



UNIONE EUROPEA



REGIONE SICILIANA



REPUBBLICA ITALIANA



Assessorato dell'istruzione e della formazione professionale
Ufficio speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per
lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF

PO FESR 2014-2020: Azione 10.7.1 – Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità – Città Metropolitana di Palermo: “Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione degli spazi interni per varie attività a sostegno del P.O.F., degli spazi esterni e degli ascensori dell'I.P.C.L. succursale di Via Fattori di Palermo”. Progetto di € 1.370.000,00

CUP D71H13000780002

CIG 901033292E

CODICE CARONTE: SI_I_24352

Decreto di chiusura e liquidazione saldo

L'atto si compone di n . 8 pagine

di cui ____ pagine di allegati come parte integrante

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO SPECIALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- PRESO ATTO** delle leggi regionali 29 dicembre 1962, n. 28 e 10 aprile 1978 n. 2;
- PRESO ATTO** del D.P. Reg. 14 Maggio 1985 n. 246 "Norme di attuazione dello Statuto della Regione siciliana in materia di pubblica istruzione";
- PRESO ATTO** della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 e successive modifiche e integrazioni;
- PRESO ATTO** del D.P. Reg. 18 gennaio 2013, n. 6;
- PRESO ATTO** della legge regionale del 05/04/2011, n. 5 – Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale;
- VISTO** il Decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 recante "Codice dei contratti pubblici" pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 77 del 31 marzo 2023;
- PRESO ATTO** del Decreto legislativo 27 dicembre 2019 n. 158, recante "Norme di attuazione dello Statuto Speciale della Regione Siciliana in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, dei conti giudiziari e dei controlli";
- VISTA** la Legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026/2028";
- VISTA** la Legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028";
- PRESO ATTO** della Circolare n. 11 del 01.07.2021 dell'Assessorato all'Economia - Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro, recante l'art. 9 della L.R. 15.04.2021 sullo "Snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali";
- VISTA** la Circolare n. 28 prot. n. 32546 del 26/11/2025 dell'Assessorato Bilancio avente come oggetto: chiusura della contabilità dell'esercizio finanziario 2025;
- VISTA** la Circolare n. 1 prot. n. 295 del 09/01/2026 dell'Assessorato Bilancio avente come oggetto: accelerazione della spesa liquidazione e pagamenti;
- PRESO ATTO** del D.P. Reg. 27 giugno 2019, n. 12 concernente: "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n.3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6, e successive modifiche e integrazioni";
- PRESO ATTO** del D.A. n. 2906 del 30.11.2021, con il quale è stato istituito l'Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF e viene preposto alla guida dello stesso l'Arch. Michele Lacagnina dirigente di 3° fascia del Ruolo Unico della Regione Siciliana ai sensi della Deliberazione n. 491/2021, con data di decorrenza il 01.01.2022;
- PRESO ATTO** del D.D. n. 1 del 03/01/2022 con il quale l'Ufficio Speciale è costituito come Area Organizzativa Omogenea;
- PRESO ATTO** della deliberazione di Giunta Regionale n. 380 del 14 novembre 2024 che, in conformità alla nota dell'Assessore regionale per l'istruzione e la formazione professionale, prot. n. 4823/GAB del 25 settembre 2024, delibera di prorogare al 28 febbraio 2026 il termine di scadenza dell'Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, già fissato al 31 dicembre 2024 con deliberazione della Giunta regionale n. 439 del 08 novembre 2023, e di dare mandato ai Dipartimenti regionali interessati di porre in essere gli adempimenti consequenziali di competenza;
- VISTO** il D.A. n. 39/GAB del 24/12/2025 di proroga del contratto di dirigente responsabile, all'Arch. Michele Lacagnina, sino al 28/02/2026;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 104 del 18 marzo 2026 che proroga di ulteriori tre mesi il contratto del Dirigente responsabile arch. Michele Lacagnina;
- PRESO ATTO** del protocollo d'intesa per l'interscambio dei flussi documentali tra i dipartimenti degli

Assessorati della Regione siciliana e la Corte dei Conti – Sezione di controllo per la Regione siciliana dell’11 marzo 2019 e le correlate Circolari nn. 9 e 10 del 2019 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;

