regione Siciliana;
- VISTA la proposta di affidamento prot. 1543513 del 27.11.23 ai sensi dell’art.50 comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, a firma del RUP e sottoscritta dall’impresa aggiudicataria, con la quale sono stati affidati i lavori in argomento alla impresa Costruzioni Ambientali S.r.l., con sede legale in c/da San Nicasio s.n.c., Ciminna (PA), che preliminarmente ha presentato un ribasso d’asta del 5,00%, ma che ha accettato e sottoscritto la controproposta della Stazione Appaltante pari al 12,00%;
- VISTO il D.D.G. n.1243 del 29/12/2023, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 04/01/2024, con il quale è stata data copertura finanziaria alla perizia di spesa per i lavori in argomento, prenotando impegno del complessivo importo di € 113.020,37 e si è provveduto alla contestuale trasformazione parziale della complessiva somma di €102.452,94 per i Lavori, maggiorata della relativa quota i.v.a., in favore dell’O.E. Costruzioni Ambientali S.r.l., oltre all’importo di €40,00 dovuto all’A.N.A.C. quale contributo gara, impegno n.66/23;
- VISTO il successivo D.D.G. n. 1142 del 27/11/2024 dello scrivente Servizio, validato dalla Ragioneria Centrale dell’Economia e della Salute, con il quale è stata data copertura finanziaria alla perizia di variante, redatta per far fronte ai maggiori costi per le lavorazioni aggiuntive per

risolvere un problema di non corretto smaltimento delle acque reflue e l'intasamento della tubazione e del pozzetto, e prenotato impegno del complessivo importo di €10.567,43, quale differenza fra l'importo totale del progetto già prenotato con D.D.G. n.1243/2023, pari a €113.020,37, e l'importo dell'impegno n. 66/2024, pari a € 102.452,94 , distinto come di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA VARIANTE SUPPLETIVA

A) Importo complessivo Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 95.444,29
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) Imprevisti compreso IVA	€0,00
B2) IVA 10% sui Lavori	€9.544,43
B3) Contributo ANAC	€40,00
B4a) Incentivo funzioni tecniche 2% dei Lavori (80% del 2%)	€1.601,32
B4b) Incentivo funzioni tecniche 2% dei Lavori (20% del 2%)	€400,33
B5) Servizio di revisione ascensore e pedana	€ 5.490,00
B6) Oneri di accesso a discarica autorizzata	€ 200,00
B7) Vigilanza in cantiere	€300,00
Totale Somme a disposizione	€ 17.576,08
Importo totale progetto	€113.020,37

VISTO il successivo D.D.G. n. 1276 del 11/12/2024, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia e della Salute, col quale si è proceduto alla trasformazione parziale in impegno definitivo della complessiva somma di € 2.575,78, sul capitolo 508006, del bilancio della Regione Siciliana, es. fin.2024 - P.D.C.I.- U.2.02.01.09.002, in favore dell'impresa esecutrice dei lavori, Costruzioni Ambientali S.r.l., con il quale è stata data copertura finanziaria ai lavori aggiuntivi previsti nella perizia di variante di cui al D.D.G. n. 1142 del 27/11/2024;

VISTO il D.D.G. n. 1479 del 31.12.2024 col quale si è proceduto alla trasformazione parziale in impegno definitivo della complessiva somma di € 2.854,80, sul capitolo 508006, del bilancio della Regione Siciliana, es. fin.2024 - P.D.C.I.- U.2.02.01.09.002, di cui alla prenotazione di impegno n. 139/24, assunta con DDG n. 1142 del 27.11.2024 per la copertura del servizio di revisione e di manutenzione straordinaria impianto ascensore, nell'immobile demaniale "Villa Belmonte" di via Cardinale Rampolla, in favore dell'operatore economico "Eugenio Ascensori" di Eugenio Marcello, sede legale Via Libertà n. 167, Palermo;

