

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

D.D.G. di approvazione, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, in variante allo strumento urbanistico generale del comune di Castelbuono, del progetto di un centro comunale di raccolta (C.C.R.) dei RSU su una superficie estesa mq 2.900,00 circa in area "ex Foro Boario" nel comune di Castelbuono (PA), censita in catasto al foglio n. 21, particella 997, adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 29/12/2025

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.II. 01 Aprile 1968, n° 1404 e 02 Aprile 1968 n° 1444;

VISTO l'art. 9 della Legge Regionale n° 40 del 21 aprile 1995;

VISTO l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n° 10;

VISTO il D.lgs. n.152/06 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con D.P.R. n° 327/01 e modificato dal D.L.vo n° 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n° 7 del 02.08.02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n° 7 del 19.05.03;

VISTO il D.P.Reg n. 734 del 17/02/2025, in esecuzione della Delibera di Giunta Reg.le n. 51 del 14/02/2025, con il quale è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica il Dott. Giuseppe Battaglia;

VISTA la nota prot. 4701 del 25/02/2026, assunta al prot. DRU n. 2961 del 26/02/2026, con la quale il comune di Castelbuono (PA), ha inoltrato a questo Dipartimento istanza di approvazione del progetto, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01, per la realizzazione di un centro comunale di raccolta (C.C.R.) dei rifiuti solidi urbani;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 29/12/2025 avente ad oggetto "PNRR – M2CA – 11.1 MTE11A_00005042 – "Realizzazione di un centro comunale di raccolta dei RSU da realizzare nel Comune di Castelbuono in area ex Foro Boario" – Approvazione progetto esecutivo in variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001; CUP H32F22000510006";

VISTa la documentazione tecnico-amministrativa di interesse urbanistico a supporto del progetto, costituita da:

- Elab.01 - Relazione tecnica illustrativa
- Elab.02 – Planimetria stato di fatto
- Elab.04 – Planimetria ipotesi progettuale
- Elab.19 – Carta dei vincoli

VISTA la certificazione a firma del Segretario Comunale, prot. 4701 del 25/02/2026, con la quale si attesta che sono state correttamente effettuate le procedure di pubblicazioni ai sensi dell'art. 26 della l.r. 19/2020 della variante al P.R.G. adottata con Delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 29/12/2025;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni reso dal Genio Civile di Palermo ai sensi dell' art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74), prot. 131616 del 18.11.2025;

CONSIDERATO che il progetto in variante, in quanto progettazione di opera singola, rientra nei casi di esclusione dalla verifica di assoggettabilità, ai sensi del D.Lgs. n. 152/06, art. 12, di cui al D.A. dell'Assessorato Territorio e Ambiente n. 271 del 23/12/2021 e ss.mm.ii.;

VISTO il parere n. 8/S2 del 01/04/2026, del Servizio 2/DRU – Affari Urbanistici Sicilia Occidentale - che di seguito integralmente si riporta:

“Con nota prot. 4701 del 25/02/2026, assunta al prot. DRU n. 2961 del 26/02/2026, il Comune di Castelbuono, ha inoltrato a questo Dipartimento istanza di approvazione del progetto, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01, per la realizzazione di un centro comunale di raccolta (C.C.R.) dei rifiuti solidi urbani.

Con la stessa nota è stato trasmesso il link attraverso il quale consultare la documentazione tecnico-amministrativa a supporto del progetto tra cui la Delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 29/12/2025 di approvazione del progetto medesimo:

<https://drive.google.com/drive/folders/1bSr7BbDv00dQ7s4TtidF-8jVcqzvsAZ?usp=sharing> e, nello specifico, i seguenti elaborati di interesse urbanistico:

- *Elab.01 - Relazione tecnica illustrativa*
- *Elab.02 – Planimetria stato di fatto*
- *Elab.04 – Planimetria ipotesi progettuale*
- *Elab.19 – Carta dei vincoli*
- *Delibera Consiglio Comunale n. 67 del 29/12/2025.*

Premesso che,

il Comune di Castelbuono (PA) è dotato di un P.R.G. approvato con D.Dir. n. 807/DRU del 14/10/2002, i cui vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti.