PRESO ATTO dell’art. 6 del Dlgs. n. 158 del 27 dicembre 2019 che stabilisce che la Corte dei conti effettua il controllo preventivo di legittimità solo “sugli atti normativi a rilevanza esterna, sugli atti di programmazione comportanti spese e sugli atti generali attuativi di norme comunitarie”;

PRESO ATTO del D.D.G. n. 1531 del 29.04.2019, di finanziamento e impegno delle somme a favore degli Enti locali beneficiari delle proposte progettuali individuate negli Allegati A, B e C di cui all'art.1 del citato Decreto, nonchè di approvazione degli allegati relativi agli obblighi del beneficiario (Allegato D) e la Convenzione (Allegato E);

PRESO ATTO del D.D.G. n. 2962 del 27.06.2019 con il quale sono stati assunti sul Bilancio della Regione Siciliana Capitolo 772423, (contributi agli investimenti a amministrazioni locali per la realizzazione degli interventi previsti nell'asse 10-azione 10.7.1 del programma operativo regionale FESR Sicilia 2014- 2020), n. 45 singoli impegni e fra questi quello a favore della Citta’ Metropolitana di Palermo per un importo pari ad € 1.370.000,00, per i lavori di “Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione degli spazi interni per varie attività a sostegno del P.O.F., degli spazi esterni e degli ascensori dell’I.P.C.L. succursale di Via Fattori di Palermo” - CUP D71H13000780002 - CIG 901033292E - CODICE CARONTE: SI_I_24352;

PRESO ATTO del D.D.G. n. 8027 del 23.12.2019, di approvazione delle convenzioni relative al Finanziamento degli interventi del piano di Edilizia scolastica 2018-2020, annualità 2018 a valere sul P.O. FESR Sicilia 2014-2020, Azione 10.7.1 "Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività) anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità" e con il quale quindi è stata approvata contestualmente la convenzione regolante i rapporti tra la Regione Siciliana e la Citta’ Metropolitana di Palermo per un importo pari ad € 1.370.000,00, per i lavori di “Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione degli spazi interni per varie attività a sostegno del P.O.F., degli spazi esterni e degli ascensori dell’I.P.C.L. succursale di Via Fattori di Palermo” - CUP D71H13000780002 - CIG 901033292E - CODICE CARONTE: SI_I_24352;

PRESO ATTO che con Determina dirigenziale, n. 475 del 28/11/2019, l’Ing. Silvana La Gattuta già nominata RUP con D.D. n. 421 del 28/10/2019 per i lavori di “Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione degli spazi interni per varie attività a sostegno del P.O.F., degli spazi esterni e degli ascensori dell’I.P.C.L. succursale di Via Fattori di Palermo” CUP D71H13000780002 - CIG 901033292E - CODICE CARONTE: SI_I_24352, è stata nominata Responsabile Esterno delle Operazioni (R.E.O.);

PRESO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 5012 del 10/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori precitati per un importo complessivo pari ad € 1.370.000,00 di cui € 947.374,90 per lavori a base d’asta, € 42.498,19 per oneri della sicurezza ed € 380.126,91 per somme a disposizione dell’amministrazione come da quadro economico seguente:

A)Lavori a base d'asta	€ 947.374,90	
Oneri della sicurezza	€ 42.498,19	
Importo complessivo dei lavori	€ 989.873,09	€ 989.873,09
B) Somme a disposiz dell'amm.ne		
Imprevisti ed oneri vari	€ 82.182,37	
I.V.A. sui lavori 22%	€ 217.772,08	
Rilievi, accertamenti, indagini diagnostiche e prove di laboratorio	€ 2.000,00	
Spese tecniche, assistenza D.L. e collaudi	€ 20.000,00	

Spese per ottenimento certificazioni non riscontrate all'atto della progettazione	€ 26.000,00	
Spese incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs n. 50/2016	€ 19.797,46	
Oneri autorità di vigilanza	€ 375,00	
Oneri a discarica	€ 10.000,00	
Spese di pubblicità, rilascio pareri e attestazioni enti	€ 2.000,00	
Totale somme a disposizione	€ 380.126,91	€ 380.126,91
	Importo totale del progetto	€ 1.370.000,00