CONSIDERATO che il contratto stipulato dal DRT con l'O.E. "Eugenio Ascensori", Rep. 970/2023/DRT del 21/12/2023, prevede, oltre al servizio di revisione e di

manutenzione straordinaria dell'impianto ascensore, anche l'effettuazione di visite periodiche di manutenzione e di controllo, come comunicato con nota prot. n. 45239 del 10.04.2026, acquisita il 13.04.2026 al protocollo dipartimentale al n.14719, dal RUP Fabrizio Pirrone;

VISTA la succitata nota prot. n. 45239 del 10.04.2026, ns prot. 14719/2026, con cui il RUP ha comunicato che l'O.E. ha trasmesso al DRT il rapporto tecnico e i verbali relativi alle verifiche periodiche effettuate per manutenzione e controllo;

CONSIDERATO che occorre liquidare il servizio di revisione ascensore e pedana entro l'esercizio finanziario corrente, nonché le altre voci previste nel quadro tecnico economiche non ancora impegnate;

VISTO che in ordine all'intervento in oggetto è stato acquisito il CUP G71E23000100002;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul cap. 508006 (Spese per lavori di costruzione, ivi compresa l'espropriazione delle aree, di beni demaniali e patrimoniali. spese per l'acquisto, lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni, dei beni demaniali e immobili patrimoniali della regione, nonché dei beni immobili utilizzati per sede di uffici dell'amministrazione regionale), del bilancio della Regione Siciliana, P.D.C.I. U.2.02.01.09.002 per l'esercizio finanziario 2026;

RITENUTO pertanto di procedere alla copertura finanziaria delle voci del quadro economico non ancora impegnate, di cui al D.D.G. n. 1142 del 27/11/2024, prenotando impegno del complessivo importo di €5.136,85, di cui:

B4a) Incentivo funzioni tecniche 2% dei Lavori (80% del 2%)	€1.601,32
B4b) Incentivo funzioni tecniche 2% dei Lavori (20% del 2%)	€400,33
B5) Servizio di revisione ascensore e pedana: (€ 5.490,00 - € 2.854,80)	€ 2.635,20
B6) Oneri di accesso a discarica autorizzata	€ 200,00
B7) Vigilanza in cantiere	€300,00
Totale da prenotare	€ 5.136,85

RITENUTO di dovere procedere alla prenotazione di impegno della somma di €5.136,85, per l'esercizio finanziario 2026, per la copertura delle somme a disposizione dell'Amministrazione, sul capitolo 508006.

DECRETA

Art. 1) Per le motivazioni e finalità sopra specificate, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente

dispositivo, è autorizzata la copertura finanziaria delle voci del quadro economico non ancora impegnate, di cui al D.D.G. n. 1142 del 27/11/2024, prenotando impegno del complessivo importo di € 5.136,85, di cui:

B4a) Incentivo funzioni tecniche 2% dei Lavori (80% del 2%)	€1.601,32
B4b) Incentivo funzioni tecniche 2% dei Lavori (20% del 2%)	€400,33
B5) Servizio di revisione ascensore e pedana: (€ 5.490,00 - € 2.854,80)	€ 2.635,20
B6) Oneri di accesso a discarica autorizzata	€ 200,00
B7) Vigilanza in cantiere	€300,00
Totale da prenotare	€ 5.136,85

a valere sul cap. n. 508006 (Spese per lavori di costruzione, ivi compresa l'espropriazione delle aree, di beni demaniali e patrimoniali. spese per l'acquisto, lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni, dei beni demaniali e immobili patrimoniali della regione, nonché dei beni immobili utilizzati per sede di uffici dell'amministrazione regionale), del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026, P.D.C.I. U.2.02.01.09.002.

Art. 2) Il presente decreto sarà trasmesso tramite piattaforma SCORE, alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia e della Salute, per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7/05/2015 n. 9.

Palermo, lì 21.04.2026

Il Dirigente del Servizio
(Giovanni Di Leo)