L'Amministrazione comunale, su delega della SSR (Società per la Regolamentazione del Servizio di Gestione dei Rifiuti) ha redatto apposita proposta progettuale finalizzata alla realizzazione del CCR per la partecipazione all'Avviso per la linea A del PNRR – Missione 2 Componente 1 – Investimento 1.1 “Realizzazione nuovi impianti di gestione rifiuti e ammodernamento di impianti esistenti”; la citata SSR risulta essere beneficiaria di un finanziamento, il cui importo a carico del MASE ammonta a € 908.837,89 – CUP H32F22000510006 (giusta Decreto Dipartimentale n. 243 del 14/07/2023 e Decreto Dipartimentale n. 53 del 14/03/2023); l'opera inoltre, come si evince dall'atto deliberativo n. 67 del 29/12/2025, risulta inserito nel piano triennale e nell'elenco annuale delle opere pubbliche 2025/2027.

Come si rileva dalla Relazione tecnica il sito prescelto per l'ubicazione del C.C.R. si trova nel territorio di Castelbuono (PA) lungo la strada extra urbana che si dirama dalla SS286 a Nord-Est del centro abitato a circa 400 m in linea d'aria. L'area attualmente è utilizzata parzialmente come deposito di mezzi comunali e parzialmente come pascolo.

La viabilità esterna è agevole poiché dista soltanto mt.10,00 dalla SS 286 e inoltre la strada di accesso al sito non ha ulteriori sbocchi e si conclude nel mezzo delle campagne del territorio comunale di Castelbuono.

Dal punto di vista urbanistico l'area d'intervento ricade in zona “E1 – verde agricolo periurbano”, essa ricade parzialmente, nella fascia di rispetto della viabilità principale di 30 mt. nonché, parzialmente, nella fascia di rispetto cimiteriale; sotto quest'ultimo profilo va precisato che, giusta certificato di destinazione urbanistica dell'11/02/2026, a firma del Responsabile del Settore Urbanistica del comune di Castelbuono, detta zona di rispetto è stata ridotta da mt. 200,00 a mt. 50,00, in virtù del Decreto dell'Ass.to alla Sanità n. 96958 del 29/11/1991.

Il lotto in questione, in catasto al foglio 21 particella 997, esteso complessivamente mq 2.900,00 circa, è nella disponibilità dell'Amministrazione comunale.

Come si rileva dalla relazione tecnica e dagli elaborati, il progetto prevede la posa in opera, nella parte subito adiacente all'ingresso, di un box metallico prefabbricato amovibile destinato a uffici e servizi degli operatori nonché per il controllo dei mezzi in entrata e uscita; frontalmente all'ingresso (parte nord-ovest dell'area) è previsto un capannone di circa 440 mq di superficie lorda adibito a Centro del Riuso; una parte della copertura del capannone continua oltre il fabbricato chiuso, costituendo una tettoia di circa 145 mq. Si prevede altresì di creare appositi spazi per l'allocazione di scarrabili dislocati all'interno dell'area il tutto così come rappresentato nell'elaborato grafico Tav. 04 – Planimetria ipotesi progettuale.

Con nota del "SUAP Madonie Associato" prot. 2877 del 05/05/2025, è stata indetta conferenza dei servizi in modalità asincrona ai fini dell'acquisizione dei pareri degli Enti coinvolti nel procedimento di approvazione del progetto.

Come risulta dal verbale della conferenza, conclusasi positivamente, in data 09/12/2025 sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- **ASP Palermo**, prot 267093 del 26/05/2025, parere favorevole con condizioni;
- **Genio Civile di Palermo** parere prot. n. 131616 del 18/11/2025, ai sensi dell'art. 15 L.r. 16/2016 (ex art. 13 della L 64/74), favorevole con prescrizioni
- **Soprintendenza BB.CC. di Palermo**, parere prot. 10698 del 27/05/2025, favorevole con prescrizioni;
- **Comune di Castelbuono – Settore V – Tecnico – Urbanistica**, parere prot. (SO.SVI.MA) 3505 del 28/05/2025, favorevole;
- **ANAS Palermo**, prot. 866556 dell'8/10/2025, favorevole con condizioni.

