

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**  
**ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL' AMBIENTE**  
*Dipartimento dell'Urbanistica*  
*Il Dirigente Generale*

**VISTO** lo Statuto della Regione siciliana;

**VISTA** la legge 1 marzo 1985, n. 47, recepita dalla legge regionale 10 agosto 1985, n. 37;

**VISTA** la legge regionale 31 maggio 1994, n. 17, con particolare riguardo alle disposizioni di cui all'art. 13, comma 4;

**VISTA** la legge regionale n. 19 del 13 agosto 2020 avente ad oggetto "Norme per il governo del territorio" pubblicata nella G.U.R.S. n. 44 del 21 agosto 2020 e successive modificazioni;

**VISTA** la legge regionale 10 agosto 2016, n. 16 e successive modificazioni con la quale è stato recepito il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

**VISTO** il D.D.G. n. 53 del 14 aprile 2021;

**VISTO** il D.P.Reg. n. 734 del 17 febbraio 2025 con cui al Dott. Giuseppe Battaglia è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 51 del 14 febbraio 2025;

**VISTO** l'esposto del Consigliere comunale Dott. Antonio Antonuccio, acquisito al protocollo D.R.U. n. 1014 del 22/01/2026, concernente presunte irregolarità nella gestione della SCIA edilizia prot. n. 2141 del 25/03/2025 del Comune di Roccavaldina;

**VISTA** la nota prot. D.R.U. n. 1437 del 02/02/2026 con la quale questo Dipartimento ha invitato il Comune di Roccavaldina a trasmettere un rapporto dettagliato entro 30 giorni sulle criticità segnalate;

**VISTA** la nota prot. 1447 del 25/02/2026, acquisita al protocollo D.R.U. n. 2959 del 26/02/2026, con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica ing. Pietro Anastasi ha comunicato le sue determinazioni sulla SCIA in sanatoria oggetto dell'esposto, ritenendo legittimo ex art. 9-bis D.P.R. 380/2001 lo stato dell'immobile sulla base della Concessione Edilizia n. 32/1982 e che gli interventi di ristrutturazione e mutamento di destinazione d'uso possano essere regolarizzati con SCIA subordinatamente alla doppia conformità, disponendo contestualmente che il Responsabile del Procedimento geom. Domenico D'Amico provveda alla chiusura dell'istruttoria entro 15 giorni;

**VISTA** la nota prot. 1725 del 09/03/2026, acquisita al protocollo D.R.U. n. 3656 del 09/03/2026, con la quale il Responsabile del Procedimento geom. D'Amico, in riscontro alla disposizione del Responsabile dell'Area Tecnica ing. Anastasi, ha ribadito che il procedimento istruttorio è concluso con nota prot. 3269 del 07/05/2025, esponendo i presupposti per l'annullamento della SCIA e l'inefficacia dell'istanza per carenze documentali (mancata notifica C.E., assenza D.L., collaudo, difformità strutturali), confermando il parere negativo;

**CONSIDERATO** il contrasto insanabile tra l'istruttoria tecnica negativa del Responsabile del Procedimento geom. D'Amico e le determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica ing. Anastasi;

**RITENUTO** che sussistano i presupposti per l'attivazione di un intervento ispettivo, al fine di acquisire presso il Comune ogni elemento utile – unitamente a copia dei relativi atti e provvedimenti – necessario per

effettuare le opportune verifiche sull'oggetto dell'esposto, conferendo incarico di relazionare in merito all'esito dell'attività svolta;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 24, comma 3, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, le spese relative agli accertamenti ispettivi sono poste a carico dell'ente interessato;

### DECRETA

**Art. 1)** Per quanto sopra, Arch. Donatello Messina, funzionario/dirigente in servizio presso questo Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, è incaricato a svolgere l'accertamento ispettivo nei confronti del Comune di **ROCCAVALDINA**, per le finalità indicate in premessa.

**Art. 2)** Il funzionario/dirigente incaricato svolgerà l'attività ispettiva e provvederà all'acquisizione e analisi di tutta la documentazione necessaria per la redazione di una relazione sugli esiti dell'ispezione, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della legge regionale 31 maggio 1994, n. 17.

**Art. 3)** L'incarico ispettivo conferito con il presente decreto non potrà eccedere il termine di 90 giorni, decorrenti dalla data di notifica del provvedimento di nomina.

**Art. 4)** In casi di particolare complessità, e previa relazione intermedia, il termine di cui al superiore art. 3), potrà essere oggetto di proroga per un tempo non superiore a 60 giorni.

**Art. 5)** Dell'avvio dell'adempimento l'Ispettore dovrà darne tempestiva comunicazione per iscritto al Servizio 5 "Vigilanza urbanistica", secondo le modalità di cui all'articolo 6 dell'Allegato "A" del D.D.G. n. 53 del 14 aprile 2021.

**Art. 6)** Al predetto Ispettore competono i rimborsi delle spese sostenute, che saranno posti a carico del Comune ai sensi dell'art. 24, comma 3, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44 e ss.mm.ii., secondo le modalità indicate nel citato D.D.G. n. 53 del 14 aprile 2021.

**Art. 7)** Attesa l'urgenza e la convenienza per l'Amministrazione, per le finalità dell'incarico conferito l'Ispettore incaricato è autorizzato all'uso del mezzo proprio di trasporto e ad effettuare, ove consentito dal C.C.R.L., eventuali prestazioni di lavoro straordinario.

**Art. 8)** Il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC e all'Ispettore incaricato con *e-mail* istituzionale a cura del Servizio proponente.

**Art. 9)** Ai sensi dell'articolo 68 della l.r. 12 agosto 2014, n.21, sostituito dall'art. 98 comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9, il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento regionale dell'urbanistica.

**Art. 10)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale amministrativo regionale entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Palermo, li 14.04.2026

Il Dirigente del Servizio 5 *ad interim*  
Arch. Donatello Messina  
Firmato

Il Dirigente Generale  
Giuseppe Battaglia  
Firmato