PRESO ATTO che il progetto de quo, corredato degli elaborati di rito e verificato in data 02/12/2021 è munito del parere di approvazione in linea tecnica dal RUP e validazione n. 79 del 20/10/2021 ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO della Determinazione Dirigenziale n. 880 del 03.03.2022 di aggiudicazione ed affidamento dei lavori alla Ditta "ELE TECNO SYSTEM s.r.l." - P. IVA 05677090820 - con sede in Borgetto (PA), che ha offerto una percentuale di 28,11% sull'importo a base di gara di € 947.374,90 e pertanto l'importo netto risulta di € 681.067,82 oltre € 42.498,19 per oneri afferenti la sicurezza, per complessivi € 723.566,01 oltre IVA al 22%;

PRESO ATTO del contratto di appalto sottoscritto in data 17/05/2022 e stipulato mediante scrittura privata, Reg. n. 51 del 31.05.2021, con il quale si affidano i lavori di "Manutenzione straordinaria e rifunionalizzazione degli spazi interni per varie attività a sostegno del P.O.F., degli spazi esterni e degli ascensori dell'I.P.C.L. succursale di Via Fattori di Palermo" - CUP D71H13000780002 - CIG 901033292E - CODICE CARONTE: SI_I_24352 alla Ditta "ELE TECNO SYSTEM s.r.l." - P. IVA 05677090820 - con sede in Borgetto (PA) Contrada San Carlo snc, che ha offerto una percentuale di 28,11% sull'importo a base di gara di € 947.374,90 e pertanto l'importo netto risulta di € 681.067,82 oltre € 42.498,19 per oneri afferenti la sicurezza, per complessivi € 723.566,01 oltre IVA al 22%;

PRESO ATTO della Determinazione Dirigenziale n. 3098 del 02/08/2022 di approvazione del quadro economico post gara, dal quale si evince che, in seguito all'appalto dei lavori, l'importo del progetto e' rideterminato e ridotto in € 723.566,01 di cui € 681.067,82 per lavori, oltre € 42.498,19 per oneri afferenti la sicurezza ed € 321.539,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione per un totale complessivo del progetto pari ad € 1.045.105,36 come da quadro tecnico economico seguente:

A) Importo lavori a base di gara	€ 947.374,90	
a detrarre ribasso d'asta del 28,11%	€ 266.307,08	
importo netto dei lavori	€ 681,067,82	
oneri sicurezza	€ 42.498,19	
Totale lavori	€ 723.566,01	€ 723.566,01
B) Somme a disposizione dell'amm.ne		
Imprevisti ed oneri vari <10%	€ 82.182,37	
IVA 22% sui lavori	€ 159.184,52	
Rilievi, accertamenti, indagini diagnostiche e prove di laboratorio	€ 2.000,00	

Spese tecniche, assistenza D.L. e collaudi	€ 20.000,00	
Spese per ottenimento certificazioni non riscontrate all'atto della progettazione	€ 26.000,00	
Spese incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs n. 50/2016	€ 19.797,46	
Oneri autorità di vigilanza	€ 375,00	
Oneri a scarica	€ 10.000,00	
Spese di pubblicità, rilascio pareri e attestazioni enti	€ 2.000,00	
Totale somme a disposizione	€ 321.539,35	€ 321.539,35
		€ 1.045.105,36
	Economie da ribasso d'asta	€ 266.307,08
	Economie minore I.V.A.	€ 58.587,56
	Totale economie	€ 324.894,64
	Importo rideterminato del progetto	€ 1.045.105,36
	Totale economie	€ 324.894,64
	Totale come da D.D.G. 2962/2019	€ 1.370.000,00

PRESO ATTO della perizia di variante, trasmessa dalla Città metropolitana di Palermo, prot. n. 44335 del 16/06/2023, approvata in linea amministrativa con Determinazione dirigenziale n 2751 del 16/06/2023, ed in linea tecnica con Parere n. 37 del 07/06/2023, per la realizzazione dei lavori di "Manutenzione straordinaria e rifunionalizzazione degli spazi interni per varie attività a sostegno del P.O.F., degli spazi esterni e degli ascensori dell'I.P.C.L. succursale di Via Fattori di Palermo" - CUP D71H13000780002 - CIG 901033292E - CODICE CARONTE: SI_I_24352, e dalla quale si evince che l'importo complessivo dei lavori al lordo risulta essere pari ad € 988.395,92 comprensivi degli oneri per la sicurezza al netto del ribasso del 28,11% di cui al quadro economico che segue:

A) Importo lavori a base d'asta	€ 942.209,39	
a detrarre ribasso d'asta del 28,11%	€ 264.855,06	
importo netto dei lavori	€ 677.354,33	
oneri sicurezza	€ 46.186,53	
Totale lavori	€ 723.540,86	€ 723.540,86
B) Somme a disposizione dell'amm.ne		
Imprevisti ed oneri vari + I.V.A.	€ 82.182,37	
IVA 22% sui lavori	€ 159.178,99	

Rilievi, accertamenti, indagini diagnostiche e prove di laboratorio	€ 2.000,00	
Spese tecniche, assistenza D.L. e collaudi	€ 20.000,00	
Spese per ottenimento certificazioni non riscontrate all'atto della progettazione	€ 26.000,00	
Spese incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs n. 50/2016	€ 19.797,46	
Oneri autorità di vigilanza	€ 375,00	
Oneri a scarica	€ 10.000,00	
Spese di pubblicità, rilascio pareri e attestazioni enti	€ 2.000,00	
Totale somme a disposizione	€ 321.533,82	€ 321.533,82
		€ 1.045.074,68
	Economie lavori	€ 25,15
	Economie minore I.V.A.	€ 5,53
	Totale economie	€ 30,68
	Importo totale del progetto	€ 1.045.074,68
	Totale economie rispetto al post gara	€ 30,68
	Totale come da post gara	€ 1.045.105,36

PRESO ATTO dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3 sottoscritto in data 05.07.2023 per accettazione della ditta "ELE TECNO SYSTEM s.r.l." - P. IVA 05677090820 - con sede in Borgetto (PA), Contrada San Carlo snc e registrato a Palermo il 05.07.2023 al n. 92 con il quale l'Ente affida i lavori della perizia di variante ammontanti complessivamente, al netto del ribasso d'asta, ad € 723.540,86 di cui € 46.186,53 per oneri per la sicurezza, considerando un aumento dei tempi contrattuali di 5 giorni naturali e consecutivi;

PRESO ATTO degli atti di contabilità finale, e in particolare, il certificato di regolare esecuzione i quali certificano un importo per lavori eseguiti ammontanti ad € 723.540,86 al netto del ribasso d'asta ed il quadro economico finale approvato con Determina dirigenziale n. 66 del 10/02/2026 presenta la seguente articolazione:

A) lavori da stato finale	€ 723.540,86	€ 723.540,86
B) Somme a disposizione dell'amm.ne		
Imprevisti ed oneri vari + I.V.A.	€ 0,00	
Adeguamento prezzario 2022	€ 71.940,03	

D.D. n. 213 del 07.04.2026

I.V.A. 22% su adeguamento prezzario 2022	€ 15.826,81	
IVA 22% sui lavori	€ 159.178,99	
Rilievi, accertamenti, indagini diagnostiche e prove di laboratorio	€ 0,00	
Spese tecniche, assistenza D.L. e collaudi	€ 0,00	
Spese per ottenimento certificazioni non riscontrate all'atto della progettazione	€ 18.197,98	
Spese incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs n. 50/2016	€ 15.362,83	
Oneri autorità di vigilanza	€ 375,00	
Oneri a scarica compresa I.V.A. 22%	€ 0,00	
Spese di pubblicità, rilascio pareri e attestazioni enti	€ 0,00	
Totale somme a disposizione	€ 280.881,64	€ 280.881,64
	Costo del progetto	€ 1.004.422,50
	Totale economie di spesa	€ 365.577,50
	Totale come da D.D.G. 2962/19	€ 1.370.000,00

PRESO ATTO che con nota dell'Ente prot. n. 8571 del 06.02.2026 la Città metropolitana di Palermo ha richiesto l'erogazione del saldo del finanziamento pari ad **€ 1.004.422,50** dell'ammontare complessivo del contributo concesso, giusta D.D.G. n. 2962 del 27.06.2019 e corrispondente a:

- anticipazione sui lavori (30%), FPA 4/22 DEL 18.07.2022 pari ad **€ 264.825,16** I.V.A. compresa;
- . FPA 2/23 DEL 30.01.2023 relativa al pagamento del 1 SAL pari ad **€ 309.226,79** I.V.A. compresa;
- FPA 3/23 DEL 05.04.2023 relativa al pagamento del 2 SAL pari ad **€ 211.842,20** I.V.A. compresa;
- FPA 5/23 DEL 28.06.2023 relativa al pagamento del 3 SAL pari ad **€ 69.503,78** I.V.A. compresa;
- FPA 10/23 DEL 20.11.2023 relativa al pagamento del 4 SAL, stato finale e rata di saldo pari ad **€ 27.321,92** I.V.A. compresa;
- Competenze tecniche- 4.6 Incentivi per funz. Tecniche (art. 113) pari ad **€ 15.362,83**;
- Oneri per pareri, visti, versamenti ANAC pari ad **€ 375,00**;
- FPA 11/23 DEL 06/12/2023 Adeguamento prezzario 2022 compreso IVA pari ad **€ 87.766,84**;
- FPA 08/23 DEL 27/10/2023 Spese per certificazioni impianti compreso Iva pari ad **€ 18.197,98**.

PRESO ATTO che con la medesima nota n. 8571 del 06.02.2026 la Città metropolitana di Palermo ha trasmesso l'Allegato 6 della Convenzione per la richiesta del saldo, l'Allegato 7 della Convenzione relativo al prospetto delle spese sostenute, articolato nelle voci del quadro economico risultante dal Decreto di finanziamento, l'Allegato 8 della Convenzione relativo al prospetto delle spese sostenute tramite fatture elettroniche – annullo spese, Quadro economico finale dell'intervento;

- RITENUTO** che, ai sensi della circolare del Bilancio n.1/2026, la spesa è liquidabile in quanto la prestazione è stata resa;
- PRESO ATTO** che si deve erogare a favore della Città metropolitana di Palermo la somma complessiva di **€ 1.004.422,50** di cui € 500.000,00 a gravare sul Capitolo 772423 impegno 237, ed € 504.422,50 a gravare sul Capitolo 772423 impegno 55

Per tutto quanto in premessa

DECRETA

1) A favore della Città metropolitana di Palermo per la realizzazione dei lavori di "Manutenzione straordinaria e rifunionalizzazione degli spazi interni per varie attività a sostegno del P.O.F., degli spazi esterni e degli ascensori dell'I.P.C.L. succursale di Via Fattori di Palermo" - CUP D71H13000780002 - CIG 901033292E - CODICE CARONTE: SI_I_24352, è liquidabile, alla data di chiusura dell'esercizio finanziario 2025, la somma complessiva di € 1.004.422,50 di cui € 500.000,00 a gravare sul Capitolo 772423 impegno 237, ed € 504.422,50 a gravare sul Capitolo 772423 impegno 55.

2) Si rinvia l'emissione dei titoli di spesa a favore della Città metropolitana di Palermo per l'intervento suddetto pari a complessivi € 1.004.422,50, ai sensi della Circolare n. 1 prot. n. 295 del 9/1/2026 dell'Assessorato Bilancio avente come oggetto: accelerazione della spesa liquidazione e pagamenti.

3) Vengono disimpegnate le economie relative al quadro finale dell'intervento pari ad € 365.577,50 che verranno eliminate in fase di successivo riaccertamento dei residui passivi;

Il presente decreto sarà trasmesso, con Dichiarazione conforme alla Direttiva in tema di controlli amministrativo-contabili diramata con la Circolare n. 11 del 01.07.2021, alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale per la registrazione e pubblicato, ai sensi dell'art. 68 della L.r. n. 21/14, sul sito istituzionale della Regione Siciliana nella pagina dell'Ufficio Speciale per l'Edilizia scolastica ed Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF.

Palermo lì 07 aprile 2026

Il Funzionario

Rosa Spatafora

Il Dirigente dell'Ufficio Speciale
Michele Lacagnina