Considerato che

- Ai sensi del D.A. 23 dicembre 2021 n. 271 e ss.mm.ii., il suddetto progetto non deve essere sottoposto a verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.,
- Dall'esame della documentazione pervenuta, si ritiene che la procedura amministrativa adottata dal Comune sia regolare ai sensi di legge;
- Trattandosi di un'area nella disponibilità del Comune di Castelbuono non si è reso necessario alcun procedimento di carattere espropriativo a norma del Testo Unico in materia di espropriazione di pubblica utilità di cui al D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.
- Così come da certificazione a firma del Segretario Comunale, prot. 4701 del 25/02/2026, sono state correttamente effettuate le procedure di pubblicazioni ai sensi dell'art. 26 della l.r. 19/2020 della variante al P.R.G. adottata con Delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 29/12/2025;
- Con nota del 25/02/2026 il Segretario Comunale certifica la conformità degli atti progettuali a quelli depositati ed allegati agli atti deliberativi di adozione.
- Entro i termini prescritti dalla normativa vigente non sono pervenuti reclami, osservazioni e/o opposizioni.
- Che, come riportato nella Delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 29/12/2025 l'opera è stata ammessa a finanziamento nell'ambito del P.N.R.R. - Missione 2 – Componente 1 – Investimento 1.1 "Realizzazione nuovi impianti di gestione rifiuti e ammodernamento di impianti esistenti" per l'importo complessivo di € 908.837,89 ed è inserita nel programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027.
- Che l'opera non comporta alcun onere finanziario per il comune in quanto il progetto esecutivo presenta un importo complessivo pari a € 908.836,81, così come riportato nel quadro economico (Elaborato-07) a fronte dell'importo finanziato pari a € 908.837,89

Per quanto sopra esposto, fatti salvi i pareri prescritti per legge e nel rispetto della condizioni e prescrizioni contenute nei pareri degli Enti sopra citati, **si ritiene assentibile sotto il profilo urbanistico la proposta di variante**, ai sensi dell'art. 19 comma 1 del Testo Unico di cui al D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, per la realizzazione del progetto di un centro comunale di raccolta (C.C.R.) dei RSU su una superficie estesa mq 2.900,00 circa in area "ex Foro Boario" nel comune di Castelbuono (PA), censita in catasto al foglio n. 21, particella 997, **adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 29/12/2025.**”;

RITENUTO di poter condividere il superiore parere;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita,

D E C R E T A

ART. 1) Ai sensi ai sensi dell'art. 19 del T.U. sugli espropri, D.Lgs 327/2001, in conformità a quanto espresso nel parere n. 8/S2 del 01/04/2026, del Servizio 2/DRU – Affari Urbanistici Sicilia Occidentale, è approvato, in variante allo strumento urbanistico generale del comune di Castelbuono, il progetto di un centro comunale di raccolta (C.C.R.) dei RSU su una superficie estesa mq 2.900,00 circa in area "ex Foro Boario"

nel comune di Castelbuono (PA), censita in catasto al foglio n. 21, particella 997, adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 29/12/2025.

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati vistati e timbrati da questo Dipartimento:

- 1) Parere n. 8/S2 del 01/04/2026
- 2) Delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 29/12/2025
- 3) Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, prot. n. 131616 del 18/11/2026
- 4) Elaborati tecnici:
 - Elab.01 - Relazione tecnica illustrativa
 - Elab.02 – Planimetria stato di fatto
 - Elab.04 – Planimetria ipotesi progettuale
 - Elab.19 – Carta dei vincoli.

ART. 3) Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti.

ART. 4) Il comune di Castelbuono (PA) resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 10 della Legge 1150/42.

ART. 5) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione nel sito web di questo DRU, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 e s.m.i. il presente decreto è pubblicato per esteso sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo li 15.04.2026

IL DIRIGENTE GENERALE
(Giuseppe Battaglia)
Firmato

Il Dirigente del Servizio
(Ing. Salvatore Cirone)
Firmato